

いちき串木野市農業委員会「農地等の利用の最適化の推進に関する指針」

令和 5 年 3 月 2 7 日
いちき串木野市農業委員会

第 1 基本的な考え方

農業委員会等に関する法律（昭和 26 年法律第 88 号。以下「法」という。）の改正法が平成 28 年 4 月 1 日に施行され、農業委員会においては「農地等の利用の最適化の推進」が最も重要な必須事務として、明確に位置づけられた。

本市においては、平地と中山間が混在しており、それぞれの地域によって農地の利用状況や営農類型が異なっており、地域の実態に応じた取り組みを推進し、それに向けた対策の強化を図ることが求められている。

特に、中山間では、果樹を中心とした地域が多く、遊休農地の発生が懸念されていることから、その発生防止・解消に努めていく一方、平地では土地利用型の稲作が盛んなことから担い手への農地利用の集積・集約化を図るため、「地域計画」（農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律案（令和 4 年法律第 56 号）による改正後の農業経営基盤強化促進法（昭和 55 年法律第 65 号。以下「改正基盤法」という。）第 19 条第 1 項の規定に基づき、市町村が、農業者等の協議の結果を踏まえ、農業の将来の在り方や農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標として農業を担う者ごとに利用する農用地等を表示した地図などを明確化し、公表したものをいう。）に基づいて農地中間管理事業を活用した利用調整に取り組んでいく必要がある。

以上のような観点から、地域の強みを活かしながら、活力ある農業・農村を築くため、法第 7 条第 1 項に基づき、農業委員と農地利用最適化推進委員（以下「推進委員」という。）が連携し、担当区域ごとの活動を通じて「農地等の利用の最適化」が一体的に進んでいくよう、いちき串木野市農業委員会の指針として、具体的な目標と推進方法、目標の達成状況に対する評価方法等を以下のとおり定める。

なお、この指針は、改正基盤法第 5 条第 1 項に規定する鹿児島県の農業経営基盤の強化の促進に関する基本方針及び改正基盤法第 6 条第 1 項に規定するいちき串木野市の農業経営基盤の強化の促進に関する基本構想を踏まえた農業委員会の長期的な目標として 10 年後に目指す農地の状況等を示すものであり、農業委員及び推進委員の改選期である 3 年ごとに検証・見直しを行う。

また、単年度の具体的な活動については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」（令和 4 年 2 月 2 日付け 3 経営第 2584 号農林水産省経営局長通知、令和 4 年 2 月 25 日付け 3 経営第 2816 号農林水産省経営局長通知）に基づく「最適化活動の目標の設定等」のとおりとする。

第2 具体的な目標、推進方法及び評価方法

1. 担い手への農地利用の集積・集約化について

(1) 担い手への農地の利用集積目標

	管内の農地面積(A)	集積面積(B)	集積率(B/A)
現 状 (令和4年3月)	9 1 9 ha	1 5 5 ha	1 6 . 9 %
3年後の目標 (令和7年3月)	9 0 6 ha	1 7 9 ha	1 9 . 8 %
目 標 (令和14年3月)	8 7 4 ha	2 3 5 ha	2 6 . 9 %

注1：「管内の耕地面積」は、農林水産省の耕地面積とし、直近3年間で45ha減少した。
(H31年3月 964ha→R4年3月 919ha)

目標設定の考え方

本市の担い手不足の現状は深刻であるが、『鹿児島県の農地「貸したい」「借りたい」総点検活動』の本格実施や法整備によって、集積促進活動を行う環境は整いつつある。

よって、目標を見直し、下記の具体的な推進方法を実施し、まずは利用権設定更新分をできるだけ担い手へ移行させることを優先的に行い、年間8ha、3年後には24haの集積面積の実現を目指す。

【参考】担い手の育成・確保

	総農家数 (うち、主業農家数)	担い手			
		認定農業者	認定新規就農者	基本構想水準到達者	特定農業団体 その他の集落 営農組織
現 状 (令和4年3月)	7 4 6 戸 (4 7 戸)	3 9 経営体	6 経営体	1 8 経営体	2 団体
3年後の目標 (令和7年3月)	6 3 5 戸 (4 1 戸)	4 5 経営体	8 経営体	1 8 経営体	4 団体
目 標 (令和14年3月)	3 7 3 戸 (2 6 戸)	5 0 経営体	1 1 経営体	1 8 経営体	6 団体

注1：「担い手の育成・確保」の数値は、農業委員会の区域内の農家数等を確認し、それらを基に「担い手への農地利用集積目標」を定めるための参考値である。

また、上記の参考値は、「地域計画」等の見直しに当たっても活用する。

注2：「総農家数（うち、主業農家数）」は、2020年農林業センサスの数値を記入する。

注3：目標数値は、市町村担当部局と調整の上、記入する。

(2) 担い手への農地利用の集積・集約化に向けた具体的な推進方法

① 「地域計画」の素案作成・見直しについて

- 農業委員会として、市農政課と連携し、地域（1集落又は数集落）ごとに人と農地の問題を解決するため、10年後の農業の在り方と農地利用の将来像を描く「地域計画」の目標地図の素案作成と見直しに取り組む。

② 農地中間管理機構等との連携について

- 農業委員会は、市町村、農地中間管理機構、農協等と連携し、（ア）農地中間管理機構に貸付けを希望する復元可能な遊休農地、（イ）経営の廃止・縮小を希望する高齢農家等の農地、（ウ）利用権の設定期間が満了する農地等についてリスト化を行い「地域計画」素案作成・見直し、農地中間管理事業の活用を検討するなど、農地の出し手と受け手の意向を踏まえたマッチングを行う。

③ 農地の利用調整と利用権設定について

- 管内の地域の農地利用の状況を踏まえ、担い手への農地利用の集積が進んでいる地域では、担い手の意向を踏まえた農地の集約化のための利用調整・交換と利用権の再設定を推進する。

また、中山間地域等の農地の区画・形状が悪く、受け手が少ない又は受け手がない地域では、農地中間管理機構による簡易な基盤整備事業の活用と併せて集落営農の組織化・法人化、新規参入の受入れを推進するなど、地域に応じた取り組みを推進する。

④ 農地の所有者等を確知することができない農地の取扱い

- 農地の所有者等を確知することができない農地については、公示手続を経て農地中間管理機構を通じて利用権設定ができる制度を活用し、農地の有効利用に努める。

（３）担い手への農地利用の集積・集約化の評価方法

担い手への農地利用の集積・集約化の進捗状況は、農地の集積率により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

２．遊休農地の発生防止・解消について

（１）遊休農地の解消目標

	管内の農地面積(A)	遊休農地面積(B)	遊休農地の割合(B/A)
現 状 (令和4年3月)	1, 0 0 6 ha	2 5 5. 8 ha	2 5. 4 %
3年後の目標 (令和7年3月)	9 7 1. 7 ha	2 1 7. 4 ha	2 2. 4 %
目 標 (令和14年3月)	8 9 5 ha	1 2 7. 9 ha	1 4. 3 %

注1：「管内の農地面積」は、耕地面積（919ha）と、農地法第30条第1項の規定による農地の利用状況調査により把握した同法第32条第1項第1号の遊休農地（87ha）の合計面積。

目標設定の考え方

農家の減少、高齢化等のさまざまな要因で遊休農地解消は困難な状況にある。

しかし、本市においては、全農家を対象とした『鹿児島島の農地「貸したい」「借りたい」総

点検活動』を実施しており、また、平成 30 年 11 月に農業経営基盤強化促進法等の一部改正が行われ、未相続農地の貸借について、貸借期間の見直しや手続きの簡素化等が図られ、農地利用集積促進活動環境が整いつつある。

よって、今年度から 10 年後の令和 14 年 3 月末までに現状の遊休農地面積の約 5 割を解消することとし、下記推進方法により活用見込みの高い遊休農地の解消を優先的に行い、年間 12.8 ha、3 年後に 38.4ha の解消を目指す。

（２）遊休農地の発生防止・解消の具体的な推進方法

① 農地の利用状況調査と利用意向調査の実施について

- 農業委員と推進委員の担当制又はチーム制による農地法（昭和 27 年法律第 229 号）第 30 条第 1 項の規定による利用状況調査（以下「利用状況調査」という。）と同法第 32 条第 1 項の規定による利用意向調査（以下「利用意向調査」という。）の実施について協議・検討し、調査の徹底を図る。それぞれの調査時期については、「農地法の運用について」（平成 21 年 12 月 11 日付け 21 経営第 4530 号・21 農振第 1598 号農林水産省経営局長・農村振興局長連名通知）に基づき実施する。

なお、従来から農地パトロールの中で行っていた、違反転用の発生防止・早期発見等、農地の適正な利用の確認に関する現場活動については、利用状況調査の時期にかかわらず日常的に実施する。

- 利用意向調査の結果を踏まえ、特に定年帰農者の意向に配慮し、農地法第 34 条に基づく農地の利用関係の調整を行う。
- 利用状況調査と利用意向調査の結果は、速やかに「農業委員会サポートシステム」に反映し、農地台帳の正確な記録の確保と公表の迅速化を図る。

※「農業委員会サポートシステム」とは、農地台帳に記録している農地情報を電子化・地図化してインターネット上に公開するためのシステムです。

② 農地中間管理機構との連携について

- 利用意向調査の結果を受け、農家の意向を踏まえた農地中間管理機構への貸付け手続きを行う。
- 補助事業の支援について、市、農地中間管理機構と連携をとりながら協議を行い、遊休農地発生防止・解消に努める。

③ 非農地判断について

- 利用状況調査によって、再生利用が困難と区分された農地については、現況に応じて速やかに「非農地判断」を行い、守るべき農地を明確化する。

（３）遊休農地の発生防止・解消の評価方法

遊休農地の発生防止・解消の進捗状況は、遊休農地の割合により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

3. 新規参入の促進について

(1) 新規参入の促進目標

	新規参入者数（個人） （新規参入者取得面積）	新規参入者数（法人） （新規参入者取得面積）
現 状 （令和4年3月）	1 人 （ 4. 3 ha）	－ 法人 （ － ha）
3年後の目標 （令和7年3月）	2 人 （ 5. 7 ha）	1 法人 （ 0. 7 ha）
目 標 （令和14年3月）	9 人 （ 10. 6 ha）	1 法人 （ 0. 7 ha）

注：直近3年間の平均値は1年間で約0.7経営体、約0.4ha

目標設定の考え方

新規参入者の近年の実績をもとに、年間1経営体の参入及び新規参入者取得面積を1年間に1経営体、0.7ha、3年間で3経営体、2.1haの新規参入を目標とした。

新規参入の促進に取り組むことは、遊休農地の発生予防や、担い手への農地集積の促進に効果的であるので、積極的に取り組むこととする。

(2) 新規参入の促進に向けた具体的な推進方法

① 関係機関との連携について

- 都道府県・全国の農業委員会ネットワーク機構、農地中間管理機構、いちき串木野市農政課、農協等の関係機関と連携し、管内の農地の借入れ意向のある認定農業者及び参入希望者（個人、法人）を把握し、耕作地の取得や各支援制度、並びに就農前後における研修等についての情報提供や相談受入れ体制の整備に努め、新規参入の促進を図る。

② 新規就農フェア等への参加について

- 市町村、農協等と連携し、農業委員や推進委員が新規就農フェア等に積極的に参加することで新規就農希望者の情報収集に努め、新規就農の受入れとフォローアップ体制を整備する。

③ 企業参入の推進について

- 担い手が不足している地域では、企業の農業参入も地域の担い手確保の有効な手段であることから、農地中間管理機構も活用して、積極的に企業の参入の推進を図る。

④ 農業委員会のフォローアップ活動について

- 農業委員及び推進委員は、新規参入者（個人、法人）の地域の受入条件の整備を図るとともに、後見人等の役割を担う。

(3) 新規参入の促進の評価方法

新規参入の促進の進捗状況は、新規参入者（個人、法人）の数により評価する。

単年度の評価については、「農業委員会による最適化活動の推進等について」に基づく「農業委員会の農地利用の最適化の推進の状況その他事務の実施状況の公表」のとおりとする。

第3 「地域計画」の目標を達成するための役割

いちき串木野市において作成された「地域計画」に基づき、農地を効率的かつ総合的に利用していくため、いちき串木野市農業委員会は次の役割を担っていく。

- ・ 日常的な農地の見守りによる農地の適正利用の確認
- ・ 農家への声掛け等による意向把握
- ・ 「地域計画」で位置付けられた担い手への農地の利用調整やマッチング
- ・ 農地中間管理事業の活用への働きかけ
- ・ 「地域計画」の定期的な見直しへの協力