

登録番号	108		分類	売却		950万円		
担当事業者名	エール不動産		住所	〒899-2101 いちき串木野市湊町2丁目53	電話番号	TEL 0996-36-2288 FAX 0996-36-2266		
※建物の内見や建物の詳細、価格交渉などは、担当事業者にお問い合わせください。								
物件所在地	〒896-0056 いちき串木野市八房4485番地1 他			地区 (公民館)	照島地区(別府)			
空き家の 状況	面 積		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	98.84㎡	■ 木造	☐ 補修は不要 ☒ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			29.9坪	☐ 軽量鉄骨造				
		2階	㎡	☐ 鉄筋コンクリート				
			坪	☐ その他				
	建築時期		1987年頃(昭和62年) 築 38年経過					
	増築・改築歴		■ 無し ☐ 有り(時期と内容)					
	家財等の有無		☐ 無し ■ 有り(決まり次第撤去します)					
	空き家化の時期		2008 年 9 月頃					
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ■ 台所 ■ 風呂 ■ トイレ ☐ その他(DK8畳) ☒ 洋室(8)畳()畳()畳 ■ 和室(8)畳(8)畳(6)畳					
2階		☐ 洋室()畳()畳()畳 ■ 和室(4.5)畳(4.5)畳()畳 ☐ その他()						
敷地	面積		496 ㎡ (150.04坪)					
	駐車場		☐ 無し ■ 有り(2 台分)					
主要施設等への 距離	☐ 駅	0.5km	設備 状況	電 気	■ 引き込み済み ☐ その他			
	☐ バス停	0.3km		ガ ス	☐ プロパンガス ☐ その他			
	☐ 市役所	1.9km		風 呂	☐ ガ ス ☐ 灯 油 ■ 電 気 ☐ その他			
	☐ 病院	0.8km		水 道	■ 上水道 ☐ その他()			
	☐ 消防署	1.9km		下 水 道	☐ 下水道 ■ 浄化槽 ☐ その他()			
	☐ 警察署	1.0km		ト イ レ	■ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ■ 洋			
	☐ 保育園	0.8km		車 庫	☐ 有 ■ 無		物 置	■ 有 ☐ 無
	☐ 小学校	0.6km		庭	■ 有 ☐ 無		その他	
	☐ 中学校	2.0km	特記事項、 相手方に対する 要望事項等		オール電化			
	☐ コンビニ	0.3km						
	☐ スーパー	0.8km						
	☐ 写真  							

□所在地図



□間取り図



□備考

