

登録番号	113		分類	売却		298万円		
担当事業者名	エール不動産		住所	☎899-2101 いちき串木野市湊町2丁目53	電話番号	TEL 0996-36-2288 FAX 0996-36-2266		
※建物の内見や建物の詳細、価格交渉などは、担当事業者にお問い合わせください。								
物件所在地	〒896-0066 いちき串木野市野元20953番地1			地区 (公民館)	野平地区(野元)			
空き家の 状況	面 積		構 造		補修の要否		補修の費用負担	
	建物	1階	82.92㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☒ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他		
			25.08坪					
		2階	㎡					
			坪					
	建築時期		昭和41年(1966年頃) 築 59年経過					
	増築・改築歴		☐ 無し ☒ 有り (時期と内容 令和3年頃 リフォーム)					
	家財等の有無		☐ 無し ☒ 有り (ベッド・テーブル・イス・冷蔵庫・テレビ・エアコンなど、不要品は撤去します)					
	空き家化の時期		2008 年 9 月頃					
	間取り	1階	☒ 居間(4.5)畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☒ 洋室(4.5)畳(4.5)畳(6)畳(6.8)畳 ☐ 和室()畳()畳()畳					
2階		☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()						
敷地	面積		392.75 ㎡ (118.8 坪)					
	駐車場		☐ 無し ☒ 有り (1 台分)増設可能					
主要施設等への 距離	☐ 駅	1.8km	設備 状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	☐ バス停	0.2km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他			
	☐ 市役所	2.0km		風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他			
	☐ 病院	1.3km		水 道	☒ 上水道 ☐ その他()			
	☐ 消防署	2.3km		下 水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(排水路)			
	☐ 警察署	3.2km		ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り(簡易水洗) / ☐ 和 ☒ 洋			
	☐ 保育園	0.8km		車 庫	☐ 有 ☒ 無	物 置	☒ 有 ☐ 無	
	☐ 小学校	2.2km		庭	☒ 有 ☐ 無	その他		
	☐ 中学校	0.6km	特記事項、 相手方に対する 要望事項等		家具・家電付き 不要品は撤去します。			
	☐ コンビニ	0.8km						
	☐ スーパー	1.5km						
	☐ 写真  							

□所在地図



□間取り図



□備考

