

いちき 串木野市 市来



こじょう 小城団地

販売区画数：10区画

☆☆☆「山・空・星」☆☆夢ひろがり☆☆心癒される☆☆居住空間☆☆☆☆

- ・1区画あたり価格
約420万円～530万円
- ・1区画あたり面積
約72坪～104坪

ちなみに1坪あたり価格は…
約4.7万円～5.8万円です。

重要

※ただし、市の定住促進補助制度により、
最高300万円が補助されます。

- ・基本額 10万円
- ・若年世帯 20万円
- ・中学生以下 最高80万円 (20万円×4人)
- ・転入者 20万円
- ・地元業者 20万円
- ・土地購入 最高150万円

※市の補助金を受けた場合

最安約117万円(約90坪)

○小城団地の位置図



○物件の概要

所在地	いちき串木野市湊町字堂ノ前1881番地7外
地目	宅地
用途地域等	都市計画区域内、無指定地域、建ぺい率70%、容積率400%
設備	市簡易水道（宅地内へ引込み済み、権利金は個人負担）
交通	鹿児島交通 市来国民宿舎前バス停まで徒歩約10分
公共施設	西回り自動車道市来ICからまで約3.9km・市来ICから鹿児島西ICまで約18分 JR市来駅まで約1.6km・市来駅から鹿児島中央駅まで電車で約28分 いちき串木野市役所 市来庁舎まで約800m 市来小学校・中学校・幼稚園まで約1.1km

詳しい内容については、**いちき串木野市土地開発公社**まで、お気軽にお問合せください。
〒896-8601 鹿児島県いちき串木野市昭和通133番地1（いちき串木野市役所財政課契約管財係）
TEL：(0996) 33-5629（直通） FAX：(0996) 32-3124

市来小城団地 区画面積及び分譲価格

区画番号	所在地	面積 (㎡)	分譲価格 (円)	坪面積	坪単価 (円)
1	1,881-8	310.41	5,273,000	93.90	56,000
3	1,881-7	270.39	4,544,000	81.79	56,000
9	1,881-14	236.93	4,174,000	71.67	58,000
19	1,881-19	296.99	4,858,000	89.84	54,000
34	1,881-41	264.00	4,650,000	79.86	58,000
35	1,881-40	297.09	4,164,800	89.87	47,000
36	1,881-46	342.46	4,776,800	103.59	47,000
40	1,881-48	245.88	4,221,000	74.38	57,000
43	1,881-51	254.01	4,223,000	76.84	55,000
44	1,881-52	254.25	4,227,000	76.91	55,000

2772.41 45,111,600

277.24 4,511,160