

いちき串木野市 市来



# こじょう 小城団地

販売区画数：12区画

☆☆☆「山・空・星」☆☆夢ひろがり☆☆心癒される☆☆居住空間☆☆☆☆

- ・1区画あたり価格  
約420万円～600万円
- ・1区画あたり面積  
約72坪～104坪

ちなみに1坪あたり価格は…  
約5.4万円～5.9万円です。

**重要**

※ただし、市の定住促進補助制度により、**最高240万円が補助**されます。

- ・住宅建築(購入)補助金 最高50万円
- ・定住奨励金 最高90万円
- ・土地購入補助金 最高60万円
- ・若年世帯加算金 20万円
- ・市内業者加算金 20万円

※市の補助金を受けた場合

**最安約196万円(約72坪)**

## ○小城団地の位置図



## ○物件の概要

所在地	いちき串木野市湊町字堂ノ前1881番地7外
地目	宅地
用途地域等	都市計画区域内、無指定地域、建ぺい率70%、容積率400%
設備	市簡易水道(宅地内へ引込み済み、権利金は個人負担)
交通	鹿児島交通 市来国民宿舎前バス停まで徒歩約10分
公共施設	西回り自動車道市来1分岐まで約3.9km・市来1分岐から鹿児島西1分岐まで約1.8分 JR市来駅まで約1.6km・市来駅から鹿児島中央駅まで電車で約28分 いちき串木野市役所 市来庁舎まで約800m 市来小学校・中学校・幼稚園まで約1.1km

詳しい内容については、**いちき串木野市土地開発公社**まで、お気軽にお問合せください。

〒896-8601 鹿児島県いちき串木野市昭和通133番地1 (いちき串木野市役所財政課契約管財係)

TEL: (0996) 33-5629 (直通) FAX: (0996) 32-3124

## 市来小城団地 区画面積及び分譲価格

区画番号	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)	坪面積	坪単価(円)
1	1,881-8	310.41	5,273,000	93.90	56,000
3	1,881-7	270.39	4,544,000	81.79	56,000
9	1,881-14	236.93	4,174,000	71.67	58,000
13	1,881-20	312.36	5,558,000	94.49	59,000
19	1,881-19	296.99	4,858,000	89.84	54,000
26	1,881-33	261.41	4,605,000	79.08	58,000
34	1,881-41	264.00	4,650,000	79.86	58,000
35	1,881-40	297.09	5,206,000	89.87	58,000
36	1,881-46	342.46	5,971,000	103.59	58,000
40	1,881-48	245.88	4,221,000	74.38	57,000
43	1,881-51	254.01	4,223,000	76.84	55,000
44	1,881-52	254.25	4,227,000	76.91	55,000

57,510,000

4,423,846