

いちき串木野市



# ウッドタウン団地

販売区画数：28区画

☆☆☆緑に抱かれ☆木のぬくもり☆あふれる☆快適空間☆☆☆

- ・1区画あたり価格  
約350万円～432万円
- ・1区画あたり面積  
約67坪～80坪

ちなみに1坪あたり価格は…  
約5.2万円～5.8万円です。

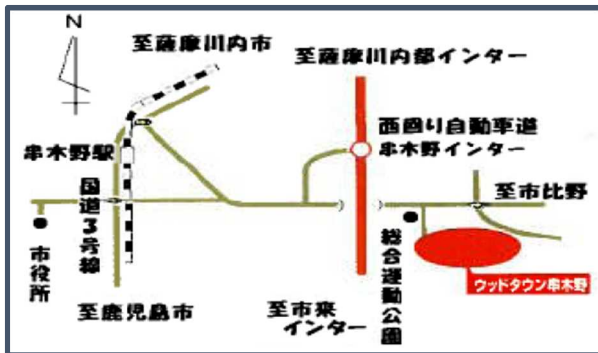
**重要**

- ※ただし、市の定住促進補助制度により、**最高223万円が補助**されます。
- ・住宅建築(購入)補助金 最高50万円
  - ・定住奨励金 最高90万円
  - ・土地購入補助金 最高43万円
  - ・若年世帯加算金 20万円
  - ・市内業者加算金 20万円

※市の補助金を受けた場合

## 最安約138万円(約68坪)

### ○ウッドタウン団地の位置図



### ○物件の概要

所在地	いちき串木野市生福5391番地20外
地目	宅地
用途地域等	都市計画区域内、無指定地域、建ぺい率70%、容積率400%
設備	市水道(宅地内へ引込み済み、権利金は個人負担)
交通	鹿児島交通 医師会病院前バス停まで徒歩約2分
公共施設	西回り自動車道串木野インターまで約1.2km 串木野インターから鹿児島西インターまで車で約25分 JR串木野駅まで約4km・串木野駅から鹿児島中央駅まで電車で約32分 いちき串木野市役所 串木野庁舎まで約3.8km 生福保育所・生福小学校・生冠中学校まで約1.3km

詳しい内容については、いちき串木野市土地開発公社まで、お気軽にお問合せください。

〒896-8601 鹿児島県いちき串木野市昭通133番地1 (いちき串木野市役所財政課契約管財係)

TEL: (0996) 33-5629 (直通) FAX: (0996) 32-3124

# ウッドタウン団地 区画面積及び分譲価格

区画番号	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	分譲価格(円)	坪面積	坪単価(円)
1	5.391-20	186.34	3,053,940	56.36	
	9.777-48	68.83	1,128,060	20.82	
	計	255.17	4,182,000	77.18	54,000
2	5.391-21	222.10	3,639,183	67.18	
	9.777-47	32.64	534,817	9.87	
	計	254.74	4,174,000	77.05	54,000
4	5.391-24	8.82	142,404	2.66	
	9.874-207	232.67	3,756,596	70.38	
	計	241.49	3,899,000	73.04	53,000
5	5.391-25	74.73	1,206,560	22.60	
	9.874-208	166.76	2,692,440	50.44	
	計	241.49	3,899,000	73.04	53,000
6	5.391-26	24.22	423,158	7.32	
	9.874-209	217.26	3,795,842	65.72	
	計	241.48	4,219,000	73.04	58,000
7	5.391-27	243.61	3,932,000	73.69	53,000
8	5.391-28	208.45	3,518,097	63.05	
	9.874-210	35.13	592,903	10.62	
	計	243.58	4,111,000	73.67	56,000
9	5.391-30	263.11	4,311,000	79.59	54,000
11	5.391-32	231.86	3,917,000	70.13	56,000
14	5.391-35	256.04	4,109,000	77.45	53,000
15	5.391-36	240.05	3,852,000	72.61	53,000
16	5.391-37	258.45	4,147,000	78.18	53,000
17	5.391-39	241.01	4,212,000	72.90	58,000
19	5.391-42	223.26	3,529,000	67.53	52,000
20	5.391-43	225.17	3,560,000	68.11	52,000
26	5.391-49	231.00	3,819,000	69.87	55,000
27	5.391-50	228.08	3,985,000	68.99	58,000
28	5.391-51	228.09	3,795,000	68.99	55,000
29	5.391-52	228.10	3,796,000	69.00	55,000
30	5.391-53	228.10	3,796,000	69.00	55,000
31	5.391-54	228.10	3,738,000	69.00	54,000
32	5.391-55	233.34	3,799,000	70.58	54,000
33	5.391-56	223.11	3,618,000	67.49	54,000
34	5.391-57	223.11	3,727,000	67.49	55,000
35	5.391-59	231.01	3,707,000	69.88	53,000
36	5.391-60	231.02	3,707,000	69.88	53,000
37	9.777-42	255.18	4,224,000	77.19	55,000
38	9.777-43	254.81	4,218,000	77.08	55,000
		6,683.56	109,982,000		