

公の施設に関する管理方針

平成18年11月

いちき串木野市

第1 方針策定の目的

「公の施設」の管理運営については、従来、委託の相手方は公共的団体等に限定されていましたが、平成15年の地方自治法の改正により指定管理者制度が導入され、民間事業者やその他の団体なども対象となるなど、委託の対象が拡大されました。

本市においても、いちき串木野市行政改革大綱において、指定管理者制度の導入について調査・検討し、導入を図ることにより民間活用を推進することとしています。

また、合併により重複する公の施設の統廃合等施設の有効な活用や民間と競合する施設の民営化についても検討することとしています。

この方針は、本市における公の施設について、指定管理者制度の導入が可能であるものについては、積極的に導入を推進するという基本的な考えのもとに、今後の施設の管理の方針を定めるものです。

なお、今後は、この方針に従って各施設の管理を進めていきますが、この方針の内容は、状況の変化等必要に応じ見直しを行うものとします。

第2 公の施設の管理方針

平成18年4月1日現在、市で管理している公の施設は129施設となっており、この129施設について、今後の管理方針を検討した結果は、次のとおりです。

区 分	施設数	割合
指定管理者	86	66.7%
民間譲渡	3	2.3%
廃止(用途変更)	1	0.8%
直営	39	30.2%
合計	129	

なお、学校教育法、道路法等個別法による規制により管理主体が制限される学校・幼稚園、道路等の施設については、上記129施設には含まれていません。

第3 施設ごとの管理方針

1 指定管理者制度を導入する施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	導入予定時期
1	シーフードパザール広場	1	交流	企画課	平成7年開設	平成19年10月
2	小水林間広場	1	農村公園	農政課	平成12年開設、13,945㎡	平成19年10月
3	都市公園	29	都市公園	土木課	光神免公園ほか28公園	平成19年10月
4	串木野駅北側駐車場・南側駐輪場	1	駐車場	商工観光課	平成14・15年建設 車107台、駐輪794台	平成19年10月
5	串木野駅前駐車場	1	駐車場	商工観光課	平成9年建設 車36台	平成19年10月
6	ドリームセンター	1	交流	商工観光課	平成8・9年改修 鉄骨鉄筋造	平成19年10月
7	勤労青少年ホーム	1	勤労福祉	商工観光課	昭和56年建築、軽運動室、集会室、会議室等	平成19年10月
8	串木野ディサービスセンター	1	福祉	福祉課	串木野老人福祉センター併設、平成8年開設、鉄筋コンクリート造、298㎡	平成20年4月
9	串木野老人福祉センター	1	福祉	福祉課	昭和55年開設、鉄筋コンクリート造、1,080㎡	平成20年4月
10	市来老人福祉センター	1	福祉	市来支所健康福祉課	昭和53年度開設、鉄筋コンクリート造2階建、2,330㎡、定員100名	平成20年4月
11	いちき秀栄ドーム	1	運動	市来支所健康福祉課	平成15年開設、鉄骨平家建、966㎡	平成20年4月
12	働く女性の家	1	福祉	福祉課	昭和55年開設、鉄筋コンクリート造2階建、800㎡	平成20年4月
13	海浜児童センター	1	児童	福祉課	昭和52年開設、鉄筋コンクリート造2階建、600㎡	平成20年4月
14	市来研修センター(川北地区公民館)	1	地区コミュニティセンター	市来地域公民館	平成元年建築、鉄筋平家建、412㎡、定員100名	平成20年4月
15	川南地区広報研修館(川南地区公民館)	1	地区コミュニティセンター	市来地域公民館	昭和56年建築、鉄筋平家建、488㎡、定員100名	平成20年4月
16	生福地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和50年度建築、鉄筋コンクリート造、473㎡	平成20年4月
17	冠岳地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和53年度建築、鉄筋コンクリート造、343㎡	平成20年4月
18	荒川地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、300㎡	平成20年4月
19	旭地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、350㎡	平成20年4月
20	照島地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、500㎡	平成20年4月
21	土川地区公民館	1	地区コミュニティセンター	中央公民館	昭和53年度建築、鉄筋コンクリート造、230㎡	平成20年4月
22	冠嶽園	1	文化	社会教育課	中国風庭園、4444㎡(うち建築物216㎡)	平成20年4月
23	大里農産加工センター	1	農村活性化	市来支所産業経済課	平成3年開設、鉄筋コンクリート造138㎡	平成20年4月

24	川上生活改善センター	1	農村活性化	市来支所産業経済課	昭和59年開設、鉄筋コンクリート造92㎡	平成20年4月
25	生福農業研修センター	1	農村活性化	農政課	昭和51年開設、鉄筋コンクリート造2階建518㎡	平成20年4月
26	いちき特産品直売所季楽館	1	農村活性化	市来支所産業経済課	平成9年開設、木造154㎡、農産物等販売	平成20年4月
27	観音ヶ池市民の森	1	農村公園	市来支所産業経済課	4.8ha、遊歩道、照明施設、桜、交流センター	平成20年4月
28	川上ふれあい館(川上ふれあい公園)	1	農村公園	市来支所産業経済課	館:平成13年建設、鉄骨平家建781㎡ 公園:21,492㎡、トイレ2棟、カヌー艇庫	平成20年4月
29	川北スポーツ公園	1	農村公園	市来支所産業経済課	平成16年度建設、1.5ha、多目的広場、テニスコート2面	平成20年4月
30	農村交流施設(れいめいふれあい公園)	1	農村公園	農政課	平成10年開設	平成20年4月
31	農村交流施設(ふれんどパーク羽島)	1	農村公園	農政課	平成13年開設、24,187㎡	平成20年4月
32	農村交流施設(荒川コミュニティ広場)	1	農村公園	農政課	平成16年開設、18,405㎡	平成20年4月
33	串木野体育センター	1	運動	市民スポーツ課	昭和49年開設、バレー2面、バスケット2面、バドミントン2面、卓球6面、1,034㎡	平成20年4月
34	相撲競技場	1	運動	市民スポーツ課	昭和47年開設、道場324㎡	平成20年4月
35	串木野弓道場	1	運動	市民スポーツ課	昭和41年開設、道場5人立、987㎡	平成20年4月
36	長崎鼻公園ソフトボール場	1	運動	市民スポーツ課	昭和50年開設、ソフトボール1面、ゲートボール8面、グラウンドゴルフ1面、6,100㎡	平成20年4月
37	市来体育館	1	運動	市民スポーツ課	昭和55年開設、バレーボール3面、バスケット1面、バドミントン9面、卓球4面、その他、1,498㎡	平成20年4月
38	市来武道館	1	運動	市民スポーツ課	昭和61年開設、柔道1面、剣道1面、746㎡	平成20年4月
39	市来弓道場	1	運動	市民スポーツ課	平成9年開設	平成20年4月
40	国民宿舎串木野さのさ荘	1	宿泊	国民宿舎	昭和47年開設、鉄筋コンクリート造、6,407㎡	平成21年4月
41	国民宿舎吹上浜荘	1	宿泊	国民宿舎	昭和40年開設、鉄筋コンクリート造、3,721㎡	平成21年4月
42	市来ふれあい温泉センター	1	温泉	温泉センター	平成8年開設、鉄筋コンクリート造一部中2階、5,034㎡	平成21年4月
43	いちき串木野市健康増進センター(豊楽館)	1	健康	市来支所健康福祉課	平成12年開設、木造平家建、168㎡	平成21年4月
44	市来居宅介護サービスステーション(慶生会)	1	介護	市来支所健康福祉課	鉄筋コンクリート造、通所介護部590㎡、通所介護定員35人	平成21年4月
45	中央公民館	1	公民館	中央公民館	鉄筋コンクリート造、979㎡	平成21年4月
46	市来地域公民館	1	公民館	市来地域公民館	昭和36年建築、鉄筋平家建、540㎡、100名収容	平成21年4月
47	庭球場	1	運動	市民スポーツ課	昭和50年開設、軟式5面、硬式5面、6,490㎡	平成21年4月
48	川上運動広場	1	運動	市民スポーツ課	昭和52年開設、ソフトボール場1面	平成21年4月

49	市民プール	1	運動	市民スポーツ課	昭和47年開設、大プール(7コース)、小プール(小児用)	平成21年4月
50	多目的グラウンド	1	運動	市民スポーツ課	陸上競技、野球2面、ソフト4面、サッカー2面、その他、34,440m ²	平成21年4月
51	市来運動場	1	運動	市民スポーツ課	平成6～12年整備、ソフト2面、野球1面、サッカー2面、その他、18,666m ²	平成21年4月
52	いちきアクアホール	1	文化	いちきアクアホール	平成12年度建築、鉄筋コンクリート造2階建、3,514m ² 、アリーナ830m ² 、872人収容	平成21年4月
53	市民文化センター	1	文化	市民文化センター	昭和38年建築、鉄筋コンクリート造2,237m ² 、984人収容	平成21年4月
54	いちき串木野市立図書館	1	文化	図書館	747m ²	平成21年4月
55	いちき串木野市立図書館市来分館	1	文化	図書館	265m ²	平成21年4月
56	木原墓地	1	墓地	生活環境課	昭和31年開設、2,900マス	平成22年4月
57	野元墓地	1	墓地	生活環境課	昭和59年開設、678マス	平成22年4月
58	串木野フィッシャリーナ浮き桟橋	1	漁港関連	水産港湾課	平成9年設置、浮き桟橋1基、22隻係留可	平成23年4月
	合計	86				

2 民間譲渡を検討する施設

整理番号	施設名	施設区分	施設数	担当課名	施設概要	民間譲渡の理由	民間譲渡の時期
1	生福保育所	保育所	1	福祉課	昭和54年建築、鉄筋コンクリート造平家建、549㎡、定員60名	保育所は、民間と競合する施設であり、民間の方が柔軟な運営が見込まれ、また、保護者のニーズにも柔軟に対応できるため。 なお、公設保育所に対する国・県の負担金は、三位一体の改革により平成16年度から廃止され(民間の保育所は引き続き対象となっている。)、市の財政負担を大きくしている。	平成20年度末から順次実施
2	照島保育所	保育所	1	福祉課	昭和62年建築、鉄筋コンクリート造平家建、711㎡、定員120名		
3	市来保育所	保育所	1	福祉課	昭和61年建築、鉄筋コンクリート造2階建、596㎡、定員90名		
	施設数計		3				

3 廃止(用途変更)する施設

整理番号	施設名	施設区分	施設数	担当課名	施設概要	廃止(用途変更)の理由	廃止等の時期
1	市来学校給食センター	給食	1	教育委員会給食センター	平成13年度改築、鉄骨造平家建、424㎡、調理能力1,000食/日	二つある給食施設を、串木野学校給食センターに統合することにより、給食費・献立の統一、物資の一括購入、管理運営業務の集約などの効率化が図られる。なお、市来学校給食センターの施設、設備は他の業務に有効に活用する。	平成20年度末

4 引き続き直営とする施設

整理番号	施設名	施設区分	施設数	担当課名	施設概要	直営の理由
1	長崎鼻海水プール	観光	1	商工観光課	昭和58年建設、50mプール、児童プール、流水スライダープール、シャワー、更衣室、売店	笹川B&G財団が建設しその後無償で譲渡された施設であり、無償譲渡契約の中にも施設には定められた数の職員を配置することやB&G事業推進等の取決めがあるため。
2	日置北部公設地方卸売市場	市場	1	農政課	平成8年開設、鉄筋コンクリート造、1403㎡	指定管理者制度を導入した場合でも卸売業者等の監督については引き続き市において実施することが必要があり、今後更に検討が必要のため。
3	市営長城牧野	牧野	1	農政課	昭和42年開設、538,850㎡	牧野は、直接、牛を牧野に放牧・飼養できる者に貸付けを行うこととしているが、約20年近く借受者がいない状況にあり、現在市民の森として活用しており、今後の状況を見ながら検討する必要があるため。
4	市営住宅	住宅	27	都市計画課	昭和28年～平成17年建設、510戸、32,813㎡	市営住宅は、国の補助を受け建設したもので、公営住宅法により事業主体が施設を適正に管理し、また家賃も事業主体が定めるとしている。家賃は各戸の世帯状況及び世帯の所得により定められることや滞納管理徴収など個人情報保護のため直営とする必要があるため。
5	戸崎地区漁業集落排水処理施設	下水道	1	下水道課	漁業集落排水事業排水処理施設	漁業集落排水施設は住民が日常生活を送る上で、必須の公共施設であり、関係法令に設置者の責務が規定されており、今後も責任を持って継続して維持管理すべき施設であることから直営（一部業務委託）とすることが適当なため。
6	串木野クリーンセンター	下水道	1	下水道課	公共下水事業終末処理場	公共下水道は住民が日常生活を送る上で、必須の公共施設であり、関係法令に設置者の責務が規定されており、今後も責任を持って継続して維持管理すべき施設であることから直営（一部業務委託）とすることが適当なため。
7	山之神浄水場	上水道	1	水道課	昭和26年建設、翌年給水開始、計画給水人口30,000人	「市民への安心・安全な水の提供」という特殊性があるため制度導入は難しく、直営による管理が適当であるため。
8	市来保健センター	健康	1	市来支所健康福祉課	平成4年度改築、鉄筋コンクリート造平家建、413㎡	各種の健康診査、健康相談、健康教室、予防接種、食生活改善事業の実施や、健康づくりの推進及び子育て支援などの地区組織活動の育成支援の場ともなっており、このような事業は市が責任を持ってサービスを提供する必要があるため。
9	串木野健康増進センター	健康	1	健康増進課	平成8年開設、鉄筋コンクリート造2階建、1,157㎡	市が実施する各種健診や予防接種、健康相談等の保健事業を実施する施設であることから、市の施策との一体性が必要であるため。
10	串木野環境センター	ごみ処理	1	生活環境課	焼却施設50トン/日(25トン/8h×2炉)、リサイクルプラザ12トン/日(5時間)	住民の生活に密着したごみ処理施設であり、行政が住民の要望に直接責任を持って応えなければならないため。
11	市来一般廃棄物利用エネルギーセンター	ごみ処理	1	生活環境課	一般ごみ処理24トン/日、1系列、発電900kW	施設(処理方式)の特殊性からノウハウを持った業者がおらず、また、施設の運営が未だ軌道に乗っていないため。

12	B & G海洋センター	運動	1	市民スポーツ課	昭和52年: プール(6,562㎡)、艇庫(450㎡)開設、昭和53年: 体育館(1,119㎡)開設、昭和55年: 武道館(524㎡)開設	B & G海洋センターは、昭和52年から55年にかけて、笹川B & G財団が建設しその後無償で譲渡された施設であり、無償譲渡契約の中にも施設には定められた数の職員を配置することやB & G事業推進等の取決めがあるため。
13	申木野学校給食センター	給食	1	教育委員会給食センター	昭和57年建設、鉄筋鉄骨平家一部2階建、1,167㎡、調理能力6,000食/日	学校給食は、市の責任において、学校教育の一環として実施すべき業務である。なお、給食の質や衛生及び安全を確保し、条件を整えれば、一部の業務については委託を行うことが可能である。
	施設数合計		39			