

令和 6 年度		閱 覧 設 計 書			担当者	梶
落札者	工事番号	住管 第 1 号				
	工 事 名	文京町団地屋根外壁等改修工事(C棟)				
	工 事 箇 所	いちき串木野市	美住町	地内		
	工 期	着手の日より		日間(令和7年3月14日まで)		
	入札執行	令和	年	月	日	時 分より
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋 謙治				
指 示 事 項 注	<p>安全を優先し、また住民生活に支障をきたすことがないように配慮すること。 第三者災害保険に加入し、保険証券の写しを提出すること。 施設の電気、水道は原則無償使用はできない。</p>					
意 事 項	<p>1. 営繕工事における「週休2日」試行工事について 『営繕工事における「週休2日」試行工事実施要領』(※)に準ずるものとする。 また、実施予定の現場は、工事着手前に監督員と協議し、実施手続きをおこなうこと。 実施については、設計変更の対象とする。 (※)鹿児島県ホームページにて公表</p> <p>2. 内訳書単位欄に経費区分の記載が有ります。表記については、下記をご参照ください。 (建改監:建築改修工事、建と監:建築とりこわし工事、建処:建築工事処分費、機改:機械改修工事、 機処:機械工事処分費) 監理事務所は、設けないものとする。</p>					

令和6年度

精
査

設
計

工事番号 住管 第1号

工事名 文京町団地屋根外壁等改修工事(C棟)

設計額 _____ 円也

工事概要

文京町団地C棟(地上4階建て、RC造、延床面積901.75㎡、12戸)

屋根ウレタン塗膜防水(X-2工法)遮熱トップ仕上	348.0	m2
既存瓦撤去	320.0	m2
外壁改修	1.0	式
外壁塗装改修 防水型複層塗材E 凹凸状 吹付け	1,220.0	m2
換気扇フード取替	12.0	個

外壁改修		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
自動式低圧ポキシ樹脂注入	ひび割れ 0.2~1.0mm未満	19.7	建改監 m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm 爆裂・欠損・はつり部	16.8	建改監 m			
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共 爆裂・欠損・はつり部	0.7	建改監 m ²			
鉄筋錆落とし	壁 爆裂部	0.6	建改監 m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	0.6	建改監 m ²			
ポリマーセメントモルタル充填 刷毛引仕上	壁 厚30mm 爆裂・欠損・はつり部	0.7	建改監 m ²	26,900		見積
ステンレスピン打ち	SUS304 全社 [〃] 4×60 欠損・はつり部	6	建改監 本	180		見積
アンカーピンニング部分 ポキシ樹脂注入部分	浮き部	139	建改監 穴			
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,392	建改監 m ²			
高圧水洗浄	外壁・巾木・上裏	1,432	建改監 m ²			
上裏 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	172	建改監 m ²			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,220	建改監 m ²			
計						

屋根防水改修、その他		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
平瓦撤去	けらば瓦・軒瓦・雨押え・谷樋共 集積共	320	建と監 ㎡	2,200		見積
棟瓦撤去	のし瓦・下地モルタル共 集積共	32.8	建と監 m	2,500		見積
瓦下地 発泡スチロール撤去	栈木共 集積共	320	建と監 ㎡	1,200		見積
既存防水層撤去	屋上防水層 塗膜防水層 集積共	53.9	建と監 ㎡			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	5.9	建と監 ㎡			
目あらし	屋根コンクリート面、接着剤部分 集積共	95.9	建と監 ㎡			
発生材 荷おろし作業	積込共	18.4	建と監 m3	5,400		見積
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	8	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 11.0km以下	0.7	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.12	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 発泡スチロール類 DID区間有り 19.5km以下	9.6	建と監 m3			
建設廃棄物受入料金 (瓦・モルタル類)	産廃税含む 破砕後埋め立て	8	建処 m3	9,000		見積
建設廃棄物 受入料金 (木くず類)	産廃税含む 再資源化施設	0.7	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 (廃プラ類)	産廃税含む 中間処理施設	0.12	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 (発泡スチロール)	産廃税含む 再資源化施設	9.6	建処 m3			
スクラップ (銅)	並銅	▲66.8	建処 kg			
計						

屋根防水改修、その他		その他工事		その他工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
掲示板 取替	(既存品撤去処分共) 枠アルミ製 塩ビ発泡シート貼	1	建改監 か所	13,500		見積
塩ビ角樋	150×150	3.5	建改監 m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100	12.2	建改監 m			
樋取付 金物用アンカー	M10 横向打	16	建改監 か所			
根切り(人力)		0.5	建改監 m3			
埋戻し	人力土工 - -	0.5	建改監 m3			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100 地中埋設	5.7	建改監 m			
塩ビ桝(雨排水)	Φ300	1	建改監 か所	12,600		見積
シーリング	MS-2 20×10	451	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	611	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	6.4	建改監 m			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 下地RB種(塗替え面)	111	建改監 ㎡			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程A種 塗料1種 錆止工程B 下地RA種(塗替え面)	3.4	建改監 ㎡			
EP-G塗り	押出成形セメント板面 工程B種(一般) 素地B種	67.5	建改監 ㎡			
EP-G塗り 階表示文字	コンクリート面 250×350 工程B種(一般) 下地調整RB種	4	建改監 か所	2,700		見積
EP-G塗り 棟表示文字	コンクリート面 600×600 工程B種(一般) 下地調整RB種	3	建改監 か所	3,300		見積
壁モルタル塗り	金ごて 外壁 厚25	0.4	建改監 ㎡			
シーリング撤去	集積共	1,068	建と監 m			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.15	建改監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.15	建改監 m3			

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	内部仕上足場 4階建て 階高4m以下	m ²	1					代価表 0004
01	内部仕上足場 掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1	1				
02	内部仕上足場 供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	90	0.8				
03	内部仕上足場 基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 4	m ²	1	1				
計								
	荷受けステージ足場 枠組棚足場、H=7.8m	m ²	1					代価表 0006
01	内部仕上足場 (手すり先行方式) 掛払い手間 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	1	1				
02	内部仕上足場 (手すり先行方式) 供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	90	0.8				
03	内部仕上足場 (手すり先行方式) 基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 平家用	m ²	1	1				
計								
	枠組本足場 手摺先行方式、60日 12m未満、建枠600×1700	m ²	1					代価表 0011
01	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1	1				
02	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	60	1				
03	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1	1				
計								

