

令和 7 年度		閱 覧 設 計 書			担当者	楯
落 札 者		工 事 番 号	住 管 第 1 号			
		工 事 名	文京町団地屋根外壁等改修工事(B棟)			
		工 事 箇 所	いちき串木野市 美住町 地内			
		工 期	着手の日より 日間(令和8年3月16日まで)			
		入 札 執 行	令和 年 月 日 時 分より			
		契 約 担 当 者	いちき串木野市長 中屋 謙治			
指 示 事 項 注 意 事 項	安全を優先し、また住民生活に支障をきたすことがないように配慮すること。 第三者災害保険に加入し、保険証券の写しを提出すること。 施設の電気、水道は原則無償使用はできない。 1. 営繕工事における「週休2日」試行工事について 『営繕工事における「週休2日」試行工事実施要領』(※)に準ずるものとする。 また、実施予定の現場は、工事着手前に監督員と協議し、実施手続きをおこなうこと。 実施については、設計変更の対象とする。 (※)鹿児島県ホームページにて公表 2. 内訳書単位欄に経費区分の記載があります。表記については、下記をご参照ください。 (建改監:建築改修工事、建と監:建築とりこわし工事、建処:建築工事処分費、機改:機械改修工事、機処:機械工事処分費) 管理事務所は、設けないものとする。					

令和 7 年度

精
査

設
計

工 事 番 号 住 管 第 1 号

工 事 名 文京町団地屋根外壁等改修工事(B棟)

設 計 額 _____ 円也

工 事 概 要

文京町団地B棟(地上4階建て、RC造、延床面積753.71㎡、10戸)

屋根ウレタン塗膜防水(X-2工法)遮熱トップ仕上	411.0 m2
既存瓦撤去	350.0 m2
外壁改修	1.0 式
外壁塗装改修 防水型複層塗材E 凹凸状 吹付け	966.0 m2
換気扇フード取替	10.0 個

集会場(地上1階建て、RC造、延床面積69.98㎡)

屋根ウレタン塗膜防水(X-2工法)遮熱トップ仕上	147.0 ㎡
既存瓦撤去	125.0 ㎡
外壁改修	1.0 式
外壁塗装改修 防水型複層塗材E 凹凸状 吹付け	152.0 ㎡

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
t=5.5 普通 下請け経費無				
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

[illegible]

[illegible]

[illegible]

外壁改修		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		186	建改監 ㎡			
整理清掃後片付け (外壁改修)		186	建改監 ㎡			
枠組本足場	手摺先行方式、90日 12m未満、建枠900×1700	898	建改監 ㎡			代価表 0001
安全手摺	手摺先行方式、90日 枠組本足場用	95.4	建改監 ㎡			代価表 0002
ネット状養生シート張り	90日、防災1類	898	建改監 ㎡			代価表 0003
内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	51.4	建改監 ㎡			代価表 0004
階段足場		25.8	建改 ㎡			代価表 0005
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	898	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	95.4	建改監 m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		898	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	51.4	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		25.8	建改監 ㎡			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

屋根防水改修、その他		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平瓦撤去	けらば瓦・軒瓦・雨押え・谷樋共 集積共	350	建と監 ㎡	2,200		見積
棟瓦撤去	のし瓦・下地モルタル共 集積共	34.6	建と監 m	2,500		見積
瓦下地 発泡スチロール撤去	栈木共 集積共	350	建と監 ㎡	1,200		見積
既存防水層撤去 内樋	屋上防水層 塗膜防水層 集積共	44.5	建と監 ㎡			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	5.9	建と監 ㎡			
目あらし	屋根コンクリート面、接着剤部分 集積共	105	建と監 ㎡			
発生材 荷おろし 作業	積込共	19.9	建と監 m3	5,400		見積
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	8.7	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 11.0km以下	0.6	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.1	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 発泡スチロール類 DID区間有り 19.5km以下	10.5	建と監 m3			
建設廃棄物受入料 金 （瓦・モルタル類）	産廃税含む 破砕後埋め立て	8.7	建処 m3	9,000		見積
建設廃棄物 受入料金 （木くず類）	産廃税含む 再資源化施設	0.6	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （廃プラ類）	産廃税含む 中間処理施設	0.1	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （発泡スチロール）	産廃税含む 再資源化施設	10.5	建処 m3			
スクラップ（銅）	並銅	▲74.4	建処 kg			
計						

屋根防水改修、その他		その他工事		その他工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掲示板 取替	(既存品撤去処分共) 枠アルミ製 塩ビ発泡シート貼	1	建改監 か所	13,500		見積
塩ビ角樋	150×150	3.5	建改監 m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100	12.2	建改監 m			
樋取付 金物用アソカー	M10 横向打	16	建改監 か所			
根切り(人力)		0.5	建改監 m3			
埋戻し	人力土工 -	0.5	建改監 m3			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100 地中埋設	5.7	建改監 m			
塩ビ桝（雨排水）	Φ300	1	建改監 か所	12,600		見積
シーリング	MS-2 20×10	368	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	497	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	6.4	建改監 m			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 下地RB種(塗替え面)	94	建改監 ㎡			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程A種 塗料1種 錆止工程B 下地RA種(塗替え面)	4	建改監 ㎡			
EPG塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	72.4	建改監 ㎡			
EPG塗り 階表示文字	コンクリート面 250×350 工程B種(一般) 下地調整RB種	4	建改監 か所	2,700		見積
EPG塗り 棟表示文字	コンクリート面 600×600 工程B種(一般) 下地調整RB種	3	建改監 か所	3,300		見積
壁モルタル塗り	金ごて 外壁 厚25	0.4	建改監 ㎡			
シーリング撤去	集積共	871	建と監 m			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.12	建改 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.12	建改監 m3			

[illegible]

[illegible]

外壁改修		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		83.3	建改監 ㎡			
整理清掃後片付け (外壁改修)		83.3	建改監 ㎡			
枠組本足場	手摺先行方式、60日 12m未満、建枠600×1700	247	建改監 ㎡			代価表 0017
安全手摺	手摺先行方式、60日 枠組本足場用	53.9	建改監 ㎡			代価表 0018
ネット状養生シート張り	60日、防炎1類	247	建改監 ㎡			代価表 0019
脚立足場	階高4m以下、平屋建て	10.6	建改監 ㎡			代価表 0020
単管一本足場	10m未満	32	建改監 ㎡			代価表 0016
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	247	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	95.4	建改監 m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		247	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (脚立足場)	平家建	10.6	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (単管一本足場)		32	建改監 ㎡			
計						

外壁改修		外壁改修		外壁改修		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
自動式低圧ポキシ樹脂注入	ひび割れ 0.2～1.0mm未満	7.6	建改監 m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm 爆裂・欠損・はつり部	8.3	建改監 m			
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共 爆裂・欠損・はつり部	0.4	建改監 ㎡			
鉄筋錯落とし	壁 爆裂部	0.02	建改監 ㎡			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	0.02	建改監 ㎡			
ポリマーセメントモルタル充 填刷毛引仕上	壁 厚30mm 爆裂・欠損・はつり部	0.4	建改監 ㎡	23,000		見積
ステンレスピン打ち	SUS304 全彩 4×60 欠損・はつり部	5	建改監 本	100		見積
アンカーピンニング部分エ ポキシ樹脂注入部分	浮き部	84	建改監 穴			
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	200	建改監 ㎡			
高圧水洗浄	外壁・巾木・上裏	268	建改監 ㎡			
上裏 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	48.3	建改監 ㎡			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	152	建改監 ㎡			
計						

屋根防水改修、その他		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平瓦撤去	けらば瓦・軒瓦・雨押え・谷樋共 集積共	125	建と監 ㎡	1,900		見積
棟瓦撤去	のし瓦・下地モルタル共 集積共	13.2	建と監 m	2,000		見積
瓦下地 発泡スチロール撤去	栈木共 集積共	125	建と監 ㎡	900		見積
目あらし	屋根コンクリート面、接着剤部分 集積共	37.4	建と監 ㎡			
シーリング撤去	集積共	79	建と監 m			
発生材 荷おろし 作業	積込共 屋根材	7.1	建と監 m3	4,200		見積
発生材積込み	ボート・木材類 人力	0.5	建改監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	3.1	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 11.0km以下	0.7	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.01	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 発泡スチロール類 DID区間有り 19.5km以下	3.7	建と監 m3			
建設廃棄物受入料金 （瓦・モルタル類）	産廃税含む 破碎後埋め立て	3.1	建処 m3	7,200		見積
建設廃棄物 受入料金 （木くず類）	産廃税含む 再資源化施設	0.7	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （廃プラ類）	産廃税含む 中間処理施設	0.01	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （発泡スチロール）	産廃税含む 再資源化施設	3.7	建処 m3			
スクラップ（銅）	並銅	▲6	建処 kg			
計						

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
枠組本足場	手摺先行方式、90日 12m未満、建枠900×1700	m ²	1					代価表 0001	
01 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間	m ²	1	1					
	12m未満 - -								
02 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む	m ²	90	0.8					
	12m未満 - -								
03 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む	m ²	1	1					
	12m未満 - -								
計									
安全手摺	手摺先行方式、90日 枠組本足場用	m ²	1					代価表 0002	
01 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1	1					
	-								
02 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	90	0.8					
	-								
03 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1					
	-								
計									
ネット状養生シート張り	90日、防災Ⅰ類	m ²	1					代価表 0003	
01 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間	m ²	1	1					
	-								
02 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む	m ²	90	0.8					
	-								
03 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む	m ²	1	1					
	-								
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	m ²	1					代価表 0004	
01 内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場	m ²	1	1					
	階高4.0m以下 -								
02 内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場	m ²	90	0.8					
	階高4.0m以下 -								
03 内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場	m ²	1	1					
	階高4.0m以下 転用数 4								
計									
階段足場		m ²	1					代価表 0005	
01 内部階段仕上足場	掛払い手間	m ²	1	1					
02 内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	m ²	90	0.8					
03 内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	m ²	1	1					
計									
荷受けステージ足場	枠組棚足場、H=7.8m	m ²	1					代価表 0006	
01 内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場	m ²	1	1					
	階高7.4m以上9.1m未満 -								
02 内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場	m ²	90	0.8					
	階高7.4m以上9.1m未満 -								
03 内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場	m ²	1	1					
	階高7.4m以上9.1m未満 平家用								
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
荷受けステージ足場	桢組棚足場、H=7.8m	m ²	1					代価表 0015	
01 内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 桢組棚足場	m ²	1	1					
	階高7.4m以上9.1m未満 -								
02 内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 桢組棚足場	m ²	90	0.8					
	階高7.4m以上9.1m未満 -								
03 内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 桢組棚足場	m ²	1	1					
	階高7.4m以上9.1m未満 平家用								
計									
単管一本足場	10m未満	m ²	1					代価表 0016	
01 単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	m ²	1	1					
02 単管一本足場	供用1日賃料 修理費含む 10m未満 -	m ²	30	1					
03 単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	m ²	1	1					
計									
桢組本足場	手摺先行方式、60日 12m未満、建桢600×1700	m ²	1					代価表 0017	
01 桢組本足場 (手すり先行方式)	建桢 600×1700 布桢500×1枚 掛払い手間	m ²	1	1					
	12m未満 - -								
02 桢組本足場 (手すり先行方式)	建桢 600×1700 布桢500×1枚 供用1日賃料 修理費含む	m ²	60	1					
	12m未満 - -								
03 桢組本足場 (手すり先行方式)	建桢 600×1700 布桢500×1枚 基本料 修理費含む	m ²	1	1					
	12m未満 - -								
計									

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
安全手摺	手摺先行方式、60日 枠組本足場用	m ²	1					代価表 0018	
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1	1					
	-								
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	60	1					
	-								
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1	1					
	-								
計									
ネット状養生シート張り	60日、防災Ⅰ類	m ²	1					代価表 0019	
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間	m ²	1	1					
	-								
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む	m ²	60	1					
	-								
メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む	m ²	1	1					
	-								
計									
脚立足場	階高4m以下、平屋建て	m ²	1					代価表 0020	
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場	m ²	1	1					
	階高4.0m以下								
内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場	m ²	60	1					
	階高4.0m以下								
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場	m ²	1	1					
	階高4.0m以下 転用数 4								
計									