

令和7年度		業 務 委 託 閲 覧 設 計 書		担当者	下園
落札者	業務委託番号	税務委託 第 1 号			
	業務委託名	標準宅地鑑定評価業務委託(A 串木野北地区)			
	施工箇所	いちき串木野市 地内			
	工 期	着手の日より 日間(令和8年3月24日まで)			
	入札執行	令和 年 月 日			
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋謙治			
指示事項					
注意事項					

税務委託 第 1 号

精
査

設
計

(図面

葉)

いちき串木野市 地内

標準宅地鑑定評価業務委託(A 串木野北地区)

此委託費 ￥ 円

委託内容

標準宅地鑑定 1 式

施工理由

委託概要

別紙内訳書のとおり

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

◎ 標準宅地ポイント数

(A 串木野北地区)

区分	ポイント数
RS (併用住宅)	8
RL (普通住宅)	26
RF (村落地区)	28
SL (普通商業)	3
IL (大工場)	2
IM (中小工場)	0
合計	67

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
1	SL001	普通商業		曙町 84	61	226.80	0.89	0.89	
2	SL002	普通商業		浜ヶ城 12182-2	61	703.42	0.89	0.89	
3	SL003	普通商業		曙町 130	69	324.87	0.89	0.89	
4	RS001	併用住宅		曙町 108	69	219.63	0.88	0.88	
5	RS002	併用住宅		春日町 138	61	285.81	0.88	0.88	
6	RS003	併用住宅		桜町 54-3	69	183.41	0.88	0.88	
7	RS004	併用住宅		春日町 29-2	68	186.73	0.88	0.88	
8	RS009	併用住宅		桜町 111-1	69	203.40	0.88	0.88	
9	RS011	併用住宅		大原町 133-2	69	121.18	0.88	0.88	
10	RS017	併用住宅		薩摩山 3135-1、3137-3、3137-1、3137-5	54	526.03	0.90	0.90	
11	RS018	併用住宅		薩摩山 13372、13346-1	40	1,323.03	0.90	0.90	
12	RL001	普通住宅		野元 20952	51	576.85	0.90	0.90	
13	RL002	普通住宅		野元 21076-3	51	375.52	0.90	0.90	
14	RL003	普通住宅		平江 20312-15	52	175.00	0.91	0.91	
15	RL004	普通住宅		平江 19895-1	52	385.32	0.91	0.91	
16	RL005	普通住宅		平江 20588	53	212.00	0.90	0.90	
17	RL006	普通住宅		西塩田町 155	60	221.30	0.90	0.90	
18	RL007	普通住宅		西塩田町 13	60	148.47	0.87	0.87	
19	RL008	普通住宅		東塩田町 138	60	398.00	0.88	0.88	
20	RL009	普通住宅		浜ヶ城 12328-6	61	264.47	0.90	0.90	
21	RL010	普通住宅		東塩田町 76	61	522.17	0.87	0.87	
22	RL011	普通住宅		春日町 271	60	208.36	0.91	0.91	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
23	RL013	普通住宅		京町 22-4	60	150.04	0.90	0.90	
24	RL014	普通住宅		京町 6	60	194.47	0.90	0.90	
25	RL021	普通住宅		春日町 45-1、46	68	402.31	0.91	0.91	
26	RL022	普通住宅		桜町 20	68	303.47	0.88	0.88	
27	RL023	普通住宅		春日町 169	61	188.00	0.90	0.90	
28	RL024	普通住宅		高見町 67	69	119.00	0.90	0.90	
29	RL057	普通住宅	町名変更	浅山 3139-3	54	198.64	0.91	0.91	
30	RL069	普通住宅		野元 21436-1	51	246.19	0.91	0.91	
31	RL070	普通住宅		羽島 2718-1	18	99.23	0.91	0.91	
32	RL071	普通住宅		羽島 3699-24	14	236.05	0.82	0.82	
33	RL073	普通住宅		愛木町 46-1、46-3、46-2	13	120.31	0.87	0.87	
34	RL074	普通住宅		浜田町 3	13	134.18	0.88	0.88	
35	RL075	普通住宅		羽島 5384-4	17	123.94	0.88	0.88	
36	RL076	普通住宅		羽島 5583	13	281.84	0.91	0.91	
37	RL083	普通住宅		汐見町 55-7	60	177.16	0.90	0.90	
38	RF001	村落		羽島 9922	4	457.64	0.98	0.98	
39	RF002	村落		羽島 9043	5	178.83	0.97	0.97	
40	RF003	村落		羽島 8805-49	5	270.66	1.00	1.00	
41	RF004	村落		羽島 7790	8	567.64	0.97	0.97	
42	RF006	村落		羽島 7445	9	458.44	0.91	0.91	
43	RF007	村落		羽島 2482-1	15	386.60	0.97	0.97	
44	RF008	村落		羽島 942-1	20	384.79	0.93	0.93	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
45	RF009	村落		荒川 2370-2、2370-9	29	359.25	0.94	0.94	
46	RF010	村落		荒川 672	37	674.86	0.95	0.95	
47	RF011	村落		深田上 16290-3	31	330.60	0.97	0.97	
48	RF012	村落		荒川 3541-1	23	353.94	0.97	0.97	
49	RF013	村落		野下 13833	31	744.28	0.97	0.97	
50	RF014	村落		金山 14074-1	32	429.49	0.91	0.91	
51	RF015	村落		芹ヶ野 15056-1	27	478.06	0.93	0.93	
52	RF017	村落		金山 14248-4	25	226.05	0.92	0.91	
53	RF018	村落		金山下 13875-1	32	184.41	0.90	0.90	
54	RF019	村落		金山下 3251-2	40	293.00	0.91	0.91	
55	RF020	村落		薩摩山 3170-3、3172-4	50	273.47	0.91	0.91	
56	RF021	村落		三井 12651、12652、 12709-1	49	262.61	0.97	0.97	
57	RF022	村落		河内4409-3	55	558.13	0.93	0.92	角地
58	RF023	村落		生福7211-3、7212	56	429.75	0.93	0.93	
59	RF024	村落		生福8093-5	57	450.75	0.94	0.94	
60	RF039	村落		生福7896-1	43	563.22	0.97	0.97	
61	RF040	村落		冠岳 11313-1	76	482.75	0.98	0.98	
62	RF041	村落		冠岳 11785-1	44	246.34	0.97	0.97	
63	RF042	村落		冠岳 11769	44	468.05	0.96	0.95	
64	RF043	村落		冠岳 13753	36	375.44	0.95	0.95	
65	RF044	村落		冠岳 14290-1	45	391.03	0.94	0.94	
66	IL001	大工場		日出町 11660、11837、 11810-4	69	4,286.51	0.88	0.88	角地

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 （標準）	変動率 （鑑定）	角地 二方
67	IL002	大工場		西薩町17-14	46	6,815.03	0.97	0.97	角地