

令和7年度		業 務 委 託 閲 覧 設 計 書		担当者	下園
落札者	業務委託番号	税務委託 第 2 号			
	業務委託名	標準宅地鑑定評価業務委託(B 串木野南地区)			
	施工箇所	いちき串木野市 地内			
	工 期	着手の日より 日間(令和8年3月24日まで)			
	入札執行	令和 年 月 日			
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋謙治			
指示事項					
注意事項					

税務委託 第 2 号

精 査		設 計	
--------	--	--------	--

(図面 葉)

いちき串木野市 地内

標準宅地鑑定評価業務委託(B 串木野南地区)

此委託費 ￥ 円

委 託 内 容

標準宅地鑑定 1 式

施工理由

委託概要

別紙内訳書のとおり

[illegible][illegible][illegible][illegible]

◎ 標準宅地ポイント数

(B 串木野南地区)

区分	ポイント数
RS (併用住宅)	10
RL (普通住宅)	50
RF (村落地区)	0
SL (普通商業)	5
IL (大工場)	0
IM (中小工場)	1
合計	66

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
1	SL004	普通商業		旭町 173	68	671.73	0.88	0.88	角地
2	SL005	普通商業		旭町 102	68	101.85	0.88	0.88	
3	SL006	普通商業		元町 167	68	249.32	0.90	0.90	
4	SL007	普通商業		元町 10、11	68	172.39	0.89	0.89	
5	SL008	普通商業		元町 75	68	107.00	0.90	0.90	角地
6	RS006	併用住宅		元町 215	68	79.62	0.90	0.90	
7	RS007	併用住宅		栄町 38	68	195.99	0.90	0.90	
8	RS008	併用住宅		旭町 30	68	214.21	0.90	0.90	
9	RS010	併用住宅		大原町 93	69	223.83	0.90	0.90	
10	RS012	併用住宅		大原町 47	80	303.30	0.90	0.90	
11	RS013	併用住宅		新生町 181-3	79	151.80	0.90	0.90	
12	RS015	併用住宅		西浜町 92	67	843.37	0.90	0.90	二方
13	RS016	併用住宅		別府 4357-4、4357-5	93	422.27	0.90	0.90	
14	RS019	併用住宅		別府 3294-2、3293-1	97	242.00	0.90	0.90	
15	RS020	併用住宅		ひばりが丘 5690-3	85	415.00	0.90	0.90	
16	RL012	普通住宅		元町 103-1	68	142.15	0.90	0.90	
17	RL015	普通住宅		本浜町 250	68	102.08	0.90	0.90	
18	RL016	普通住宅		西浜町 69	68	133.81	0.90	0.90	
19	RL017	普通住宅		浦和町 71-2	79	144.37	0.90	0.90	
20	RL018	普通住宅		本浜町 66	68	105.91	0.90	0.90	
21	RL019	普通住宅		栄町 139	68	140.16	0.90	0.90	
22	RL020	普通住宅		旭町 49	68	205.45	0.90	0.90	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
23	RL025	普通住宅		高見町 103	69	224.26	0.90	0.90	
24	RL026	普通住宅		高見町 140	69	198.34	0.90	0.90	
25	RL027	普通住宅		中尾町 115	69	188.42	0.90	0.90	
26	RL028	普通住宅		中尾町 100	68	237.42	0.90	0.90	
27	RL029	普通住宅		中尾町 47	79	337.91	0.90	0.90	
28	RL030	普通住宅		昭和通 274	79	349.74	0.90	0.90	
29	RL031	普通住宅		御倉町 132-1	79	122.31	0.90	0.90	
30	RL032	普通住宅		浦和町 68	79	133.81	0.90	0.91	
31	RL033	普通住宅		浦和町 81	79	271.73	0.90	0.90	
32	RL034	普通住宅		新生町 62	79	140.72	0.90	0.90	
33	RL035	普通住宅		新生町 86	79	166.84	0.90	0.90	
34	RL036	普通住宅		小瀬町 112、125	83	216.50	0.90	0.90	
35	RL037	普通住宅		長崎町 66	83	177.26	0.90	0.90	
36	RL038	普通住宅		美住町 146	83	220.00	0.90	0.90	
37	RL039	普通住宅		美住町 27	79	374.00	0.90	0.90	
38	RL040	普通住宅		塩屋町 77	84	251.85	0.90	0.90	
39	RL041	普通住宅		昭和通 191	80	156.00	0.90	0.90	
40	RL042	普通住宅		昭和通 158	80	181.00	0.90	0.90	
41	RL043	普通住宅		大原町 31-3	80	217.25	0.90	0.90	
42	RL044	普通住宅		住吉町 67、68	80	321.47	0.90	0.90	
43	RL045	普通住宅		住吉町 79	69	252.79	0.90	0.90	
44	RL046	普通住宅		住吉町 11301-1、6462、 6558、11302	80	416.00	0.90	0.90	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
45	RL047	普通住宅		緑町 50	84	286.00	0.90	0.90	
46	RL048	普通住宅		恵比須町 6759-2	84	232.66	0.90	0.90	
47	RL049	普通住宅		西島平町 336	84	340.00	0.90	0.90	
48	RL050	普通住宅		西島平町 180	84	104.00	0.90	0.90	
49	RL052	普通住宅		東島平町 71、72	84	535.43	0.90	0.90	
50	RL053	普通住宅		東島平町 675、676-1	92	138.64	0.90	0.90	
51	RL054	普通住宅		照島 5524	85	306.88	0.90	0.90	
52	RL055	普通住宅		東島平町 7891-2	84	147.00	0.90	0.90	
53	RL056	普通住宅		照島 5487-1	93	154.07	0.90	0.90	
54	RL058	普通住宅	区画整理	麓 555	54	160.11	0.90	0.90	
55	RL059	普通住宅		浜ヶ城 12393-5	61	276.76	0.90	0.90	
56	RL060	普通住宅		浜ヶ城 246-5	62	268.00	0.90	0.90	
57	RL061	普通住宅		袴田 2170-5、2171-1	70	285.72	0.90	0.90	
58	RL062	普通住宅		日出町 11684-4	69	177.43	0.90	0.90	
59	RL063	普通住宅		日出町 49	69	364.45	0.90	0.90	
60	RL064	普通住宅		日出町 55	69	111.08	0.90	0.90	
61	RL066	普通住宅	町名変更	麓 2771-7	63	763.31	0.90	0.90	
62	RL067	普通住宅	区画整理	麓 613、614	62	997.26	0.86	0.87	角地
63	RL068	普通住宅		袴田 2023-3	70	424.00	0.90	0.90	
64	RL079	普通住宅	区画整理	麓 199	62	275.79	0.90	0.90	
65	RL080	普通住宅		別府 3744-1	96	226.32	0.90	0.90	
66	IM001	中小工場		新生町 180-10、180-4	83	16,548.36	0.89	0.90	