

令和7年度		業 務 委 託 閲 覧 設 計 書		担当者	下園
落札者	業務委託番号	税務委託 第 3 号			
	業務委託名	標準宅地鑑定評価業務委託(C 市来地区)			
	施工箇所	いちき串木野市 地内			
	工 期	着手の日より 日間(令和8年3月24日まで)			
	入札執行	令和 年 月 日			
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋謙治			
指示事項					
注意事項					

税務委託 第 3 号

精
査

設
計

(図面

葉)

いちき串木野市 地内

標準宅地鑑定評価業務委託(C 市来地区)

此委託費 ￥ 円

委 託 内 容

標準宅地鑑定 1 式

施工理由

委託概要

別紙内訳書のとおり

[illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

◎ 標準宅地ポイント数

(C 市来地区)

区分	ポイント数
RS (併用住宅)	7
RL (普通住宅)	18
RF (村落地区)	39
SL (普通商業)	0
IL (大工場)	0
IM (中小工場)	0
合計	64

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
1	RS101	併用住宅		湊町二丁目 95、96	102	335.83	0.85	0.85	
2	RS102	併用住宅		湊町三丁目 5	102	330.75	0.84	0.84	
3	RS103	併用住宅		湊町四丁目 81	108	145.46	0.84	0.84	
4	RS104	併用住宅		大里 5556-1	114	572.81	0.92	0.92	
5	RS105	併用住宅		大里 5014、5014-3	119	610.93	0.92	0.92	
6	RS106	併用住宅		大里 5635-1	123	342.37	0.92	0.90	角地
7	RS107	併用住宅		大里 259-4、259-9	124	533.51	0.92	0.92	
8	RL065	普通住宅		住吉町 11386-2	70	205.54	0.92	0.92	
9	RL077	普通住宅		照島 4946-46	85	201.65	0.92	0.92	
10	RL078	普通住宅		照島 2693-2	85	231.54	0.92	0.92	
11	RL081	普通住宅		八房 3019-2、3019-3	97	402.65	0.91	0.91	
12	RL101	普通住宅		湊町一丁目 138、139	102	195.50	0.95	0.95	
13	RL102	普通住宅		湊町二丁目 68	102	280.32	0.94	0.94	
14	RL103	普通住宅		湊町二丁目 228	102	379.06	0.94	0.94	
15	RL104	普通住宅		湊町二丁目 216、217	102	566.24	0.93	0.93	
16	RL105	普通住宅		湊町三丁目 21	102	354.50	0.93	0.93	
17	RL106	普通住宅		湊町三丁目 170、171、 172	108	561.45	0.94	0.94	
18	RL107	普通住宅		湊町四丁目 77	108	237.59	0.93	0.93	
19	RL108	普通住宅		湊町一丁目 304	107	142.44	0.94	0.94	
20	RL109	普通住宅		大里 3767	114	161.27	0.92	0.92	
21	RL110	普通住宅		大里 5544-2	114	619.00	0.92	0.92	
22	RL111	普通住宅		大里 4005-6	108	196.00	0.93	0.93	
23	RL112	普通住宅		湊町 2541	98	315.00	0.91	0.91	
24	RL113	普通住宅		湊町 864-12	103	265.00	0.92	0.92	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
25	RL114	普通住宅		湊町四丁目 147	108	613.29	0.93	0.93	
26	RF025	村落		生福9175-2	66	199.00	0.92	0.92	
27	RF026	村落		生福8620-1	56	283.30	0.92	0.92	
28	RF027	村落		生福9632-1	65	385.19	0.93	0.93	
29	RF028	村落		生福9552-3	65	407.46	0.92	0.92	
30	RF029	村落	町名変更	小蘭 5128-2	64	281.54	0.92	0.92	
31	RF030	村落		住吉町 11335-4、11336-1	80	325.52	0.92	0.92	
32	RF034	村落		海瀬 1354-1、1352-1、1353-1、1354-2、1355、1357、1358-1、1362-1、1363、1364、1365、1366	86	2,986.85	0.98	0.98	
33	RF035	村落		生福 9886-20	87	396.19	0.95	0.95	
34	RF036	村落		海瀬 222	86	250.41	0.96	0.96	
35	RF037	村落		生福8930-2、8930-3	74	509.21	0.95	0.95	
36	RF046	村落		生福5391-12	73	208.72	0.95	0.95	
37	RF102	村落		湊町 2172-2	99	663.94	0.97	0.97	
38	RF103	村落		川上 735	99	215.82	0.96	0.96	
39	RF104	村落		川上 1832-4	88	166.62	0.97	0.97	
40	RF105	村落		川上 2394	76	388.37	0.97	0.97	
41	RF106	村落		川上 2732	76	374.46	1.00	1.00	
42	RF107	村落		川上 3060	89	520.71	0.98	0.98	
43	RF108	村落		川上 3330-11	90	432.00	1.00	1.00	
44	RF109	村落		川上 3452	89	561.32	1.00	1.00	
45	RF110	村落		川上 3549	89	364.44	0.97	0.97	
46	RF111	村落		川上 3934-4、3934-5	111	787.83	0.96	0.96	
47	RF112	村落		湊町 1094-3	105	478.01	0.95	0.95	
48	RF114	村落		湊町 371-4	109	306.28	0.92	0.92	

番号	標準宅地 番号	用途	選定替	所在	住宅地 図頁	面積	変動率 (標準)	変動率 (鑑定)	角地 二方
49	RF115	村落		大里 4301-1	115	459.94	0.93	0.93	
50	RF116	村落		大里 4761-4	118	305.00	0.91	0.91	
51	RF117	村落		大里 5422-2	119	271.69	0.92	0.92	
52	RF118	村落		大里 7290	110	510.42	0.97	0.97	
53	RF119	村落		大里 7592-1	121	344.36	0.97	0.97	
54	RF120	村落		大里 6711-2	121	127.59	0.92	0.92	
55	RF121	村落		大里 6030	120	328.25	0.93	0.93	
56	RF122	村落		大里 6299-5	124	294.17	0.92	0.92	
57	RF123	村落		大里 6145-3	124	458.60	0.92	0.92	
58	RF124	村落		大里 3515	122	326.43	0.92	0.92	
59	RF125	村落		大里 3831-1	122	230.00	0.91	0.91	
60	RF126	村落		大里 2540-6	131	230.13	0.92	0.92	
61	RF127	村落		大里 2950-1	134	196.08	0.92	0.92	
62	RF128	村落		大里 2360-13	136	241.93	0.94	0.94	
63	RF130	村落		大里 1351	129	425.43	0.93	0.93	
64	RF131	村落		大里 1129	125	396.46	0.91	0.91	