

## 長崎鼻公園再生事業に伴う民間活力導入に向けた サウンディング調査の結果について

本市では、長崎鼻公園再生事業に基づき、「自然環境や既存施設の有効活用と再整備」、「子育て世代から高齢者までが利用しやすいゾーニングによる整理」、「新たな公園利用を促す仕掛けづくり」の視点で再整備を進めており、従来のように市役所が公園内のみで完結する取り組みを行うのではなく、アイデアやノウハウを持つ民間事業者等の皆様と市役所が連携し、公園の魅力向上及び効率的な維持管理等のための事業内容及び事業者募集に係る条件の検討及び市場性の確認をするため、サウンディング市場を実施しました。

### 1. 実施概要

#### (1) 調査スケジュール

日程	内容
令和4年9月20日(火)	実施要領の公表
令和4年9月20日(火)から10月4日(火)	事前説明会の申込受付
令和4年10月11日(火)	事前説明会
令和4年9月20日(火)から10月20日(木)	質問の受付
令和4年10月12日(水)から11月22日(火)	提案の受付
令和4年10月17日(月)から12月23日(金)	個別ヒアリングの実施

#### (2) 参加事業者数

現地説明会の参加者・・・1グループ

サウンディング提案者・・・1グループ

## 2. 結果概要

民間事業者から提案された主な概要は次のとおりです。

### (1) 主要提案区域（施設）

海浜児童センター周辺、ソフトボール場、体育館周辺、長崎鼻公園（保安林一部）

### (2) PPP 事業の活用による魅力的な施設整備の提案

カフェやレストラン、物販施設等、年代別で遊べる遊具・体育館もしくは大屋根、広場の提案がありました。

### (3) PPP 事業の活用による運営の提案

- ・独立採算にて、緑地・樹木の管理
- ・民間運営エリアの施設に付随する設備、空調や浄化槽等の法定点検・保守の管理
- ・イベントやキッチンカーの賃料等で維持管理費の削減の提案がありました。

### (4) 指定管理者制度を活用した維持管理・運営

- ・指定管理者としての参入の可能性があると回答を頂き、公園・体育館・プールについて指定管理者制度の導入について提案がありました。

## 3. 今後の予定

今回いただいたご意見を参考に、長崎鼻公園再生事業の内容及び民間活力導入に向けた事業スキームや公募条件等の検討を行います。民間事業者の本事業への参画意欲を踏まえ、令和5年度の公募に向けた準備を進めます。

公募に関する具体的なスケジュールが決まりましたら、本市のホームページ等で公表する予定です。本調査にご参加いただいた民間事業者の皆様に感謝を申し上げます。