

「いちき串木野市長崎鼻公園を活かした誘客交流拠点施設整備運営事業プロポーザル実施方針及び要求水準等に関する質問と回答

番号	質疑項目	ページ	質問内容	回答
1	実施方針2	2	第1種低層住居専用地域内の施設整備となるが、建築基準法上の用途は児童厚生施設(600㎡以下)となりますか？	近隣の住環境に配慮しながら建築基準法上の許可申請・建築審査会の手続きを行う考えです。 児童厚生施設・面積にとらわれずご提案ください。
2	実施方針7	7	提案書、もしくはヒアリング時に応募する企業名は記載してよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	実施方針7	7	事業開始時が提案提出時から2年程度要するため、配置予定技術者の変更は可能と考えてよろしいでしょうか。	提案提出時における各業務の配置予定技術者一覧より選任してください。 やむを得ない事情が生じた場合、配置予定技術者と同等の実績を有する者を配置し、市の承認を得て変更してください。
4	実施方針9	10	評価基準の継続性「本施設が自立、自走していく仕組み」とは指定管理期間完了後、もしくはエリアマネジメント業務完了後についてのことでしょうか。	運営期間中(15年間)における自立提案事業について、自立、自走していく仕組みを提案してください。
5	実施方針11	12	維持管理業務についても全体事業の15年で事業費想定を行うため、維持管理期間4年目以降も継続契約は可能と要項を修正していただけますでしょうか。	実施方針のとおりです。
6	実施方針15	15	リスク分担表の不可抗力項目について、本事業の施設については市の所有と理解しており、自然災害等の不可抗力が発生した場合、市が付保する火災保険などで対応すると考えられますので、事業者負担は発生しないとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 ただし、建設期間中(施設の引渡しまで)は事業者の負担となります。
7	実施方針15	15	共通リスクとして物価高騰リスクが発生した場合、いちき串木野市の工事契約約款に準ずると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
8	全体		保安林の範囲を明示してください。	別添図面のとおりです。
9	要求水準書5	6	シャワースペースは男女各々何ユニット必要でしょうか。	屋内、屋外を問わず8基以上。
10	要求水準書5	6	更衣室は男女各々ロッカーが何人分必要でしょうか。	男女各々簡易棚50人分以上及び男女兼用の鍵付きロッカー(貴重品入れ)20人分以上。
11	要求水準書5	6	施設概要においてインクルーシブ遊具を1基以上設置とありますが設置箇所はゾーンを問わないと解釈してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
12	計画平面図		敷地内の松林の保全が計画平面図にうたわれていますが、にぎわい施設の整備で必要と思われる際は公園内での樹木の移植などで保全措置を行うことは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。