

いちき串木野市学校施設長寿命化計画



令和4年2月

いちき串木野市

目 次

序章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1. 背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画期間	7
4. 計画における対象施設	7

第1章 学校施設の目指すべき姿

1. 学校施設の今日的な課題	8
(1) 安全・快適な学校施設の環境向上	8
(2) 児童・生徒の減少に伴う適正な学校の再編	8
(3) 社会の変化に対応した教育機器・教材の拡充	8
(4) 生活空間としての施設の充実	9
(5) 地域のコミュニティ施設としての活用	9
2. 学校施設のあり方	10

第2章 学校施設の実態

1. 学校施設を取り巻く状況	11
(1) いちき串木野市の概況	11
(2) 人口・世帯数の推移	12
(3) 年齢別人口の推移	13
(4) 将来人口	14
(5) 小学校区別人口の推移	15
(6) 財政状況	16
2. 運営状況・活用状況の把握	20
(1) 公共施設全体の保有状況	20
(2) 学校施設の保有状況	21
(3) 児童・生徒数及び学級数の変化	24
(4) 職員数の推移	29
(5) 学校施設の配置状況	30
(6) 学校の維持管理コスト	33
(7) 学校施設の実態を踏まえた課題	38
3. 学校施設の老朽化状況	40
(1) 学校施設の老朽化状況の把握	40
(2) 学校施設の老朽化所見	52

第3章 学校施設整備の基本方針

1. 学校施設の規模・配置計画等の方針	54
(1) 適正配置の方策	54
(2) 配置計画の展望	55
2. 改修等の基本的な方針	56
(1) 長寿命化の方針	56
(2) 予防保全の方針	59
(3) 目標使用年数の設定	60
(4) 改修周期の設定	61

第4章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準

1. 改修等の整備水準	62
2. 維持管理の項目・手法等	64
(1) 維持管理の必要性	64
(2) 維持管理の項目	65
(3) 点検・評価結果の蓄積	67

第5章 長寿命化の実施計画

1. 施設評価及び優先順位	68
(1) 施設評価	68
(2) 改修等の優先順位	68
2. ライフサイクルコストの算定	69
3. 事業計画策定	73
(1) 実施単価	73
(2) 今後10年間の事業計画	74
(3) 事業推進のための財源	76

第6章 長寿命化計画の継続的な運営方針

1. 情報基盤の整備と活用	77
(1) 施設カルテ及び建物目視調査票の作成	77
(2) データベース及び簡易マニュアルの作成	77
(3) データベースの活用	77
2. 推進体制等の整備	78
3. フォローアップ	79

序章 学校施設の長寿命化計画の背景・目的等

1. 背景と目的

本市の学校施設は、昭和 30 年半ばから平成 10 年半ばまで、約 40 年間にかけて整備が行われており、築 30 年以上を経過する建物棟数が全体の 8 割半ばを占めている状態です。

その中で、校舎、屋内運動場等の主要建物の合計 74 棟のうち、旧耐震基準である昭和 56 年（1981）以前に建設されたものが 44 棟あり、200 m²を超える建物の耐震診断を行い、診断結果に基づいた耐震補強工事等を実施して耐震補強が実施されています。

しかし、耐震補強を行った建物を含め、建築から長い年数が経過した建物や設備の老朽化により、今後、建替え又は大規模改修に多額の費用が必要になると考えられます。

しかしながら、厳しい財政状況の中、学校施設の整備を集中的に行うことは困難であり、財政運営に大きな影響を与えることから、計画的な施設整備を行う必要があります。

全国的に同様の傾向が見られる中、文部科学省は、「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」を公表し、単なる更新のための改修・改築ではなく、施設を長い期間、有効利用できる長寿命化改修への転換、計画的な維持管理に向けた中長期計画の策定・実施の考え方を示しています。

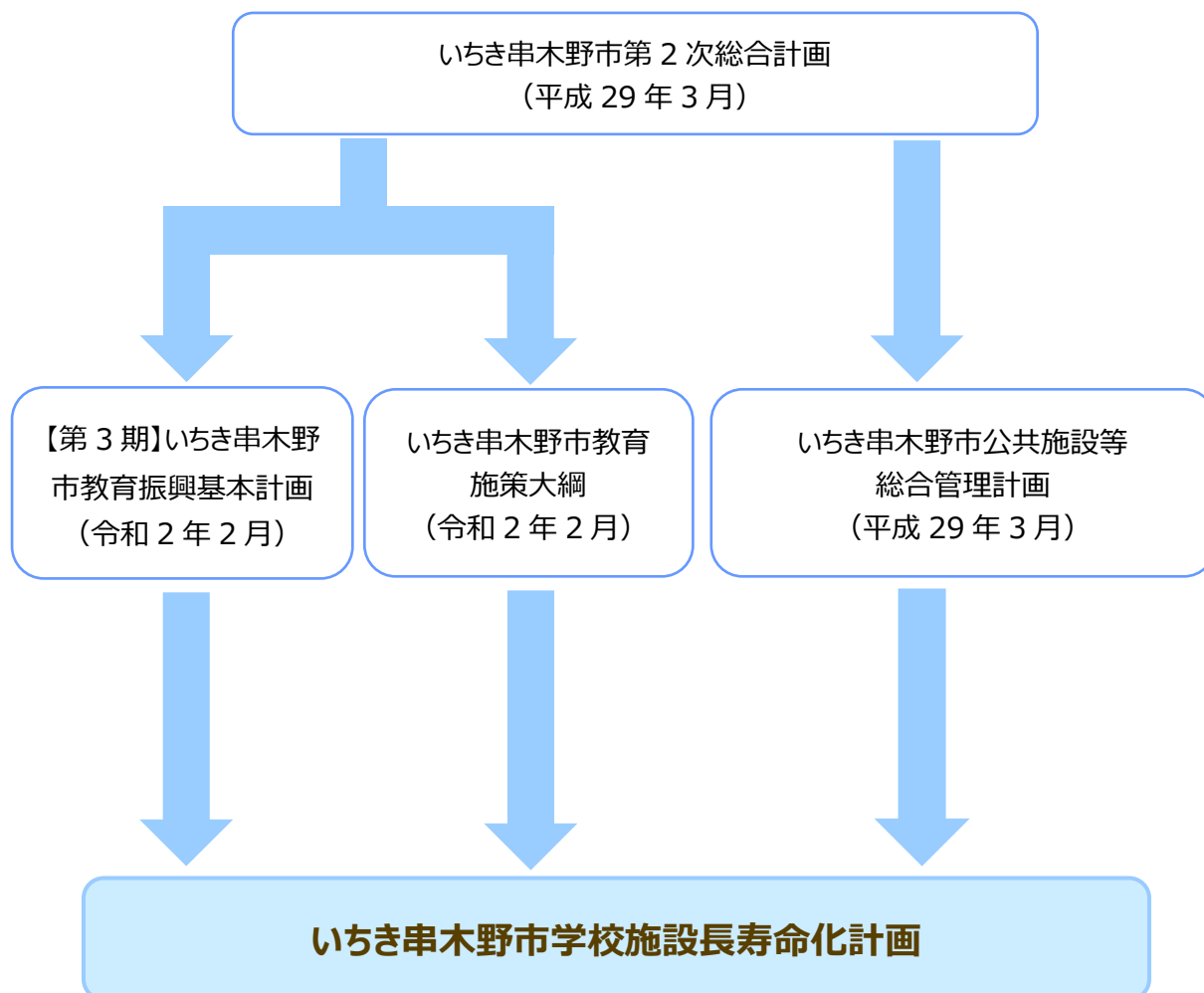
学校施設長寿命化計画（以下「本計画」という）は、以下の背景を踏まえ、中長期的な視点から学校施設として求められる機能や役割等を考慮しながら長寿命化改修、建替等の方向性や優先順位等を設定し、施設整備に要するライフサイクルコストの縮減、財政負担の平準化、児童生徒の安全性の確保や適正な教育環境の充実に資することを目的として、策定するものです。

* 学校施設長寿命化計画の背景

中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減・予算の平準化を実現しつつ、こうした学校施設に求められる機能を確保するため、域内の学校施設の老朽化等の状況を把握し、地域における学校施設の役割等を考慮した上で、長期的な施設整備の具体的方針・計画を示すものである。

2. 計画の位置づけ

本計画は、以下の上位・関連計画を踏まえ、それらの内容との整合を図りながら、多様な機能や役割を充足しつつ、施設整備を計画的に行い、長寿命化を図ることを目的として策定します。次頁で上位計画である「いちき串木野市第2次総合計画」「いちき串木野市公共施設等総合管理計画」「【第3期】いちき串木野市教育振興基本計画」「いちき串木野市教育施策大綱」について学校施設に関する内容を整理します。



いちき串木野市第 2 次総合計画	
策定年	平成 29 年 3 月
計画期間	平成 29 年度（2017 年度）～2026 年度
将来都市像	ひとが輝き 文化の薫る 世界に拓かれたまち
施策の大綱	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民と行政とのパートナーシップによる『共生・協同のまちづくり』 ・ 健康で文化的な生活を営める『元気で安心できるまちづくり』 ・ 世界に羽ばたく力強い産業が展開する『活力ある産業のまちづくり』 ・ 利便性が高く美しいまちを創造する『快適な環境のまちづくり』
学校施設に関する内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 第 2 編 基本構想 第 2 章 施設の大綱 第 2 節 健康で文化的な生活を営める『元気で安心できるまちづくり』 <ul style="list-style-type: none"> ➢ 2. 保険・医療・福祉 3) 子育て支援体制の充実 <主要施策> (1) 子ども・子育て支援事業計画の推進 <ul style="list-style-type: none"> ① 延長保育事業 ➢ 3. 教育文化 2) 学校教育の充実 <主要施策> (5) 特別支援教育の充実 <ul style="list-style-type: none"> ① 個々の教育需要へ対応できる体制づくり（合理的配慮） (6) 幼・小・中・高間の連携の推進 <ul style="list-style-type: none"> ① 小中一貫教育の推進 (9) 教育環境の整備・充実 <ul style="list-style-type: none"> ② 遠距離通学の支援 ③ 情報教育関係設備等の充実 ④ 年次計画による改修等 (12) 学校の統廃合の検討

いちき串木野市公共施設等総合管理計画	
策定年	平成 29 年 3 月
計画期間	平成 28 年度（2016 年）～2025 年度：10 年間
学校施設に関する内容	<p>第 7 章 施設類型ごとの管理に関する基本的な方針</p> <p>4 学校教育系施設</p> <p>(2) 施設の現状と課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・昭和 56 年以前に建設され、地震に対する安全性が現行の建築基準法に適合しない校舎・体育館は平成 27 年度までに耐震化を終えている。また、耐震改修に合わせ、老朽化した施設の大規模改修も実施している。 ・耐震基準を満たしている校舎・体育館は、ほとんどの施設で建築後 30 年を超えており、今後、大規模改修・補修等が必要となる。木造校舎である旭小学校は、平成 25 年度に大規模改修を実施している。 ・小中学校の再編に向けた検討を進める必要がある。 <p>(3) 今後の管理方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行う。 ・児童・生徒の減少や教育課程等の見直しなどにより、校舎・部室などの施設は集約化、使用しなくなる施設は除却などを行い、保有施設の適正化を図る。 ・老朽化が著しい施設は、児童・生徒数や利用状況などを勘案し、建替え時には規模縮小などを行い、保有総量の縮減を図る。 ・中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化を図ることで、施設の維持管理費の縮減を図る。 ・学校規模適正化委員会の提言や国から示された公立小・中学校の適正化規模・適正配置等に関する手引きを参考に、保護者・地域の意見等を踏まえ、小中学校の再編・整理に取り組む。
	<p>5 子育て支援施設</p> <p>(2) 施設の現状と課題</p> <ul style="list-style-type: none"> ・各施設は、屋根防水・外壁塗装、内装などの改修工事を年次的に実施しているが、建築後 30 年前後の施設が多いことから、今後、大規模改修・補修等が必要となる。また、幼稚園・保育園は耐震基準を満たしている。 ・少子化に伴い、子育て支援施設の再編・整理に向けた検討を進める必要がある。 <p>(3) 今後の管理方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行う。 ・老朽化が著しい施設は、利用状況の検証や将来にわたる利活用の必要性を検討した上で、建替え時に、規模縮小、統合、廃止などを行い、保有総量の縮減を図る。 ・中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化を図ることで、施設の維持管理費の縮減を図る。 ・少子化に伴い、園児の減少が見込まれる場合は、保護者・地域の意見等を踏まえ、子育て支援施設の再編・整理に向けた検討を進める。

【第3期】いちき串木野市教育振興基本計画	
策定年	令和2年2月
計画期間	平成28年度(2016年)～2025年度：10年間
基本目標	ふるさとを愛し、夢と志をもち、心豊かでたくましい人づくり
教育施策の方向性	<p>I お互いの人格を尊重し、豊かな心と健やかな体を育む教育の推進</p> <p>II 未来を切り拓くための能力を伸ばし、社会で自立する力を育む教育の推進</p> <p>III 信頼され、地域とともにある学校づくりの推進</p> <p>IV 地域全体で子どもを守り育てる環境づくりの推進</p> <p>V 生涯を通して学び活躍できる環境づくりとスポーツ・文化の振興</p>
学校施設に関する内容	<p>II 未来を切り拓くための能力を伸ばし、社会で自立する力を育む教育の推進</p> <p>④ 幼児教育の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・子どもの発達や学びの連続性を踏まえ、幼稚園、保育所、小学校との連携を図る。また、教諭や保育士に対する研修の充実を図ることにより、教職員の資質向上に努める。 ・幼稚園、保育士、家庭、地域が連携し、幼稚園等の施設の開放、保護者同士の交流、子育てについての情報提供や指導・助言などの子育て支援に係る取り組みを促進する。 <p>⑥ 教育の情報化の推進</p> <ul style="list-style-type: none"> ・国の「GIGA スクール構想」を踏まえ、児童生徒1人1台端末、高速通信ネットワーク及び電源キャビネットを整備するとともに、テレビ会議システムやプログラミング教育教材の充実を図るなど学校におけるICT環境を整備する。 <p>III 信頼され、地域とともにある学校づくりの推進</p> <p>② 学校運営の充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・幼・小・中・高の連携を深め、小中一貫教育協議会、小中一貫教育校の研究を進める。 <p>⑤ 安全・安心な学校づくり</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施設・建物の経年、老朽状況や学校安全点検、長期計画に基づく整備手法を精査し、長寿命化工事、大規模改造工事、修繕工事等を実施する。 <p>⑥ 教育環境の整備・充実</p> <ul style="list-style-type: none"> ・学校施設を長期にわたり有効に活用するため、老朽化した学校施設の適時適切な維持管理や、補修の実施、さらに大規模改修事業などを計画的に実施する。

いちき串木野市教育施策大綱

策定年 令和2年2月

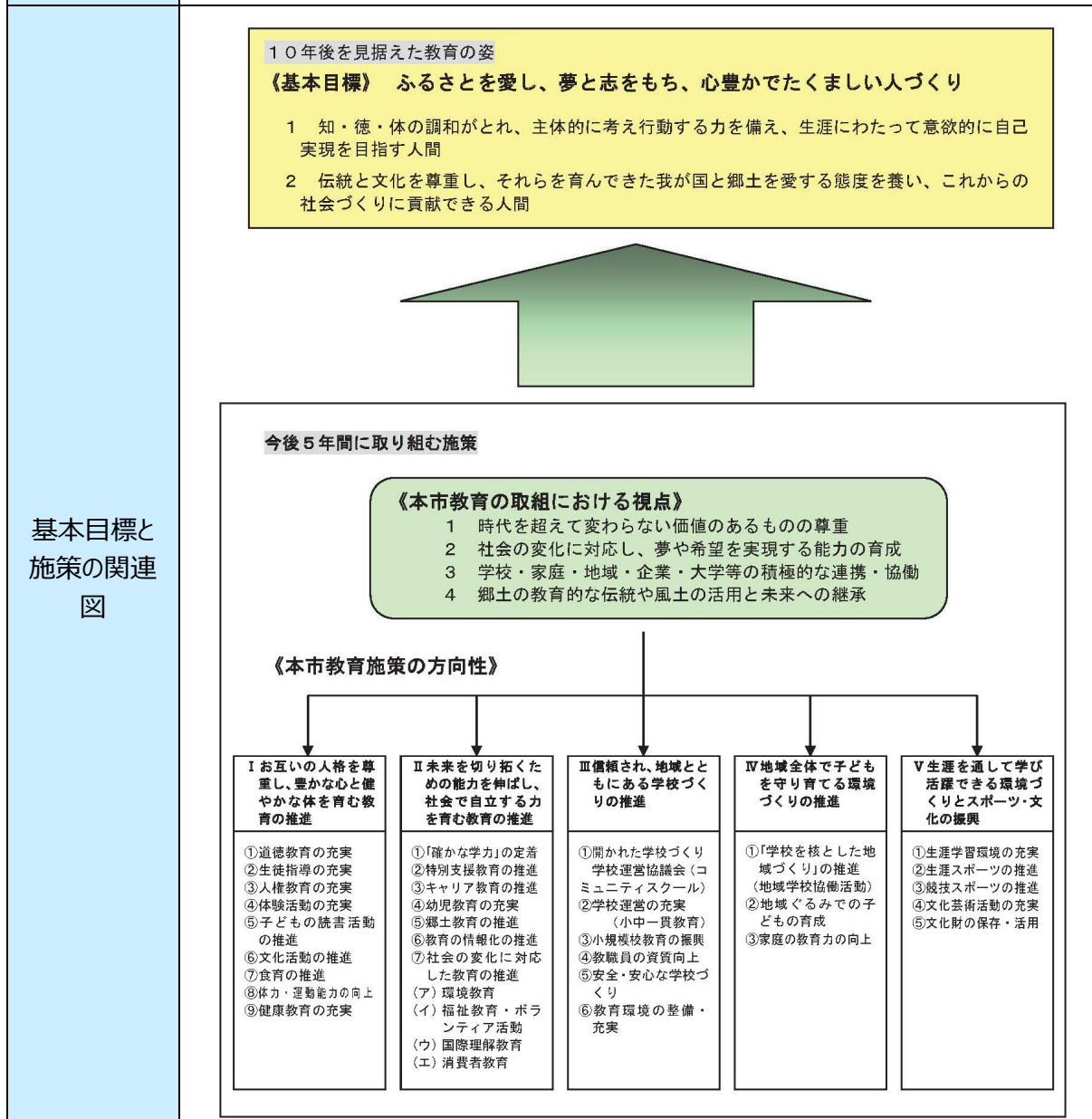
計画期間 令和2年度～令和6年度：5年間

学校施設に関する内容

I 第2次総合計画の「健康で文化的な生活を営める『元気で安心できるまちづくり』」で掲げた教育施策の推進

2 学校教育の充実

- ・幼・小・中・高の連携による学校教育の充実を図るとともに、小中一貫教育の研究を深め、目指す子ども像を共有し、9年間を見通した教育課程の編成を図る。
- ・施設・建物は、状況の精査を行い、長寿命化工事、大規模改造、修繕工事等を実施し、安全・安心な学校づくりに努める。
- ・学校統廃合については、「いちき串木野市立小・中学校の統廃合基準」に基づき対応するとともに、状況によっては、教育環境等を考慮し、統廃合も視野に入れた学校のあり方について検討する。



3. 計画期間

本計画の計画期間は、「いちき串木野市公共施設等総合管理計画」で設定されている 10 年間と同じく、今後 10 年間の事業計画を策定するものとします。

ただし、法改正等の社会的要求水準の変化を受けて、状況が変化する場合があるため、中間の 5 年を目処に計画の見直しを行います。

4. 計画における対象施設

本計画における対象施設は、下表に示す小学校 8 校、中学校 5 校、幼稚園 1 園とします。

表：対象施設一覧

区分	施設名	所在地	延床面積 (㎡)	対象建物※
小学校	くしきの 串木野小学校	いちき串木野市日出町536番地	7,630	12
	てるしま 照島小学校	いちき串木野市照島5453番地3	4,480	5
	はしま 羽島小学校	いちき串木野市羽島5359番地	3,241	4
	あさひ 旭小学校	いちき串木野市金山14067番地	1,534	7
	せいふく 生福小学校	いちき串木野市生福8605番地	2,116	4
	あらかわ 荒川小学校	いちき串木野市荒川2347番地1	1,402	5
	いちき 市来小学校	いちき串木野市大里3731番地	4,323	5
	かわかみ 川上小学校	いちき串木野市川上1200番地	1,929	3
中学校	くしきの 串木野中学校	いちき串木野市日出町700番地	9,672	7
	くしきのにし 串木野西中学校	いちき串木野市平江20226番地1	4,835	4
	はしま 羽島中学校	いちき串木野市羽島5355番地	2,804	4
	せいかん 生冠中学校	いちき串木野市生福8551番地	2,185	3
	いちき 市来中学校	いちき串木野市大里3764番地	4,648	10
幼稚園	いちき 市来幼稚園	いちき串木野市大里3731番地	746	1

資料：令和 3 年度 いちき串木野市公立学校施設台帳

※延床面積 200 ㎡超え（主施設は 200 ㎡以下でも対象）