

登録番号	102		分類	売却		500万円	
担当事業者名	エール不動産		住所	〒899-2101 いちき串木野市湊町2丁目53	電話番号	TEL 0996-36-2288 FAX 0996-36-2266	
※建物の内見や建物の詳細、価格交渉などは、担当事業者にお問い合わせください。							
物件所在地	〒 896-0037 いちき串木野市別府3210番地			地区 (公民館)	照島地区(別府)		
空き家の 状況	面 積		構 造		補修の要否		補修の費用負担
	建物	1階	124.9㎡	☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他	☐ 補修は不要 ☐ 多少の補修必要 ☒ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中	☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ その他	
			37.7坪				
		2階	㎡				
			坪				
	建築時期		1949年頃(昭和24年頃) 築 75 年経過				
	増築・改築歴		☐ 無し ☒ 有り (時期と内容 昭和56年 倉庫作業場等の増築)				
	家財等の有無		☒ 無し ☐ 有り ()				
	空き家化の時期		2023 年 月頃				
	間取り	1階	☐ 居間()畳 ☒ 台所 ☒ 風呂 ☒ トイレ ☐ その他() ☐ 洋室()畳()畳()畳 ☒ 和室(8)畳(7)畳(6)畳(3)畳				
2階		☐ 洋室()畳()畳()畳 ☐ 和室()畳()畳()畳 ☐ その他()					
敷地	面積	453.85 ㎡ (137.2 坪) : 別府3210番地 425.08㎡、別府3211番地2 28.77㎡					
	駐車場	☐ 無し ☒ 有り (1 台分)					
主要施設等への 距離	☐ 駅	0.7km	設備 状況	電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		
	☐ バス停	0.2km		ガ ス	☒ プロパンガス ☐ その他		
	☐ 市役所	0.6km		風 呂	☒ ガ ス ☐ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他		
	☐ 病院	1.5km		水 道	☒ 上水道 ☐ その他()		
	☐ 消防署	2.6km		下 水 道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他(側溝)		
	☐ 警察署	1.7km		ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☐ 和 ☒ 洋		
	☐ 保育園	1.3km		車 庫	☒ 有 ☐ 無		物 置 ☒ 有 ☐ 無
	☐ 小学校	1.3km		庭	☒ 有 ☐ 無		その他
	☐ 中学校	2.7km	特記事項、 相手方に対する 要望事項等				
	☐ コンビニ	0.6km					
	☐ スーパー	1.5km					
	☐ 写真  						

□所在地図



□間取り図



□備考

