

サウンディング型市場調査の結果概要

1. サウンディング型市場調査の目的

旧生冠中学校跡地の活用について、市場性の有無や民間事業者がもつニーズについて対話により把握する。

2. スケジュール

日 程	内 容
令和8年4月 15 日	実施要領の公表
令和8年4月 20 日～5月 20 日まで	現地見学会・説明会
令和8年4月 15 日～5月 29 日まで	サウンディング型市場調査実施期間

3. 結果概要

(1) 現地見学会及び個別説明の申込: 3社

(2) サウンディング型市場調査の申込: 3社

施設名	日 程	会 社	提案内容
生冠中学校	4月 22 日	A社	教育支援事業
	5月 12 日	B社	教育支援施設
	5月 27 日	C社	小規模水耕栽培事業

4. 主な意見・提案

	A社(日置市) 教育支援事業者	B社(いちき串木野市) 教育支援事業者	C社(福岡県) 食肉加工製造業
アイデア	保護者と共に子どもの個性に応じた自立に導く教育支援事業	教育支援事業	地域産業との連携を見据えた小規模水耕栽培事業
事業内容	教育・福祉・医療連携による子どもの多様な学びを支える教育支援事業	児童の放課後支援や子育て支援機能を備えた交流拠点	太陽光発電を利用した小規模水耕栽培事業
既存施設の活用	施設全体	施設全体	校舎の一部、屋内運動場、校庭
契約形態	建物: 譲渡 土地: 貸付(将来的には譲渡)	賃貸又は譲渡を含め、市の方針に応じて検討	賃貸又は定期借地を含め、市の方針に応じて検討
事業期間	長期	長期	長期
周辺地域への波及効果	・ 地域と連携した学習・体験活動等による地域活性化 ・ 魅力ある教育環境による定住促進	・ 子育て支援機能の充実・地域の防災強化 ・ 子どもを中心とした地域交流の促進	地域雇用の創出、地域産業との連携、公共施設跡地の早期利活用による地域活性化
市に期待する支援や要望	・ 既存空調の利用 ・ 無償による譲渡又は貸付 ・ 教育支援事業の利用者に対する経済的支援	・ 特別教室棟への空調設置	必要最小限の安全確保及び軽微修繕の実施

5. 調査結果の整理

旧生冠中学校跡地については、事業者ごとに活用を希望する契約形態や活用方法が異なっているものの、教育分野を中心とした活用のほか、産業分野での活用可能性も含め、民間事業者による一定の活用ニーズが確認できた。

6. 地区の意見把握

- ・ 生福地区まちづくり協議会と跡地活用に向けた今後の進め方等について協議を行っており、今回のサウンディング型市場調査の結果について説明を行う予定。
- ・ 生福地区まちづくり協議会において住民アンケートを実施し、地域意向の把握を進めている。

7. 今後について

サウンディング型市場調査の結果及び地区意見を踏まえ、今後の活用方針を整理・検討する。