

# いちき串木野市第2期建物系個別施設計画



令和8年3月

いちき串木野市



## 第1章 計画の背景と目的及び計画期間

1	計画の背景と目的	1
2	本計画の構成	2
3	計画の位置づけ	3
4	計画期間	3

## 第2章 対象施設

1	施設類型ごとの管理方針	4
2	対象施設	6

## 第3章 個別施設の状態

1	建築物の簡易劣化診断による判定	10
2	簡易劣化診断結果	11
3	個別施設利用者一人当たりの年間コスト状況	13

## 第4章 対策の優先順位の考え方

1	対策の優先順位の考え方	14
2	予防保全と事後保全の考え方	16
3	自主点検	17

## 第5章 計画内容と実施時期

1	目標耐用年数の設定	18
2	目標耐用年数の方針	20
3	修繕周期による改修の方針	21

## 第6章 対策費用

1	概算工事費の算出	22
---	----------	----

## 第7章 個別施設計画

1	市民文化系施設	23
2	スポーツ・レクリエーション系施設	26
3	産業系施設	28
4	学校教育系施設	29
5	保健・福祉施設	30
6	行政系施設	32

7 供給処理施設	34
<b>第8章 計画の継続的運用方針</b>	
1 総合的かつ計画的な維持管理	35
2 計画のマネジメント	35
施設カルテ	37

## 第 1 章 計画の背景と目的及び計画期間

### 1 計画の背景と目的

我が国の公共施設の多くは、高度経済成長期に整備されました。このため、耐震化が必要なものや更新時期を既に超えたもの、老朽化対策が早急に必要なものがあり、今後、このような施設は更に増加することが想定されます。

また、少子高齢化、人口減少などの社会情勢の大きな変化に伴い、公共施設に対するニーズの変化への対応も重要な課題となっています。

こうした中、いちき串木野市（以下「本市」という。）は平成 29 年 3 月に「いちき串木野市公共施設等総合管理計画」（以下、「第 1 期総合管理計画」という。）を策定し、令和 3 年 3 月に「いちき串木野市第 1 期建物系個別施設計画」（以下、「第 1 期個別施設計画」という。）を策定しました。

第 1 期個別施設計画においては、201 施設、延床面積 179, 297 m<sup>2</sup>を計画終了時（令和 7 年度）に 185 施設、延床面積 157, 792 m<sup>2</sup>（縮減率 11. 99%）とすることとし、縮減に努めてきました。

第 1 期総合管理計画及び第 1 期個別施設計画の計画期間が令和 7 年度末に満了することから、令和 7 年度に「いちき串木野市第 2 期公共施設等総合管理計画」（以下「第 2 期総合管理計画」という。）を策定し、これに基づき、「いちき串木野市第 2 期建物系個別施設計画」（以下、「本計画」という。）を策定しました。

本計画では、引き続き施設の保有総量の縮減に努めるとともに、中長期的な視点から計画的に維持管理を行うことにより、財政負担の軽減・平準化を図ることを基本に、既存の公共施設を長期にわたり有効に活用するとともに、効率的かつ効果的な管理運営を行うため、これからの公共施設のあり方について検討し、将来においても、安全で安心して使い続けられる、価値のある「財産」として継承していくことを目指します。

## 2 本計画の構成

「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に記載された項目に基づき、以下の通り本計画を策定します。

表 記載事項

章	項目	内容
1	計画の背景と目的 及び計画期間	基本事項である、背景・目的・計画期間を提示します。 計画期間については、建築物が経年劣化や損傷等によって時々刻々と変化することから、適宜、計画を更新することを原則とします。
2	対象施設	計画策定対象とした施設について概要をとりまとめます。
3	個別施設の状態	現地調査やヒアリング調査を基に簡易劣化診断を行い、建築物の劣化度評価の考え方について整理します。
4	対策の優先順位の 考え方	施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）のほか、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項を設定の上、それらに基づく優先順位の考え方を明確化します。
5	計画内容と実施時期	「個別施設の状態」及び「対策の優先順位の考え方」を踏まえ、従来の予防保全型による管理を基本とし、建物の構造別による目標耐用年数を定めるとともに、施設や設備等の改修周期を設定します。
6	対策費用	計画期間内に要する概算工事費の算出方法を整理します。
7	個別施設計画	市が所管する施設を対象に、老朽化状況調査から課題を抽出し、今後の方針をとりまとめ、整備内容と概算費用を「事業計画」として類型施設毎に整理します。
8	計画の継続的な 維持管理	「個別施設計画」で明確にした取組について進捗状況を定期的に把握するなど、行動計画を継続し、発展させるための取組について設定します。

資料：「インフラ長寿命化基本計画（平成 25 年 11 月）インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議」に一部加筆

### 3 計画の位置づけ

本計画は、令和8（2026）年3月に策定した第2期総合管理計画を基に、市内の建物系公共施設やインフラ施設に対し、効率的な維持管理・更新等を推進していくために策定する個別の施設計画となります。

学校施設や公営住宅、橋梁・水道・下水道等の分類ごとに仕分けした施設とともに計画したもので、本計画は、市が所管する公共施設（51 施設／56 棟）に対し計画を行います。

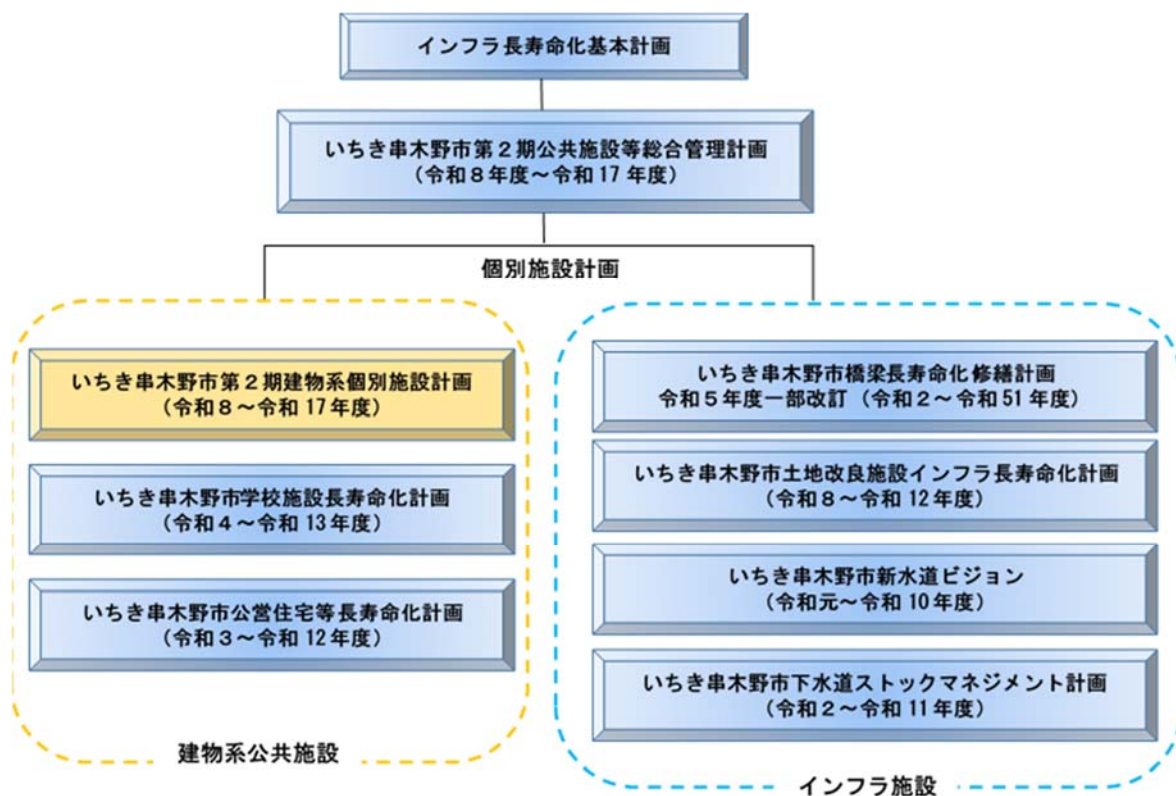


図 本計画の位置づけ

### 4 計画期間

本計画の計画期間は、令和8年度から令和17年度までの10年間とします。

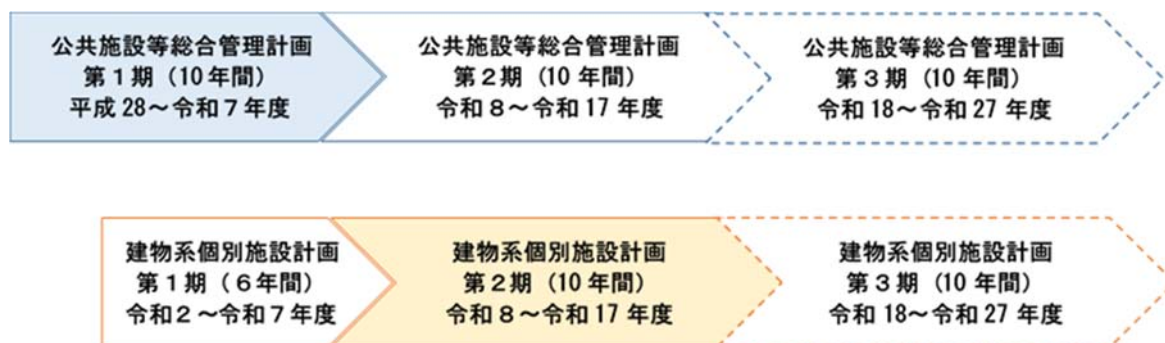


図 計画期間設定のイメージ

## 第2章 対象施設

### 1 施設類型ごとの管理方針

第2期総合管理計画では、以下の通り今後の管理方針を定めています。

表 第2期総合管理計画での今後の管理方針（対象施設に関する記載のみ抜粋）

類型	今後の管理方針
市民文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 類似施設の機能を統合し、保有総量の縮減を図ります。</li> <li>◆ 老朽化した施設は、長期にわたり有効活用を図るため、計画的に補修工事、大規模改修を行うとともに、必要に応じ、耐震診断・耐震改修を実施します。</li> <li>◆ 建替えが必要な場合には、複合化・規模縮小などにより、保有総量の縮減を図ります。</li> <li>◆ 指定管理者と連携し、中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第2期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>
スポーツ・レクリエーション系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行います。</li> <li>◆ 老朽化が著しい施設は、利用状況の検証や将来にわたる利活用の必要性を検討した上で、保有総量の縮減を図ります。</li> <li>◆ 指定管理者と連携し、中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第2期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>
産業系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行います。</li> <li>◆ 指定管理者と連携し、中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第2期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>

類型	今後の管理方針
学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 学校施設長寿命化計画に基づき、中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化を図ることで施設の維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 小中学校以外の施設については「いちき串木野市第 2 期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>
保健・福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行います。</li> <li>◆ 類似施設及び老朽化が著しい施設は、利用状況の検証や将来にわたる利活用の必要性を検討した上で、規模縮小、統合、廃止などを行い、保有総量の縮減を図ります。</li> <li>◆ 中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第 2 期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>
行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 串木野庁舎は 50 年を経過した施設であり、市来庁舎も建築後約 30 年を経過した施設であることから、日常的な点検等を通して、建物の劣化状況や設備機器の更新時期等を把握し、計画的に大規模改修を行い、長寿命化を図ります。</li> <li>◆ 老朽化した施設は、長期にわたり有効に活用するため、計画的に補修工事、大規模改修を行います。</li> <li>◆ 老朽化が著しい施設は、利用状況の検証や将来にわたる利活用の必要性を検討した上で、建替え時に、規模縮小、統合、廃止などを行い、保有総量の縮減を図ります。</li> <li>◆ 中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第 2 期建物系個別施設計画」における方針に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>
供給処理施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 中長期的な視点から計画的な予防保全型の管理や修繕を行い、施設の長寿命化や維持管理費の縮減を図ります。</li> <li>◆ 串木野環境センターの焼却設備等の長寿命化を図るため、「串木野環境センター施設延命化整備基本計画」における方針に基づき、計画的に大規模修繕・補修を行います。</li> <li>◆ 「いちき串木野市第 2 期建物系個別施設計画」に基づき、公共施設マネジメントを推進します。</li> </ul>

## 2 対象施設

本計画では、文部科学省の「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書」を参考に、概ね 200 平方メートル以上の公共施設のうち小中学校、幼稚園施設、市営住宅を除く以下の 51 施設 56 棟を対象とします。

なお、本計画の対象外となった小規模な施設等については事後保全で対応します。

表 対象施設

棟番	施設名称	所管課	施設類型	延床面積 (㎡)	構造	建築年度
1	土川交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	230	RC	1978
2	羽島交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	490	RC	1971
3	荒川交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	300	RC	1979
4	本浦交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	343	RC	2012
5	照島交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	500	RC	1979
6	上名交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	756	RC	1981
7	旭交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	350	RC	1979
8	生福交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	473	RC	1975
9	冠岳交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	343	RC	1978
10	湊交流センター (事務所)	まちづくり防災課	市民文化系施設	72	W	1993
11	湊交流センター (倉庫)	まちづくり防災課	市民文化系施設	270	S	1993
12	川北交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	412	RC	1988
13	川上交流センター (集会所)	まちづくり防災課	市民文化系施設	820	S	2001
14	中央交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	799	RC	1967
15	川南交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	199	RC	1980
16	野平交流センター	まちづくり防災課	市民文化系施設	259	W	2017
17	中央公民館	社会教育課	市民文化系施設	984	RC	1963
18	市来地域公民館	社会教育課	市民文化系施設	549	RC	1962
19	市民文化センター (ホール)	社会教育課	市民文化系施設	2,237	RC	1963
20	いちきアクアホール	社会教育課	市民文化系施設	3,514	RC	2000
21	図書館	社会教育課	市民文化系施設	749	RC	1982
22	図書館分館	社会教育課	市民文化系施設	265	RC	2000
23	冠嶽園	社会教育課	市民文化系施設	216	W	1991

棟番	施設名称	所管課	施設類型	延床面積 (㎡)	構造	建築年度
24	多目的グラウンド (管理棟・スタンド)	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	876	RC	2006
25	総合体育館	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	5,824	SRC	2013
26	B&G海洋センター (体育館)	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	1,103	RC	1978
27	市来体育館	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	1,498	RC	1980
28	B&G海洋センター (武道館)	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	524	RC	1980
29	市来武道館	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	449	RC	1985
30	B&G海洋センター (艇庫)	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	450	RC	1977
31	薩摩藩英国留学生記念館	シティセールス課	スポーツ・レクリエーション系施設	675	SRC	2014
32	総合観光案内所	シティセールス課	スポーツ・レクリエーション系施設	168	S	2015
33	串木野体育センター	社会教育課	スポーツ・レクリエーション系施設	1,043	S	1973
34	観音ヶ池市民の森 (緑の交流センター)	農政課	スポーツ・レクリエーション系施設	315	W	2001
35	働く女性の家	福祉課	産業系施設	799	RC	1979
36	いちき特産品直売所季楽館	農政課	産業系施設	154	W	1996
37	大里農産加工センター	農政課	産業系施設	138	RC	1990
38	MINATOよりあいオフィス	産業立地課	産業系施設	364	S	1978
39	学校給食センター	学校給食センター	学校教育系施設	1,807	S	2019
40	串木野高齢者福祉センター (事務所・集会所)	長寿介護課	保健・福祉施設	1,081	RC	1980
41	串木野高齢者福祉センター (浴場)	長寿介護課	保健・福祉施設	248	RC	1989
42	デイサービスセンター	長寿介護課	保健・福祉施設	298	RC	1995
43	市来高齢者福祉センター	長寿介護課	保健・福祉施設	530	RC	1977
44	秀栄ドーム	社会教育課	保健・福祉施設	954	S	2002
45	串木野健康増進センター	健康増進課	保健・福祉施設	1,157	RC	1995
46	市来保健センター	子どもみらい課	保健・福祉施設	413	RC	1967
47	市役所串木野庁舎 (庁舎)	財政課	行政系施設	4,276	RC	1971
48	市役所串木野庁舎 (車庫・倉庫)	財政課	行政系施設	613	S	1971
49	市役所市来庁舎 (庁舎)	市民生活課	行政系施設	3,181	RC	1989
50	市役所市来庁舎 (付属棟)	市民生活課	行政系施設	466	RC	1989

棟番	施設名称	所管課	施設類型	延床面積 (㎡)	構造	建築年度
51	防災センター	まちづくり防災課	行政系施設	881	RC	2019
52	消防庁舎 (庁舎・車庫)	消防本部	行政系施設	940	RC	1983
53	いちき分遣所 (庁舎・車庫)	消防本部	行政系施設	285	RC	1982
54	一般廃棄物管理型最終処分場	市民生活課	供給処理施設	600	S	2017
55	串木野環境センター (工場棟)	市民生活課	供給処理施設	5,735	RC	1999
56	串木野環境センター (管理・プラザ棟)	市民生活課	供給処理施設	1,305	RC	1999

※「22 図書館分館」の敷地面積及び延べ床面積は、「20 いちきアクアホール」の一部である。

※ 複数棟ある施設の場合、概ね 200 平方メートル以下の建物は対象施設から除く。

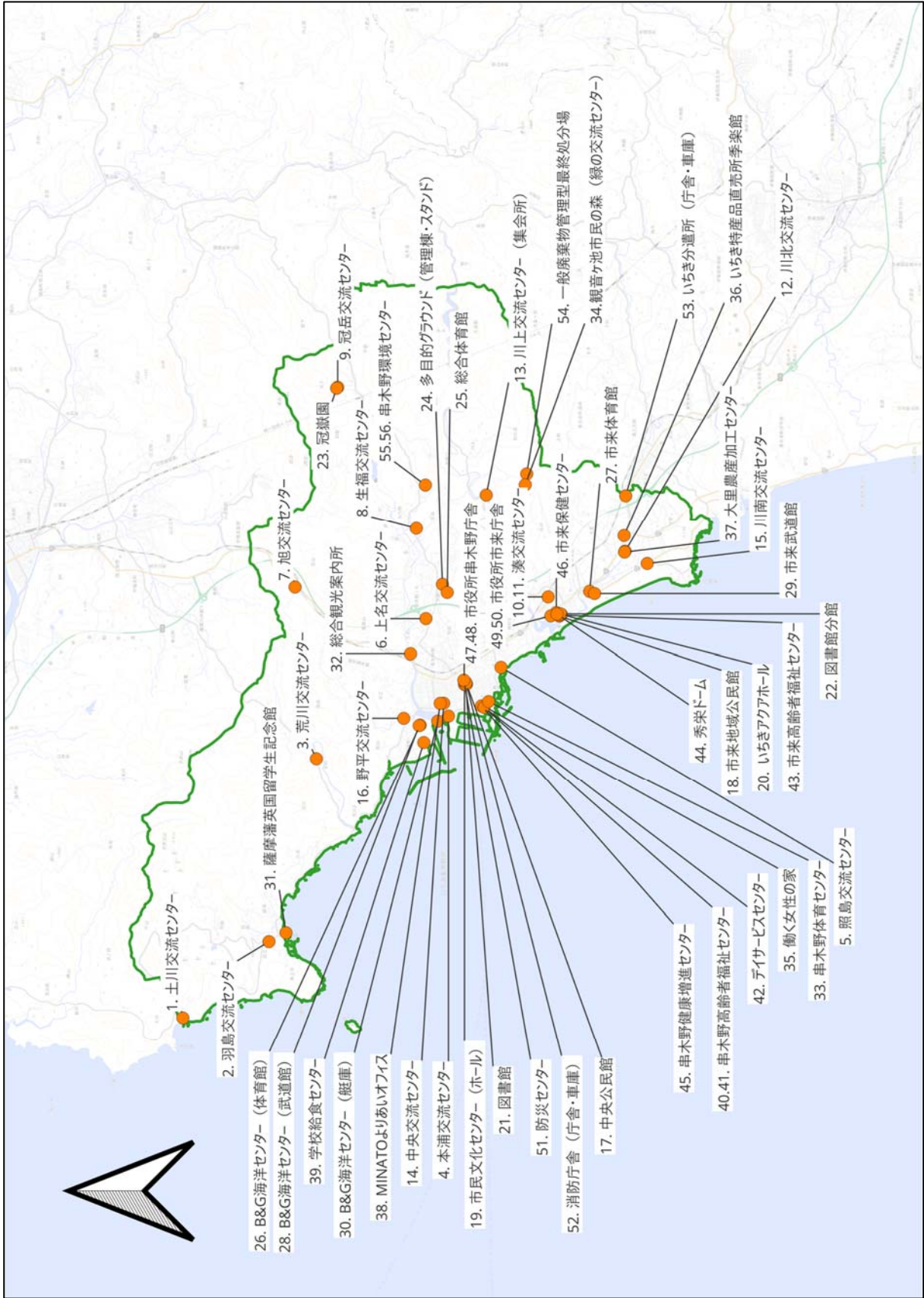


図 施設配置図

参考：国土地理院の地図を加工

## 第3章 個別施設の状態

### 1 建築物の簡易劣化診断による判定

#### (1) 簡易劣化診断の実施

市では令和5年度に施設の状態を把握するため、簡易劣化診断を行いました。

簡易劣化診断は目視調査を行い、建物各部の仕上げ材、設備機器の設置状況、劣化状況等を把握しました。

表 調査箇所及び調査項目

調査箇所	調査項目
① 屋上・防水	防水全面、パラペット・立上り樋、排水溝、塔屋屋根等
② 内部	共用部の床・壁・天井 // 階段、スロープ、段差、エレベーター、便所 // 管理室、湯沸室、倉庫等の床・壁・天井 居室等及び諸室等の床・壁・天井 電気設備、空調設備、給排水設備、防火設備の状態
③ 外部	外壁全面、外部建具、バルコニー 階段、スロープ、視覚障害者誘導用ブロック等
④ 外構	地盤沈下、照明設備、鉄部の錆 階段、スロープ等

#### (2) 劣化判定方法

調査箇所①～④の劣化状況について、それぞれ以下の5段階で劣化度を点数化し、その点数に対し、調査箇所別に重みをつけて評価を行いました。

表 調査箇所ごとの劣化度評価基準

点数	劣化度
5	良好（修繕不要）
4	比較的良好（観察）
3	一部不良箇所（修繕を検討）
2	多数不良箇所（改修・改善計画が必要）
1	重度の不良（早急の対応が必要）

表 調査箇所ごとの重み係数

調査箇所	重み
屋上・防水	35
内部	20
外部	35
外溝	10

### (3) 総合判定表

総合評価の点数を A~E にランク区分し、対策時期の目安を想定しました。

表 総合判定表

評価基準		評価内容	対策時期の目安
A	90 点以上	問題なし	計画期間内の対策は実施なし
B	80 点以上 90 点未満	日常点検次第では対策を検討	観察しながらの保全対応を実施
C	65 点以上 80 点未満	対策の検討 (予算化の協議・検討)	5 年~10 年以内を目安に対策を実施
D	50 点以上 65 点未満	必要な対策を計画 (予算化の実施)	3 年~5 年以内を目安に対策を実施
E	50 点未満	緊急な対策が必要	1 年~2 年以内を目安に対策を実施

## 2 簡易劣化診断結果

調査対象施設について、簡易劣化診断による判定を基にすると以下の診断結果となります。

表 簡易劣化診断結果

名称	総合判定 (100点換算)		屋上・防水		内部		外壁・外建具		外構		評点 合計
	ランク	総合点	重み	35	重み	20	重み	35	重み	10	
			劣化度	評点	劣化度	評点	劣化度	評点	劣化度	評点	
満点		100	5.0	175	5.0	100	5.0	175	5.0	50	500
冠嶽園	E	47	1.7	60	3.1	62	2.2	77	3.8	38	237
市役所串木野庁舎(車庫・倉庫)	E	48	1.8	63	3.3	66	2.3	81	3.0	30	240
串木野体育センター	E	49	1.8	63	3.7	74	2.4	84	2.4	24	245
いちき分遣所(庁舎・車庫)	D	56	1.8	63	3.6	72	3.2	112	3.2	32	279
消防庁舎(庁舎・車庫)	D	57	2.3	81	3.5	70	3.0	105	2.7	27	283
照島交流センター	D	59	2.7	95	3.8	76	2.5	88	3.8	38	296
いちきアクアホール	D	64	2.8	98	3.9	78	3.2	112	3.0	30	318
市役所串木野庁舎(庁舎)	D	64	3.0	105	3.5	70	3.1	109	3.7	37	321
串木野高齢者福祉センター(浴場)	D	65	2.5	88	3.8	76	3.4	119	4.0	40	323
デイサービスセンター	D	65	2.6	91	4.0	80	3.4	119	3.3	33	323
湊交流センター(倉庫)	D	65	2.8	98	3.5	70	3.3	116	4.0	40	324
観音ヶ池市民の森(緑の交流センター)	C	65	3.0	105	3.2	64	3.5	123	3.4	34	326
串木野環境センター(工場棟)	C	65	3.0	105	4.0	80	3.1	109	3.2	32	326
市来武道館	C	66	2.5	88	3.8	76	3.9	137	3.0	30	330
市民文化センター(ホール)	C	66	3.5	123	3.6	72	3.2	112	2.5	25	332
冠岳交流センター	C	67	2.6	91	3.9	78	3.5	123	4.2	42	334
いちき特産品直売所季楽館	C	67	3.2	112	3.4	68	3.4	119	3.5	35	334
市来地域公民館	C	67	3.6	126	4.0	80	2.9	102	2.7	27	335

名称	総合判定 (100点換算)		屋上・防水		内部		外壁・外建具		外構		評点 合計
	ランク	総合点	重み	35	重み	20	重み	35	重み	10	
			劣化度	評点	劣化度	評点	劣化度	評点	劣化度	評点	
満 点		100	5.0	175	5.0	100	5.0	175	5.0	50	500
大里農産加工センター	C	69	3.3	116	3.7	74	3.3	116	4.0	40	345
中央交流センター	C	70	3.0	105	4.0	80	3.5	123	4.0	40	348
B&G海洋センター（武道館）	C	70	3.0	105	4.0	80	3.5	123	4.0	40	348
図書館	C	70	3.3	116	4.0	80	3.5	123	3.0	30	348
市役所市来庁舎（庁舎）	C	70	2.8	98	4.1	82	3.8	133	3.7	37	350
秀栄ドーム	C	71	3.3	116	4.0	80	3.4	119	3.8	38	353
川北交流センター	C	71	3.6	126	4.1	82	3.3	116	3.0	30	354
市来保健センター	C	71	3.8	133	4.1	82	3.0	105	3.5	35	355
湊交流センター（事務所）	C	71	3.4	119	4.0	80	3.4	119	3.7	37	355
市来高齢者福祉センター	C	72	3.2	112	4.0	80	3.6	126	4.0	40	358
上名交流センター	C	72	3.2	112	3.9	78	3.9	137	3.3	33	360
図書館分館	C	72	3.3	116	4.1	82	3.4	119	4.3	43	360
B&G海洋センター（艇庫）	C	72	3.5	123	4.0	80	3.5	123	3.5	35	360
市役所市来庁舎（付属棟）	C	72	4.0	140	3.5	70	3.2	112	4.0	40	362
薩摩藩英国留学生記念館	C	73	3.6	126	4.5	90	3.1	109	3.8	38	363
串木野環境センター（管理・プラザ棟）	C	73	3.0	105	4.1	82	4.1	144	3.2	32	363
土川交流センター	C	73	3.2	112	4.1	82	3.7	130	4.0	40	364
生福交流センター	C	73	3.6	126	4.0	80	3.7	130	3.0	30	366
串木野健康増進センター	C	73	3.8	133	4.2	84	3.1	109	4.0	40	366
中央公民館	C	74	3.8	133	4.0	80	3.6	126	3.0	30	369
旭交流センター	C	75	3.6	126	3.9	78	3.7	130	3.9	39	373
川南交流センター	C	76	3.8	133	3.9	78	3.9	137	3.0	30	378
市来体育館	C	76	4.0	140	4.0	80	3.6	126	3.4	34	380
B&G海洋センター（体育館）	C	76	3.6	126	3.9	78	3.9	137	4.0	40	381
働く女性の家	C	76	4.0	140	4.0	80	3.6	126	3.5	35	381
荒川交流センター	C	77	3.8	133	4.0	80	3.7	130	4.0	40	383
多目的グラウンド（管理棟・スタンド）	C	77	3.7	130	4.0	80	4.0	140	3.7	37	387
串木野高齢者福祉センター （事務所・集会所）	C	78	4.0	140	3.9	78	3.9	137	3.6	36	391
羽島交流センター	C	79	3.6	126	4.2	84	4.1	144	4.0	40	394
川上交流センター（集会所）	C	79	3.5	123	4.3	86	4.1	144	4.3	43	395
MINATOよりあいオフィス	B	81	3.8	133	4.7	94	3.6	126	5.0	50	403
総合体育館	B	83	4.0	140	4.3	86	4.2	147	4.0	40	413
本浦交流センター	B	83	4.0	140	4.9	98	3.9	137	4.0	40	415
防災センター	B	86	4.0	140	5.0	100	4.3	151	4.0	40	431
総合観光案内所	B	88	4.6	161	4.5	90	4.3	151	3.7	37	439
一般廃棄物管理型最終処分場	B	88	4.8	168	4.4	88	4.1	144	4.0	40	440
学校給食センター	A	91	4.8	168	4.9	98	4.2	147	4.0	40	453
野平交流センター	A	93	4.6	161	4.9	98	4.6	161	4.3	43	463

### 3 個別施設利用者一人当たりの年間コスト状況

各個別施設において、令和5年度の一人当たりの年間コスト（施設にかかった経費を施設の利用人数で除した金額）を算出すると以下の表の通りとなります。

表 利用者一人当たりの年間コスト昇順（令和5年度）

	施設名称	経費 (千円)	利用者 (人)	1人当たりコスト(円) 経費/利用者
36	いちき特産品直売所季楽館	995	50,044	20
44	秀栄ドーム	171	4,455	38
22	図書館分館	236	5,930	40
21	図書館	1,559	22,516	69
17	中央公民館	1,051	13,410	78
46	市来保健センター	570	6,973	82
30	B&G海洋センター（艇庫）	28	266	105
27	市来体育館	1,688	13,923	121
29	市来武道館			
26	B&G海洋センター（体育館）	2,351	15,419	152
28	B&G海洋センター（武道館）			
18	市来地域公民館	1,813	10,654	170
2	羽島交流センター	1,225	5,903	208
6	上名交流センター	2,892	12,041	240
33	串木野体育センター	4,316	17,556	246
43	市来高齢者福祉センター	678	2,699	251
4	本浦交流センター	1,521	5,558	274
24	多目的グラウンド（管理棟・スタンド）	10,953	38,346	286
25	総合体育館	22,392	77,411	289
23	冠嶽園	4,350	14,775	294
45	串木野健康増進センター	7,498	20,228	371
5	照島交流センター	1,823	4,485	406
12	川北交流センター	1,129	2,680	421
35	働く女性の家	3,253	7,542	431
15	川南交流センター	499	1,117	447
16	野平交流センター	1,059	2,247	471
42	デイサービスセンター	2,821	5,715	494
53	いちき分遣所（庁舎・車庫）	1,072	1,440	744
19	市民文化センター（ホール）	7,350	9,529	771
8	生福交流センター	1,502	1,828	822
13	川上交流センター（集会所）	2,077	2,293	906
20	いちきアクアホール	19,714	21,746	907
31	薩摩藩英国留学生記念館	12,168	11,835	1,028
37	大里農産加工センター	1,189	1,145	1,038
10	湊交流センター（事務所）	1,321	1,258	1,050
11	湊交流センター（倉庫）			
3	荒川交流センター	2,373	2,245	1,057
7	旭交流センター	2,046	1,735	1,179
9	冠岳交流センター	1,812	1,464	1,238
40	串木野高齢者福祉センター（事務所・集会所）	6,189	4,928	1,256
41	串木野高齢者福祉センター（浴場）			
14	中央交流センター	2,794	1,611	1,734
52	消防庁舎（庁舎・車庫）	12,772	7,200	1,774
1	土川交流センター	715	209	3,421
32	総合観光案内所	20,887	2,747	7,604
55	串木野環境センター（工場棟）	236,993	27,130	8,735
56	串木野環境センター（管理・プラザ棟）			
38	MINATOよりあいオフィス	10,384	1,009	10,291
39	学校給食センター	111,487	—	—
47	市役所串木野庁舎 庁舎	22,025	—	—
48	市役所串木野庁舎 車庫・倉庫	189	—	—
49	市役所市来庁舎 庁舎	9,091	—	—
50	市役所市来庁舎 付属棟			
51	防災センター	1,790	—	—
54	一般廃棄物管理型最終処分場	134	—	—
34	観音ヶ池市民の森（緑の交流センター）	—	—	—

は指定管理、民間委託を示す

## 第4章 対策の優先順位の考え方

### 1 対策の優先順位の考え方

#### (1) 建築物の施設改修計画の優先順位

本計画では、築年数による改修の時期や改修内容を設定し、災害時の避難所や現在までの改修等の実績を基に、簡易劣化診断結果を考慮したうえで優先順位を選定します。

表 築年数による対応項目

築年数範囲	対応項目
築10年未満	修繕対応等の検討
築10年～築30年未満	小規模改修の検討
築30年～築60年未満	大規模改修等の検討・実施 建替えの検討
築60年以上	大規模改修等の実施 建替えの実施

#### ア. 施設単体での優先順位

利用者の安全を確保するため、以下の施設については優先的に対策を実施します。

検討項目	
I	直接的被害につながるような安全対策工事
II	漏水等、施設の基本的機能に支障が発生する可能性がある劣化対策工事
III	改修周期を超えて更新等がされていない老朽化した電気設備や熱源設備の更新対策
IV	上記いずれにも該当しない

#### イ. 施設利用の内容等における優先順位

施設利用の内容によって以下の施設については優先的に対策を実施します。

検討項目	
①	災害時の防災拠点となる施設や、避難所に指定されている「災害等対応施設」
②	常時不特定多数の一般住民等が使用する「住民等利用施設」
③	再編整備や機構改革等が予定されている「再編等対象施設」
④	上記いずれにも該当しない「その他施設」（職員事務所・トイレ・倉庫等）

## (2) 施設の優先順位

本計画の対象施設において、安全性や老朽化状況調査結果、改修周期等を踏まえ、評価マトリックスは以下の表の通りとなります。なお、数字の少ない方の優先度が高くなります。

表 対象施設の評価マトリックス

施設利用優先度 单体優先度		①	②	③	④	高 ↑ 優先度 ↓ 低
		災害等 対応施設	住民等 利用施設	再編等 対象施設	その他 施設	
I	直接的被害につながるような安全対策工事	1	2	3	4	高 ↑ 優先度 ↓ 低
II	漏水等、施設の基本的機能に支障が発生する可能性がある劣化対策工事	5	6	7	8	
III	改修周期を超えて更新等がされていない老朽化した電気設備や熱源設備の更新対策	9	10	11	12	
IV	上記いずれにも該当しない	13	14	15	16	

高 ← 優先度 → 低

本計画では、建物の状態や設備の設置状況及び点検等とその施設の利用形態から評価の位置づけを行い、整備の優先順位を選定します。

基本的に築年数が長い建物の評価点数が小さくなる傾向となりますが、大規模改修や設備更新を行えば評価点数が大きくなり、優先度は低くなります。この評価点数により、施設整備の計画を定めます。

## 2 予防保全と事後保全の考え方

本計画では、保有する施設を長期利用することを目的とし、従来の予防保全による管理を基本としています。しかしながら、予防保全に切り替える際の計画開始時は、従来、老朽化や施設の不具合に対して、計画的な修繕、改修等を行っていないため、予防保全の初期段階でその未実施部分の保全を一斉に実施せざるを得ないことから、事後保全よりかなりの費用がかかるとされています。小規模施設においては、不具合が発生しても比較的迅速に対応が可能であり、全てを予防保全とするより、予防保全と事後保全を併用する方が、経済的かつ効率的な施設管理が行え、施設の長期利用に対する管理に適しています。

本計画では、施設部位のうち、老朽化等により施設の使用が不可能となる可能性がある「屋上・防水」「外壁・建具」「受変電・発電設備」「空調設備」「給排水設備」「消火ポンプ」「昇降機」に対しては予防保全のマネジメントを軸とした施設管理を行います。

施設の老朽化を進行させる要因としてあまり影響は大きくない比較的少額で修繕対応可能なものは、事後保全による施設管理を行います。ただし、施設によって用途の拡充や機能向上が必要となる場合は、予防保全に組み込むものとします。

また、安全面、施設が持つ独自機能の不備等については、常に早急な対応が必要となるため、日頃の点検・診断により、不具合を確認した場合には迅速に対応します。

表 予防保全型管理と事後保全型管理の概念図

計画的な維持管理			
<b>予防保全型管理</b>		<b>事後保全型管理</b>	
<b>更新</b> (健全度調査・判定の結果に基づき判断)		<b>更新</b> (日常点検や定期点検で劣化や損傷の進行に応じて撤去・更新を判断)	
<b>補修</b> (健全度調査・判定の結果に基づき判断)			
日常点検 (維持保全において、異常の発見と対処を目的とした巡視点検)	定期点検 (建築設備等に関する他法令の規程による点検)	日常点検 (維持保全において、異常の発見と対処を目的とした巡視点検)	定期点検 (建築設備等に関する他法令の規程による点検)
<b>維持保全</b> (清掃・保守・修繕など施設の日常的な維持管理内容が該当)		<b>維持保全</b> (清掃・保守・修繕など施設の日常的な維持管理内容が該当)	

表 予防保全と事後保全の区分例

改修工事	区分理由	予防保全	事後保全
屋上・防水全面改修	部位の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	
部分的な漏水箇所の修繕	日常点検・診断による不具合発見時の迅速対応		○
外壁の全面改修	部位の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	
ひび割れ・爆裂等の修繕	日常点検・診断による不具合発見時の迅速対応		○
建具の修繕・更新	部位の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	
天井・壁・床	日常点検・診断による不具合発見時の迅速対応		○
受変電・発電設備の更新	設備の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	
空調設備の更新	設備の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	○ <sup>※1</sup>
受水槽・浄化槽の更新	設備の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	
消火設備の更新・改修	法定点検等の結果による迅速対応	○ <sup>※2</sup>	○
昇降機の更新・改修	設備の耐用年数を考慮し計画的に改修を実施	○	

※1 パッケージエアコンについては事後保全とします。

※2 消火設備のうち大型の設備（消火ポンプ）は、予防保全とします。

### 3 自主点検

施設所管課は自主点検を年1回以上実施するものとします。

自主点検を行うことで、劣化箇所や、危険箇所を早期に発見することができるため、適切な修繕を早期に実施することが可能となります。特に電気設備や空調設備については、運転状態における異常の有無を確認することも重要であることから、目視等による自主点検を行います。

## 第5章 計画内容と実施時期

### 1 目標耐用年数の設定

建築物の寿命は、構造、立地条件、使用状況の違い等によっても大きく左右されますが、階高や広さ等に余裕を持った建築物や新耐震基準施設（昭和56年以降建設の施設）は、計画的な保全を実施すれば長期にわたり有効に利用できる可能性もあります。

しかし建築物の耐用年数は、老朽化による物理的な耐用年数だけではなく、経済的、機能的な観点から建替えや解体されることがあります。各種要因による耐用年数の定義は以下の表の通りとなります。

表 耐用年数決定の要因

耐用年数決定の要因	内容
①物理的要因	建物躯体や構成材が経年劣化等自然的原因、物理的あるいは化学的原因により劣化し、要求される限界性能を下回り、建築物が滅失する年数。一般的には、事前に自然崩壊する前に解体され、建替えることになる。
②経済的要因	建築物の機能が低下していく中で、不具合や故障が発生するため、事前に若しくは事後にその復旧を行う必要が発生する。不具合や故障の程度、頻度により、継続使用するための補修・修繕費その他費用が、改築費用を上回り建替えるよりも復旧する方が高額と見込まれる場合は、解体され、建替えることになる。
③機能的要因	使用目的が当初の計画からの変更や、建築技術の革新や社会的要求の向上による機能の陳腐化、若しくは新たな要求が求められ、建築物の形態、構造等新しい要求に対応できない場合は、機能的な寿命に達したと判断し、建替えることになる。
④法的要因	固定資産の減価償却費を算出するために税法で定められた年数。

※耐用年数の長さは、一般的には③<④<②<①となります。

#### 【① 法的要因による耐用年数の決定】

減価償却資産の耐用年数に関する省令により、構造別に耐用年数が設定されています。

表 法的要因耐用年数

鉄筋コンクリート造 (最大)	木造 (最大)	鉄骨造 (最大)	その他 (最大)
50年	24年	38年	41年

参考：減価償却資産の耐用年数に関する省令

【② 物理的要因から決める耐用年数の決定】

鉄筋コンクリート構造においては以下の表の通り、日本建築学会「建築工事標準仕様書・同解説鉄筋コンクリート工事」による鉄筋コンクリートの目標使用年数により、目標となる耐用年数が設定されています。

表 耐用年数

一般的な耐用年数	根拠
鉄筋コンクリート構造 65年	日本建築学会「建築工事標準仕様書・同解説鉄筋コンクリート工事」による鉄筋コンクリートの目標使用年数

また「建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）」によると、建築物の用途及び構造別に望ましい目標耐用年数が以下の表の通りに示されています。

表 用途別構造別目標耐用年数

用途 \ 構造	鉄筋コンクリート造 (RC) 鉄骨・鉄筋コンクリート造 (SRC)		鉄骨造 (S)		
	高品質の場合	普通品質の場合	重量鉄骨		軽量鉄骨
			高品質の場合	普通品質の場合	
学校・庁舎	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上
住宅・事務所・病院	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上
店舗・旅館・ホテル	Y100 以上	Y60 以上	Y100 以上	Y60 以上	Y40 以上
工場	Y40 以上	Y25 以上	Y40 以上	Y25 以上	Y25 以上

目標耐用年数	代表値	範囲	下限値
Y150	150年	120~200年	120年
Y100	100年	80~120年	80年
Y60	60年	50~80年	50年
Y40	40年	30~50年	30年
Y25	25年	20~30年	20年

【③ 第1期建物系個別施設計画での耐用年数の考え方】

第1期建物系個別施設計画では、耐用年数の考え方を次のように定めています。

- ・鉄筋コンクリート造：50年、47年
- ・鉄骨造：38年、31年
- ・木造：24年

これは、減価償却資産の耐用年数に基づき定められています。

## 2 目標耐用年数の方針

本計画期間内において、竣工後 20 年までは軽微な修繕を行いながら健全な維持管理に努めます。

竣工から概ね 30 年経過する施設については、構造躯体の状態及び管理コストや利用状況を基に、活用方針を定め残耐用年数に応じた方向性の検討を行います。その後は仕分けした内容に準じ、更新時期までは下図のような整備を目標に計画します。

目標耐用年数については、前項で示された“物理的要因から決める耐用年数”に基づき、鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造で **65 年**とし、木造については“法的要因による耐用年数”に基づき、**24 年**とします。なお、建物更新時には、施設の統合や複合化も併せて検討します。

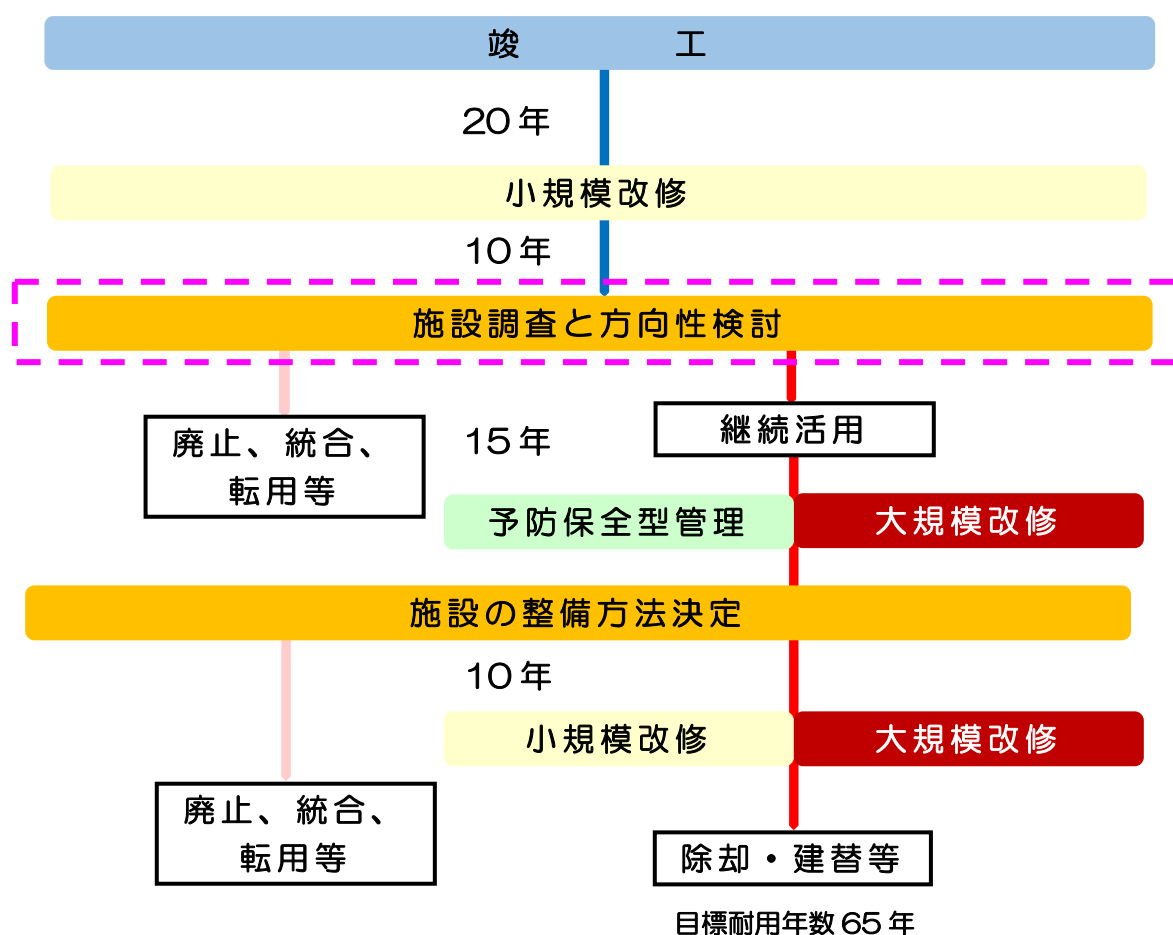


図 改修周期と工事規模のイメージ（鉄筋コンクリート造）

### 3 修繕周期による改修の方針

建築物の「部位」別に「改修時期」を設定します。なお、標準改修年数は、「令和5年版建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修）」に示す区分に該当する計画改修周期と修繕周期を用いることを基本とします。改修時期は、この更新周期と修繕周期ごとに改修を繰り返すことを前提とします。

ただし、劣化調査結果や設備の点検記録等の資料を基に決定した整備の優先順位により、改修時期が前後する場合があります。

表 標準的な部位の改修時期（例）

区分	構成	計画更新周期	修繕周期	該当項目
主要部の仕上げ	屋根・防水	40	5	アスファルト露出防水・シート防水
		25	5	塗膜防水
		—	10	粘土瓦葺き
		40	10	ガルバリウム鋼板、長尺金属板葺き
	外壁	20	10	吹付塗装
		50	10	タイル張り
	内壁	20	—	EP 塗り
	天井	40	20	石膏ボード
	床	40	10	ビニル床シート張り、磁器質タイル張り
	外部建具	40	5	アルミ製建具
内部建具	40	5	内部スチール建具	
電気設備	電灯・電話設備	25	5	照明機器
	受変電設備	25	13	受電盤（屋外）
	自家発電設備	30	—	ディーゼル発電装置（非常用）
	動力設備	25	5	制御盤
	非常用照明	25	5	非常用照明器具（電池内臓）
	その他設備	25	—	スピーカー（室内）
機械設備	空気調和	30	15	エアハンドリングユニット
		20	7	パッケージエアコン
	給排水・衛生設備	—	8	浄化槽
	消火設備	30	—	屋内消火栓ポンプユニット
	昇降設備	30	15	エレベーター

参考：「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修）」

## 第6章 対策費用

### 1 概算工事費の算出

目標耐用年数や改修周期の方針及び市の計画方針に基づき設定した改修内容について、概算工事費を算出するための更新単価や改修単価等を設定し、本計画期間（10年間）に対する対策や改修等の概算工事費を算出します。

改修単価については、対象施設に改修実績があり、改修工事費用が明確になっている場合は物価指数で調整した単価を使用します。または、既に予定された工事計画があればその費用を計上します。工事予定資料等が無い場合は、「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト（国土交通省監修）」を基に、モデルケースとした建物種別（中・小規模の庁舎、体育館、地区センター）により同じ用途の建物を選定し、耐用年数までのコストシミュレーションを行い、対象建物の延床面積相当に値する工事費用を算出します。

表 単価設定資料

優先度	資料分類	算出単位
1	いちき串木野市改修等工事实績または工事予定費用	施設当り 面積当り
2	「令和5年版 建築物のライフサイクルコスト （国土交通省監修）」単価	面積当り 個当り

#### <事業費等について>

個別施設計画にて算出した概算事業費及び事業の実施時期は、以下の理由等により変更される場合があります。

- 国や県の補助金等制度の変化
- 物価変動等による経済情勢の変化
- その他事業等による財政状況の変化
- 災害等による予期せぬ状況の変化                      他

## 第7章 個別施設計画

### 1 市民文化系施設

#### (1) 活用方針・管理方針

本市では、17の集会施設と5つの文化施設※を保有しています。同じ機能を持つ複数の施設は統合を計画します。その他の施設については、今後も継続活用していきます。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
土川交流センター	230	47	65	継続活用	予防保全型管理
羽島交流センター	490	54	65	継続活用	予防保全型管理
荒川交流センター	300	46	65	継続活用	予防保全型管理
本浦交流センター	343	13	65	継続活用	予防保全型管理
照島交流センター	500	46	65	継続活用	大規模改修
上名交流センター	756	44	65	継続活用	予防保全型管理
旭交流センター	350	46	65	継続活用	予防保全型管理
生福交流センター	473	50	65	継続活用	予防保全型管理
冠岳交流センター	343	47	65	継続活用	予防保全型管理
湊交流センター(事務所)	72	32	24	継続活用	予防保全型管理
湊交流センター(倉庫)	270	32	65	継続活用	予防保全型管理
川北交流センター	412	37	65	継続活用	予防保全型管理
川上交流センター (集会所)	820	24	65	継続活用	予防保全型管理
中央交流センター	799	58	65	継続活用	予防保全型管理
川南交流センター	199	45	65	継続活用	予防保全型管理
野平交流センター	259	8	24	継続活用	予防保全型管理
中央公民館	984	62	65	継続活用	大規模改修
市来地域公民館	549	63	65	廃止	中央公民館に機能統合
市民文化センター※ (ホール)	2,237	62	65	廃止	いちきアクアホールに 機能統合
いちきアクアホール※	3,514	25	65	継続活用	大規模改修
図書館※	749	43	65	継続活用	予防保全型管理
図書館分館※	265	25	65	廃止	図書館本館に機能統合
冠嶽園※	216	34	24	継続活用	大規模改修

※は文化施設を示す

## (2) 事業スケジュール

市民文化系施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。冠嶽園は柱・屋根・外壁改修、照島交流センターは塩害により劣化が進行しているため大規模改修工事、いちきアクアホールは屋根・空調を除く大規模改修工事をそれぞれ前期に計画します。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
土川交流センター					
羽島交流センター					
荒川交流センター	耐震改修 24,000				
本浦交流センター					
照島交流センター		設計 6,000	大規模改修 60,000		
上名交流センター					
旭交流センター					
生福交流センター					
冠岳交流センター					
湊交流センター (事務所)					
湊交流センター (倉庫)					
川北交流センター					
川上交流センター (集会所)					
中央交流センター					
川南交流センター	事務所等整備 12,000				
野平交流センター					
中央公民館					設計 5,000
市来地域公民館					
市民文化センター (ホール)					
いちきアクア ホール			設計 27,000	大規模改修 (屋根・空調除) 120,000	大規模改修 (屋根・空調除) 150,000
図書館					
図書館分館		機能移転 移転後の利用検討			
冠嶽園	設計 11,000	柱・屋根・ 外壁改修 110,000			
計	47,000	116,000	87,000	120,000	155,000

後期では、中央公民館の大規模改修工事を計画し、市来地域公民館と市民文化センター（ホール）のそれぞれの機能移転及び代替施設の検討を経て、建物解体を行います。

表 後期事業スケジュール（単位：千円）

建物名称	令和 13 年度 (2031 年度)	令和 14 年度 (2032 年度)	令和 15 年度 (2033 年度)	令和 16 年度 (2034 年度)	令和 17 年度 (2035 年度)
土川交流センター					
羽島交流センター					
荒川交流センター					
本浦交流センター					
照島交流センター					
上名交流センター					
旭交流センター					
生福交流センター					
冠岳交流センター					
湊交流センター （事務所）					
湊交流センター （倉庫）					
川北交流センター					
川上交流センター （集会所）					
中央交流センター					
川南交流センター					
野平交流センター					
中央公民館	大規模改修 50,000				
市来地域公民館	機能移転				建物解体 43,000
市民文化センター （ホール）	機能移転				建物解体 173,000
いちきアクア ホール					
図書館					
図書館分館					
冠嶽園					
計	50,000	0	0	0	216,000

## 2 スポーツ・レクリエーション系施設

### (1) 活用方針・管理方針

本市では、8つのスポーツ施設と3つのレクリエーション施設・観光施設※を保有しています。串木野体育センターは廃止とし、その他の施設は今後も継続活用とします。なお、そのうちB&G海洋センター（体育館）・市来体育館・B&G海洋センター（武道館）・市来武道館については管理方針を大規模改修としています。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
多目的グラウンド (管理棟・スタンド)	876	19	65	継続活用	予防保全型管理
総合体育館	5,824	12	65	継続活用	予防保全型管理
B&G海洋センター (体育館)	1,103	47	65	継続活用	大規模改修
市来体育館	1,498	45	65	継続活用	大規模改修
B&G海洋センター (武道館)	524	45	65	継続活用	大規模改修
市来武道館	449	40	65	継続活用	大規模改修
B&G海洋センター (艇庫)	450	48	65	継続活用	予防保全型管理
薩摩藩英国留学生記念館※	675	11	65	継続活用	予防保全型管理
総合観光案内所※	168	10	65	継続活用	予防保全型管理
串木野体育センター	1,043	52	65	廃止	建物解体
観音ヶ池市民の森※ (緑の交流センター)	315	24	24	継続活用	予防保全型管理

※はレクリエーション施設・観光施設を示す

## (2) 事業スケジュール

スポーツ・レクリエーション系施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。前期は串木野体育センターの解体を予定し、その他の施設は予防保全により適切に管理します。後期はB&G海洋センターの体育館及び武道館、市来体育館、市来武道館の大規模改修工事を計画します。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
多目的グラウンド (管理棟・スタンド)					
総合体育館					
B&G 海洋センター (体育館)					
市来体育館					
B&G 海洋センター (武道館)					
市来武道館					
B&G 海洋センター (艇庫)					
薩摩藩英国留学生 記念館					
総合観光案内所					
串木野体育センター	設計 4,600	建物解体 94,000			
観音ヶ池市民の森 (緑の交流センター)					
計	4,600	94,000	0	0	0

表 後期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
多目的グラウンド (管理棟・スタンド)					
総合体育館					
B&G 海洋センター (体育館)			設計 5,000	大規模改修 50,000	
市来体育館				設計 8,000	大規模改修 80,000
B&G 海洋センター (武道館)			設計 2,000	大規模改修 20,000	
市来武道館				設計 3,000	大規模改修 30,000
B&G 海洋センター (艇庫)					
薩摩藩英国留学生 記念館					
総合観光案内所					
串木野体育センター					
観音ヶ池市民の森 (緑の交流センター)					
計	0	0	7,000	81,000	110,000

### 3 産業系施設

#### (1) 活用方針・管理方針

本市では、4つの産業系施設を保有しています。全ての施設を今後も継続活用とし、そのうち働く女性の家については管理方針を大規模改修としています。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
働く女性の家	799	46	65	継続活用	大規模改修
いちき特産品直売所季楽館	154	29	24	継続活用	予防保全型管理
大里農産加工センター	138	35	65	継続活用	予防保全型管理
MINATOよりあいオフィス	364	47	65	継続活用	予防保全型管理

#### (2) 事業スケジュール

産業系施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。働く女性の家については併設している串木野高齢者福祉センターと共に平成29年度に屋根防水・外壁改修工事を実施しているため、改修周期等を考慮し、後期に大規模改修工事を計画します。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
働く女性の家					
いちき特産品直売所季楽館					
大里農産加工センター					
MINATOよりあいオフィス					
計	0	0	0	0	0

表 後期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
働く女性の家			設計 5,000	大規模改修 50,000	
いちき特産品直売所季楽館					
大里農産加工センター					
MINATOよりあいオフィス					
計	0	0	5,000	50,000	0

## 4 学校教育系施設

### (1) 活用方針・管理方針

本市では、1つの学校教育系施設を保有しています。この施設は築6年と新しく、今後も継続活用とし、管理方針を予防保全型管理とします。

なお、小中学校・幼稚園施設については、別途長寿命化計画で管理を行っています。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
学校給食センター	1,807	6	65	継続活用	予防保全型管理

### (2) 事業スケジュール

学校教育系施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。学校給食センターは、平成29年2月からの供用開始であるため建物の状態は良く、前期・後期ともに予防保全管理に努め、適正なメンテナンスを実施します。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
学校給食センター					
計	0	0	0	0	0

表 後期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
学校給食センター					
計	0	0	0	0	0

## 5 保健・福祉施設

### (1) 活用方針・管理方針

本市では、5つの高齢福祉施設と2つの保健施設※を保有しています。市来高齢者福祉センターは串木野高齢者福祉センターに機能統合し、代替施設を早急に検討したうえで廃止とします。その他の施設については、今後も継続活用していきます。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
串木野高齢者福祉センター (事務所・集会所)	1,081	45	65	継続活用	大規模改修
串木野高齢者福祉センター (浴場)	248	36	65	継続活用	予防保全型管理
デイサービスセンター	298	30	65	継続活用	予防保全型管理
市来高齢者福祉センター	530	48	65	廃止	機能廃止とし利用者の 代替施設を早急に検討
秀栄ドーム	954	23	65	継続活用	予防保全型管理
串木野健康増進センター※	1,157	30	65	継続活用	予防保全型管理
市来保健センター※	413	58	65	継続活用	予防保全型管理

※は保健施設を示す

## (2) 事業スケジュール

保健・福祉施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。機能統合となる串木野高齢者福祉センターは計画期間の後半に大規模改修工事を計画します。市来高齢者福祉センターは前期で代替施設を検討し、既存敷地の跡地利用が決定した時点で解体を行います。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
串木野高齢者福祉センター(事務所・集会所)					
串木野高齢者福祉センター(浴場)					
デイサービスセンター					
市来高齢者福祉センター		代替施設を検討			
秀栄ドーム					
串木野健康増進センター					
市来保健センター					
計	0	0	0	0	0

表 後期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
串木野高齢者福祉センター(事務所・集会所)			設計 7,000	大規模改修 70,000	
串木野高齢者福祉センター(浴場)					
デイサービスセンター					
市来高齢者福祉センター		建物解体 41,000			
秀栄ドーム					
串木野健康増進センター					
市来保健センター					
計	0	41,000	7,000	70,000	0

## 6 行政系施設

### (1) 活用方針・管理方針

本市では、5つの庁舎等施設と2つの消防施設<sup>※</sup>を保有しています。築54年が経過し老朽化が進行している市役所串木野庁舎（車庫・倉庫）は面積規模を縮小しての建替えを計画します。その他の施設については、今後も継続活用していきます。その中で、市役所市来庁舎（庁舎）と消防庁舎（庁舎・車庫）については管理方針を大規模改修、市役所串木野庁舎（庁舎）については大規模改修を検討としています。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
市役所串木野庁舎 (庁舎)	4,276	54	65	継続活用	大規模改修を検討
市役所串木野庁舎 (車庫・倉庫)	613	54	65	建替え	規模縮小
市役所市来庁舎 (庁舎)	3,181	36	65	継続活用	大規模改修
市役所市来庁舎 (付属棟)	466	36	65	継続活用	予防保全型管理
防災センター	881	6	65	継続活用	予防保全型管理
消防庁舎 <sup>※</sup> (庁舎・車庫)	940	42	65	継続活用	大規模改修
いちき分遣所 <sup>※</sup> (庁舎・車庫)	285	43	65	継続活用	予防保全型管理

※は消防施設を示す

## (2) 事業スケジュール

行政系施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。老朽化が進行している市役所串木野庁舎（車庫・倉庫）は前期に建替え設計・工事を計画します。市役所串木野庁舎（庁舎）は前期に大規模改修を検討し設計・工事につなげます。今後の利用状況や劣化状況を加味したうえで消防庁舎（庁舎・車庫）は前期に、市役所市来庁舎（庁舎）は後期にそれぞれ大規模改修工事を計画します。

表 前期事業スケジュール（単位：千円）

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
市役所串木野庁舎 (庁舎)		大規模改修を検討			設計 27,000
市役所串木野庁舎 (車庫・倉庫)	設計 13,000	建替・解体 130,000			
市役所市来庁舎 (庁舎)					
市役所市来庁舎 (付属棟)					
防災センター					
消防庁舎 (庁舎・車庫)			設計 6,000	大規模改修 60,000	
いちき分遣所 (庁舎・車庫)					
計	13,000	130,000	6,000	60,000	27,000

表 後期事業スケジュール（単位：千円）

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
市役所串木野庁舎 (庁舎)	大規模改修 140,000	大規模改修 130,000			
市役所串木野庁舎 (車庫・倉庫)					
市役所市来庁舎 (庁舎)		設計 15,000	大規模改修 150,000		
市役所市来庁舎 (付属棟)					
防災センター					
消防庁舎 (庁舎・車庫)					
いちき分遣所 (庁舎・車庫)					
計	140,000	145,000	150,000	0	0

## 7 供給処理施設

### (1) 活用方針・管理方針

本市では、3つの供給処理施設を保有しています。この施設は築8年、築26年と比較的新しく、今後も継続活用とし、管理方針を予防保全型管理とします。

表 施設の活用方針と管理方針

建物名称	延床面積 (㎡)	築年数	耐用 年数	活用方針	管理方針
一般廃棄物管理型 最終処分場	600	8	65	継続活用	予防保全型管理
串木野環境センター (工場棟)	5,735	26	65	継続活用	予防保全型管理
串木野環境センター (管理・プラザ棟)	1,305	26	65	継続活用	予防保全型管理

### (2) 事業スケジュール

供給処理施設の事業スケジュールは以下の表の通りです。一般廃棄物管理型最終処分場は逆浸透膜処理装置 DT モジュール取替を5年毎に行っています。また、毎年機械の定期整備も行っています。串木野環境センターについては、「串木野環境センター施設延命化整備基本計画」に沿って管理します。

表 前期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)	令和10年度 (2028年度)	令和11年度 (2029年度)	令和12年度 (2030年度)
一般廃棄物管理型 最終処分場			逆浸透膜取替 100,000		
串木野環境センター (工場棟)					
串木野環境センター (管理・プラザ棟)					
計	0	0	100,000	0	0

表 後期事業スケジュール (単位：千円)

建物名称	令和13年度 (2031年度)	令和14年度 (2032年度)	令和15年度 (2033年度)	令和16年度 (2034年度)	令和17年度 (2035年度)
一般廃棄物管理型 最終処分場			逆浸透膜取替 100,000		
串木野環境センター (工場棟)					
串木野環境センター (管理・プラザ棟)					
計	0	0	100,000	0	0

## 第8章 計画の継続的運用方針

### 1 総合的かつ計画的な維持管理

#### (1) 施設点検・診断結果のデータ化

本市では、予防保全をマネジメントの軸とした施設マネジメントを行います。

ただし、利用者の安全面や施設が持つ独自機能の不備、美観上の問題等については、常に早急な対応が必要となるため、日頃の点検・診断により、不具合を確認した場合には迅速に対応します。

そのためには、点検・診断を定期的に行い、その情報をとりまとめデータ管理する必要があります。

#### (2) 施設のニーズに対応した施設整備

本市においては、日頃より利用者の要望等に耳を傾け、利用者が安心・安全に公共施設を利用するためのハードウェア面のリニューアルを考慮していく必要があります。

### 2 計画のマネジメント

#### (1) 情報基盤の整備と活用

策定した実施計画の見直し等を行うため、本施設の状況や過去の改修履歴等をデータとして蓄積して確実に更新することが重要であることから、以下の情報を適切に管理し、施設の状況を把握することで、改修内容や改修時期について総合的に判断します。

各情報については、施設状況に変更が生じた際や調査、報告が行われた際に適宜更新するほか、毎年度、更新の有無を含め、内容を確認します。

表 情報管理の内容

情報管理項目	内容
○施設台帳	施設の基本情報、大規模改造事業等の履歴
○工事履歴	改修・修繕工事の履歴
○法定点検報告	点検時の指摘事項
○修繕工事	修繕要望
○本計画における劣化状況調査結果	施設の劣化状況、相対的な老朽度の評価

## (2) フォローアップの方針

本計画で定めた目標達成のために、PDCA サイクルによるフォローアップを実践し、市民ニーズへの対応と財政負担の平準化並びに軽減を同時に実現できるようマネジメントに取り組みます。

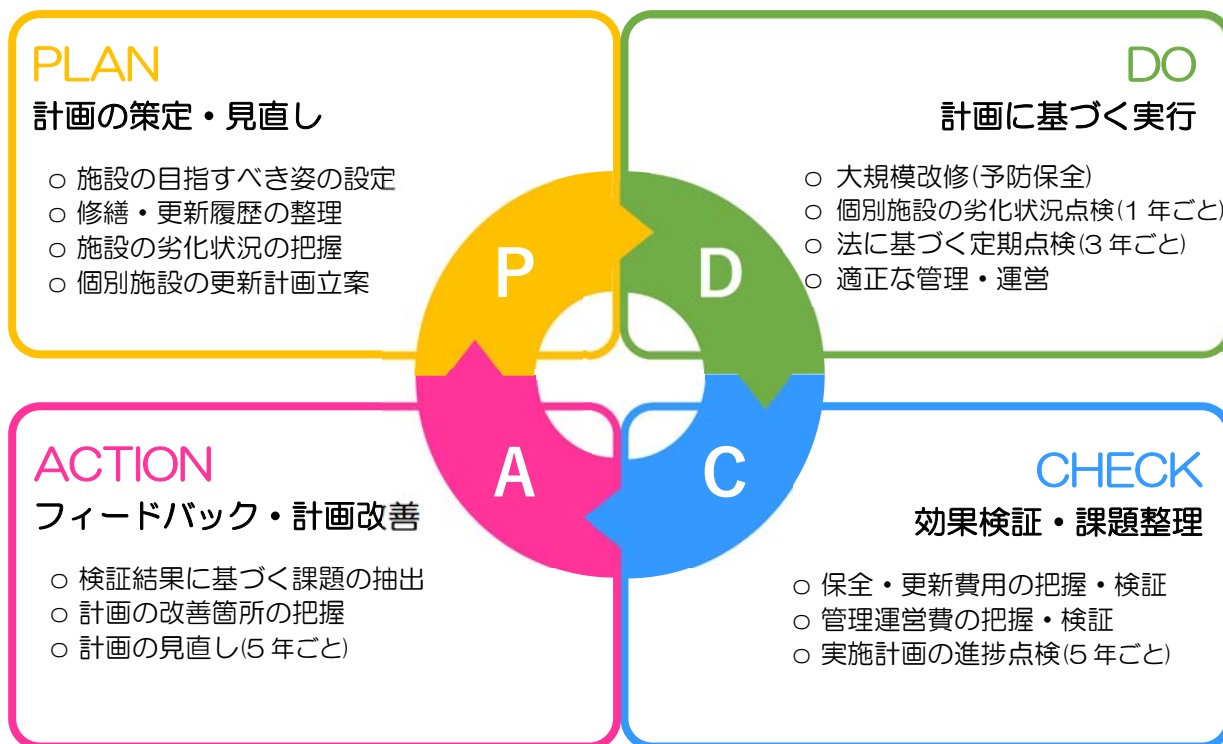


図 PDCAサイクルに基づく計画のフォローアップ

## (3) 本計画の評価・見直し

本計画は、財政状況や人口動向を踏まえ、必要に応じて見直しを行います。

施設の評価については、施設のあり方を検討する際に、都度再評価を行うことを基本とします。ランニングコストや施設の利用者数等、施設の評価で必要となる情報については毎年整理し蓄積します。

# 施設カルテ

施設名称	土川交流センター	建築年度	1978
建物名称	土川交流センター	築年数	47
所在地	羽島9675	延床面積(㎡)	230
所管	まちづくり防災課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	73
全景写真			
現状	<p>土川自治公民館の拠点として地域の寄り合いのほか、診療所機能として直近3年間は年平均約180人の利用があります。現在は土川自治公民館が指定管理を行っています。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、放射線防護施設としての機能を有しています。</p>		
課題	<p>築47年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上部の塗装の剥がれや外壁のクラックなどにより、劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均約700千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>808</td> <td>0</td> <td>808</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>666</td> <td>0</td> <td>666</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>729</td> <td>0</td> <td>729</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>641</td> <td>0</td> <td>641</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>110</td> <td>605</td> <td>0</td> <td>715</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	808	0	808	令和2年度(2020)	0	666	0	666	令和3年度(2021)	0	729	0	729	令和4年度(2022)	0	641	0	641	令和5年度(2023)	110	605	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	808	0	808																													
令和2年度(2020)	0	666	0	666																													
令和3年度(2021)	0	729	0	729																													
令和4年度(2022)	0	641	0	641																													
令和5年度(2023)	110	605	0	715																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約180人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約180人となっています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>329</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>320</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>151</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>170</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>209</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	329	令和2年度(2020)	320	令和3年度(2021)	151	令和4年度(2022)	170	令和5年度(2023)	209																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	329																																
令和2年度(2020)	320																																
令和3年度(2021)	151																																
令和4年度(2022)	170																																
令和5年度(2023)	209																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	羽島交流センター	建築年度	1971
建物名称	羽島交流センター	築年数	54
所在地	羽島5218	延床面積(㎡)	490
所管	まちづくり防災課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	79
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約4,500人の利用があります。なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、放射線防護施設としての機能を有しています。</p>		
課題	<p>築54年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化状況調査の結果では、屋上の塗膜の剥がれや基礎部のクラックが一部にみられ、劣化が進行している状態です。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約1,200千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>401</td> <td>852</td> <td>1,253</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>24</td> <td>406</td> <td>788</td> <td>1,218</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>408</td> <td>832</td> <td>1,240</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>18</td> <td>397</td> <td>888</td> <td>1,303</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>0</td> <td>401</td> <td>824</td> <td>1,225</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	401	852	1,253	令和2年度(2020)	24	406	788	1,218	令和3年度(2021)	0	408	832	1,240	令和4年度(2022)	18	397	888	1,303	令和5年度(2023)	0	401	824
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	401	852	1,253																													
令和2年度(2020)	24	406	788	1,218																													
令和3年度(2021)	0	408	832	1,240																													
令和4年度(2022)	18	397	888	1,303																													
令和5年度(2023)	0	401	824	1,225																													
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約6,200人減少しましたが、その後は年々増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約4,500人となっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者の推移 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>9,527</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>3,633</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>3,258</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>4,363</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>5,903</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	9,527	令和2年度(2020)	3,633	令和3年度(2021)	3,258	令和4年度(2022)	4,363	令和5年度(2023)	5,903																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	9,527																																
令和2年度(2020)	3,633																																
令和3年度(2021)	3,258																																
令和4年度(2022)	4,363																																
令和5年度(2023)	5,903																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	荒川交流センター	建築年度	1979
建物名称	荒川交流センター	築年数	46
所在地	荒川2450-1	延床面積 (㎡)	300
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	77
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約1,800人の利用があります。現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、放射線防護施設としての機能を有しています。</p>		
課題	<p>築46年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内部の雨しみや外部のひび割れなどの劣化が進行している状況です。</p> <p>避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとします。耐震診断を行い耐震補強が必要となった場合は、耐震改修工事を実施します。</p> <p>その後は予防保全型管理を行っていきます。</p>		


<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストで2019年から2022年にかけては約2,000千円で推移していましたが、2023年は前年より約330千円増加しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																	
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>1,946</td> <td>0</td> <td>1,946</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>1,945</td> <td>0</td> <td>1,945</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>140</td> <td>1,867</td> <td>0</td> <td>2,007</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>2,046</td> <td>0</td> <td>2,046</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>814</td> <td>1,559</td> <td>0</td> <td>2,373</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	1,946	0	1,946	令和2年度(2020)	0	1,945	0	1,945	令和3年度(2021)	140	1,867	0	2,007	令和4年度(2022)	0	2,046	0	2,046	令和5年度(2023)	814	1,559	0	2,373
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																														
令和元年(2019)	0	1,946	0	1,946																														
令和2年度(2020)	0	1,945	0	1,945																														
令和3年度(2021)	140	1,867	0	2,007																														
令和4年度(2022)	0	2,046	0	2,046																														
令和5年度(2023)	814	1,559	0	2,373																														
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約3,100人と大きく減少しましたが、その後は年々増加傾向にあり、直近4年間の平均利用者数は約1,800人となっています。</p>																																	
	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>4,761</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,652</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,658</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,765</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>2,245</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数(人)	令和元年度(2019)	4,761	令和2年度(2020)	1,652	令和3年度(2021)	1,658	令和4年度(2022)	1,765	令和5年度(2023)	2,245																		
年度	利用者数(人)																																	
令和元年度(2019)	4,761																																	
令和2年度(2020)	1,652																																	
令和3年度(2021)	1,658																																	
令和4年度(2022)	1,765																																	
令和5年度(2023)	2,245																																	
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>×</p>	<p>避難所</p>	<p>○</p>																														
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>×</p>																														
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>×</p>	<p>スロープ</p>	<p>○</p>																														
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>																														
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和2年度(2020)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>																														

施設名称	本浦交流センター	建築年度	2012
建物名称	本浦交流センター	築年数	13
所在地	西浜町1-1	延床面積(㎡)	343
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	83
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約5,000人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築13年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁にひび割れがありますが、特に大きな問題はみられません。</p>		
今後の方針	<p>建物の状態も良く、地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約1,500千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>			
	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約3,000人減少しており、その後は約5,000人で推移しています。</p>			
災害対応	耐震性	○	避難所	○
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)	建具修繕		154
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	照島交流センター	建築年度	1979
建物名称	照島交流センター	築年数	46
所在地	東島平町7956	延床面積(㎡)	500
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	D	点数	59
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約4,300人の利用があります。現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築46年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上の塗膜防水劣化や外壁の爆裂など、主に外部の劣化が著しく進行している状況です。耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>本市中心部の交流拠点施設であるため、継続活用することとし、計画期間の前期に大規模改修工事を計画します。</p>		


<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストで2019年から2022年にかけては約2,200千円で推移していましたが、2023年は約500千円減少しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>98</td> <td>2,081</td> <td>0</td> <td>2,179</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>123</td> <td>2,075</td> <td>0</td> <td>2,198</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>156</td> <td>2,052</td> <td>0</td> <td>2,208</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>208</td> <td>2,099</td> <td>0</td> <td>2,307</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>124</td> <td>1,699</td> <td>0</td> <td>1,823</td> </tr> </tbody> </table>			年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	98	2,081	0	2,179	令和2年度(2020)	123	2,075	0	2,198	令和3年度(2021)	156	2,052	0	2,208	令和4年度(2022)	208	2,099	0	2,307	令和5年度(2023)	124	1,699	0	1,823
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	98	2,081	0	2,179																													
令和2年度(2020)	123	2,075	0	2,198																													
令和3年度(2021)	156	2,052	0	2,208																													
令和4年度(2022)	208	2,099	0	2,307																													
令和5年度(2023)	124	1,699	0	1,823																													
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約2,000減少しており、その後は約4,300人で推移しています。</p>																																
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>5,563</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>3,503</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>4,267</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>4,227</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>4,485</td> </tr> </tbody> </table>			年度	利用者数	令和元年度(2019)	5,563	令和2年度(2020)	3,503	令和3年度(2021)	4,267	令和4年度(2022)	4,227	令和5年度(2023)	4,485																		
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	5,563																																
令和2年度(2020)	3,503																																
令和3年度(2021)	4,267																																
令和4年度(2022)	4,227																																
令和5年度(2023)	4,485																																
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>×</p>	<p>避難所</p>	<p>×</p>																													
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>○</p>																													
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>×</p>	<p>スロープ</p>	<p>○</p>																													
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>																													
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和2年度(2020)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>																													
<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>																														

施設名称	上名交流センター	建築年度	1981
建物名称	上名交流センター	築年数	44
所在地	麓817	延床面積 (㎡)	756
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	72
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点及び生涯学習活動の場として地区内外からの多くの活動が行われ、年平均約10,000人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築44年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上部の塗装の剥がれや外壁のクラックなどにより、劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約2,900千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>41</td> <td>2,773</td> <td>0</td> <td>2,814</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>386</td> <td>2,452</td> <td>0</td> <td>2,838</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>56</td> <td>2,550</td> <td>0</td> <td>2,606</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>535</td> <td>2,701</td> <td>0</td> <td>3,236</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>160</td> <td>2,732</td> <td>0</td> <td>2,892</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	41	2,773	0	2,814	令和2年度(2020)	386	2,452	0	2,838	令和3年度(2021)	56	2,550	0	2,606	令和4年度(2022)	535	2,701	0	3,236	令和5年度(2023)	160	2,732	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	41	2,773	0	2,814																													
令和2年度(2020)	386	2,452	0	2,838																													
令和3年度(2021)	56	2,550	0	2,606																													
令和4年度(2022)	535	2,701	0	3,236																													
令和5年度(2023)	160	2,732	0	2,892																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約4,700人減少しましたが、その後増加傾向にあり、直近4年間の平均利用者数は約10,000人となっています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>13,290</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>8,571</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>9,051</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>11,331</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>12,041</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	13,290	令和2年度(2020)	8,571	令和3年度(2021)	9,051	令和4年度(2022)	11,331	令和5年度(2023)	12,041																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	13,290																																
令和2年度(2020)	8,571																																
令和3年度(2021)	9,051																																
令和4年度(2022)	11,331																																
令和5年度(2023)	12,041																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	旭交流センター	建築年度	1979
建物名称	旭交流センター	築年数	46
所在地	金山14103-1	延床面積(㎡)	350
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	75
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約1,800人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築46年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内部の床の浮きが多くみられます。</p> <p>避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		


施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約2,100千円かかっています。また、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>			
	施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,600人減少しており、その後約1,800人で推移しています。</p>		
災害対応		耐震性	×	避難所
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)	ガラス取替		121
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	生福交流センター	建築年度	1975
建物名称	生福交流センター	築年数	50
所在地	生福8576	延床面積 (㎡)	473
所管	まちづくり防災課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	73
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点及び農産物加工施設として活動が行われ、年平均約1,800人の利用があります。 現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築50年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上バルコニーの塗装の剥がれや玄関基礎部のひび割れがみられます。 耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで2020年を除いた4年間の平均約1,700千円かかっています。2020年は空調設備修繕を含む修繕費で1,140千円かかっており、年間コストが大幅に増加しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>1,688</td> <td>0</td> <td>1,688</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,140</td> <td>1,651</td> <td>0</td> <td>2,791</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>1,728</td> <td>0</td> <td>1,728</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>395</td> <td>1,533</td> <td>0</td> <td>1,928</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>50</td> <td>1,452</td> <td>0</td> <td>1,502</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	1,688	0	1,688	令和2年度(2020)	1,140	1,651	0	2,791	令和3年度(2021)	0	1,728	0	1,728	令和4年度(2022)	395	1,533	0	1,928	令和5年度(2023)	50	1,452	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	1,688	0	1,688																													
令和2年度(2020)	1,140	1,651	0	2,791																													
令和3年度(2021)	0	1,728	0	1,728																													
令和4年度(2022)	395	1,533	0	1,928																													
令和5年度(2023)	50	1,452	0	1,502																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約2,700人減少しており、その後約1,800人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>4,233</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,503</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,883</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,840</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,828</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	4,233	令和2年度(2020)	1,503	令和3年度(2021)	1,883	令和4年度(2022)	1,840	令和5年度(2023)	1,828																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	4,233																																
令和2年度(2020)	1,503																																
令和3年度(2021)	1,883																																
令和4年度(2022)	1,840																																
令和5年度(2023)	1,828																																
災害対応	耐震性	×	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)	空調設備修繕等		1,140																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	冠岳交流センター	建築年度	1978
建物名称	冠岳交流センター	築年数	47
所在地	冠岳13511-2	延床面積 (㎡)	343
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	67
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約1,400人の利用があります。          なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築47年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、防水シートの浮きや軒下部の鉄筋露出など、外部の劣化が著しく進行している状況です。          避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約2,500千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>87</td> <td>1,832</td> <td>0</td> <td>1,919</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>333</td> <td>1,902</td> <td>0</td> <td>2,235</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>2,317</td> <td>2,069</td> <td>0</td> <td>4,386</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>253</td> <td>2,023</td> <td>0</td> <td>2,276</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>99</td> <td>1,713</td> <td>0</td> <td>1,812</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	87	1,832	0	1,919	令和2年度(2020)	333	1,902	0	2,235	令和3年度(2021)	2,317	2,069	0	4,386	令和4年度(2022)	253	2,023	0	2,276	令和5年度(2023)	99	1,713	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	87	1,832	0	1,919																													
令和2年度(2020)	333	1,902	0	2,235																													
令和3年度(2021)	2,317	2,069	0	4,386																													
令和4年度(2022)	253	2,023	0	2,276																													
令和5年度(2023)	99	1,713	0	1,812																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,200人減少しており、その後約1,400人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>2,487</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,796</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,312</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,516</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,464</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	2,487	令和2年度(2020)	1,796	令和3年度(2021)	1,312	令和4年度(2022)	1,516	令和5年度(2023)	1,464																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	2,487																																
令和2年度(2020)	1,796																																
令和3年度(2021)	1,312																																
令和4年度(2022)	1,516																																
令和5年度(2023)	1,464																																
災害対応	耐震性	×	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)	屋根防水工事(ホール部分)		2,317																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

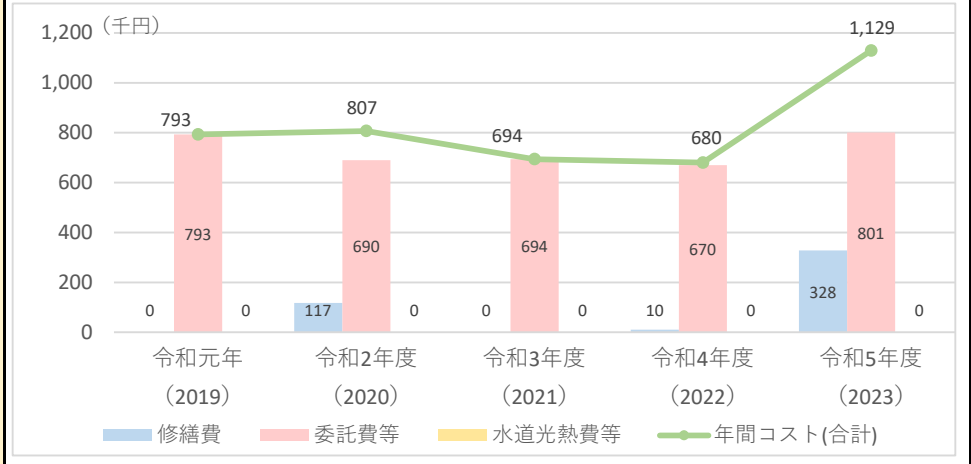
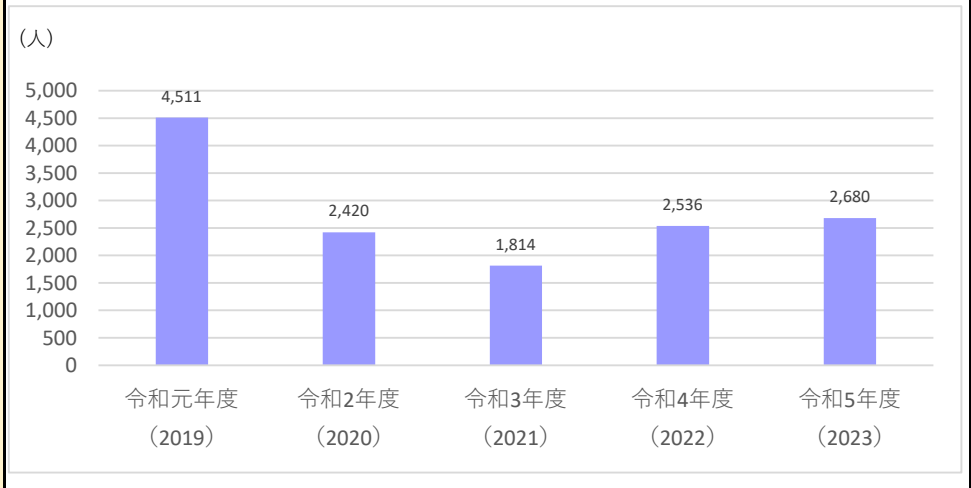
施設名称	湊交流センター	建築年度	1993
建物名称	事務所	築年数	32
所在地	湊町3丁目247	延床面積(㎡)	72
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	木造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	24
評価	C	点数	71
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、利用者は年平均約600人で推移していましたが、2023年は約1,200人に倍増しています。</p>		
課題	<p>築32年が経過した木造の建物です。劣化調査の結果では、瓦屋根や外部の陳腐化がみられます。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		


<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストで2023年を除いた4年間の平均約400千円かかっています。2023年は修繕費で943千円かかっており、年間コストが大幅に増加しています。</p>			
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,300人減少し、その後約600人で推移していましたが、2023年は利用者が倍増しています。</p>			
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>○</p>	<p>避難所</p>	<p>×</p>
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>×</p>
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>×</p>	<p>スロープ</p>	<p>-</p>
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>
	<p>令和2年度(2020)</p>			<p>0</p>
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>
	<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>

施設名称	湊交流センター	建築年度	1993
建物名称	倉庫	築年数	32
所在地	湊町3丁目247	延床面積 (㎡)	270
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	D	点数	65
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、地域行事の倉庫等に利用されています。</p>		
課題	<p>築32年が経過した鉄骨造の倉庫です。劣化調査の結果では、スレート屋根の全体的な劣化や鉄骨のサビ、外壁タンの破損など、外部の劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設の利用者は湊交流センター事務所に含まれています。			
施設利用者	本施設の利用者は湊交流センター事務所に含まれています。			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	-
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	-
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
令和5年度(2023)	倉庫雨樋修繕			498

施設名称	川北交流センター	建築年度	1988
建物名称	川北交流センター	築年数	37
所在地	大里5664	延床面積(㎡)	412
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	71
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約2,300人の利用があります。          なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築37年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内壁のひび割れや外壁の浮きが多くみられます。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストで2023年を除いた4年間の平均約700千円かかっています。2023年は328千円の修繕費の計上により、他の年よりコストが増加しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>			
				
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約2,700人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約2,300人となっています。</p>			
				
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>○</p>	<p>避難所</p>	<p>○</p>
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>○</p>
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>×</p>	<p>スロープ</p>	<p>○</p>
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>
	<p>令和2年度(2020)</p>			<p>0</p>
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>
	<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>

施設名称	川上交流センター	建築年度	2001
建物名称	集会所	築年数	24
所在地	川上978	延床面積(㎡)	820
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	79
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約1,700人の利用があります。          なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築24年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では、金属屋根の継ぎ目の隙間や軒下のボードのクラックなど、劣化が徐々に進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで2021年を除いた4年間の平均約2,100千円かかっています。2021年は屋根関係の修繕費で861千円かかっており、年間コストが増加しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>198</td> <td>1,908</td> <td>0</td> <td>2,106</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>1,964</td> <td>0</td> <td>1,964</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>861</td> <td>2,004</td> <td>0</td> <td>2,865</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>66</td> <td>2,029</td> <td>0</td> <td>2,095</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>105</td> <td>1,972</td> <td>0</td> <td>2,077</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年度(2019)	198	1,908	0	2,106	令和2年度(2020)	0	1,964	0	1,964	令和3年度(2021)	861	2,004	0	2,865	令和4年度(2022)	66	2,029	0	2,095	令和5年度(2023)	105	1,972	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年度(2019)	198	1,908	0	2,106																													
令和2年度(2020)	0	1,964	0	1,964																													
令和3年度(2021)	861	2,004	0	2,865																													
令和4年度(2022)	66	2,029	0	2,095																													
令和5年度(2023)	105	1,972	0	2,077																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,300人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約1,700人となっています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>2,411</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,248</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,156</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,793</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>2,293</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	2,411	令和2年度(2020)	1,248	令和3年度(2021)	1,156	令和4年度(2022)	1,793	令和5年度(2023)	2,293																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	2,411																																
令和2年度(2020)	1,248																																
令和3年度(2021)	1,156																																
令和4年度(2022)	1,793																																
令和5年度(2023)	2,293																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)	屋根関係の修繕		861																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

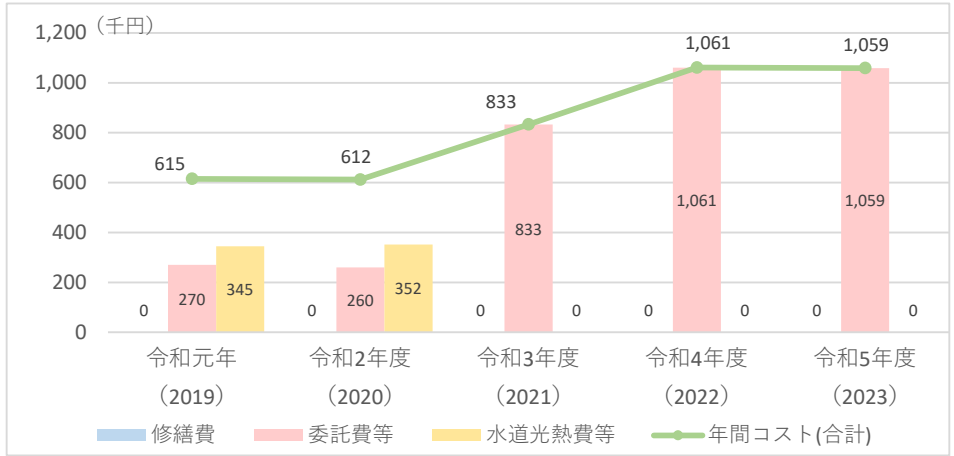
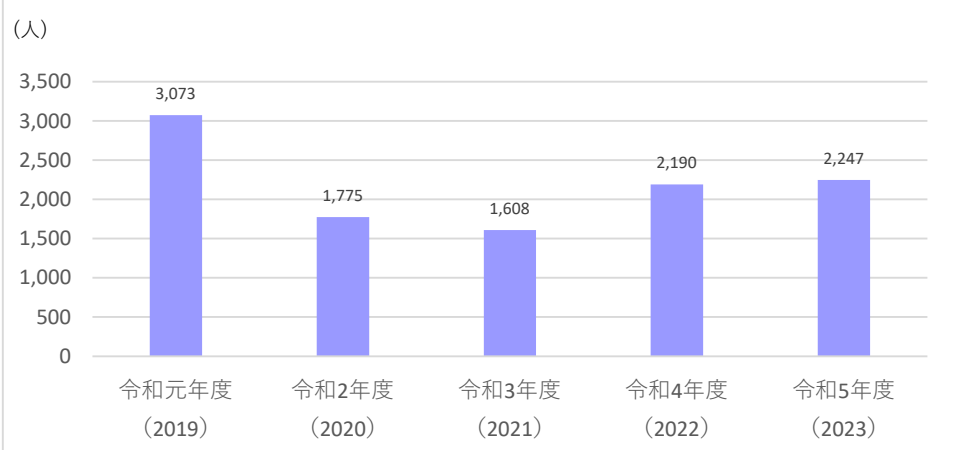
施設名称	中央交流センター	建築年度	1967
建物名称	中央交流センター	築年数	58
所在地	元町236	延床面積(㎡)	799
所管	まちづくり防災課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	70
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点及び商店街活性化施設として活動が行われており、年平均約1,500人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築58年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。耐用年数が迫っています。劣化調査の結果では、塗膜防水の浮き、剥がれや、天井部の雨漏り後などの劣化がみられます。避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>築57年と耐用年数が残り数年となっていますが、地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストが2019年を除いた4年間で平均約2,500千円かかっており、2019年から2020年にかけて年間コストが約1,000千円増加しています。また、2021年より委託費等が増加していますが、これは修繕費及び光熱水費が含まれることによります。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>437</td> <td>362</td> <td>643</td> <td>1,442</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>714</td> <td>1,038</td> <td>754</td> <td>2,506</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>330</td> <td>2,072</td> <td>0</td> <td>2,402</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>2,185</td> <td>0</td> <td>2,185</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>483</td> <td>2,311</td> <td>0</td> <td>2,794</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	437	362	643	1,442	令和2年度(2020)	714	1,038	754	2,506	令和3年度(2021)	330	2,072	0	2,402	令和4年度(2022)	0	2,185	0	2,185	令和5年度(2023)	483	2,311	0
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	437	362	643	1,442																													
令和2年度(2020)	714	1,038	754	2,506																													
令和3年度(2021)	330	2,072	0	2,402																													
令和4年度(2022)	0	2,185	0	2,185																													
令和5年度(2023)	483	2,311	0	2,794																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約3,900人減少しており、その後約1,500人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>4,741</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>885</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,816</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,680</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,611</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	4,741	令和2年度(2020)	885	令和3年度(2021)	1,816	令和4年度(2022)	1,680	令和5年度(2023)	1,611																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	4,741																																
令和2年度(2020)	885																																
令和3年度(2021)	1,816																																
令和4年度(2022)	1,680																																
令和5年度(2023)	1,611																																
災害対応	耐震性	×	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)	自火報受信機設備更新 屋根防水補修工事		209 228																													
	令和2年度(2020)	事務室・調理室の整備		18,752																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	川南交流センター	建築年度	1980
建物名称	川南交流センター	築年数	45
所在地	大里3246-1	延床面積(㎡)	199
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	76
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われ、年平均約1,300人の利用があります。          なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築45年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。屋上では降雨時の排水不良の状態となっています。          避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>地域の拠点であることから、継続活用することとします。計画期間の前期に事務室・倉庫・玄関ホールの整備を行います。</p>		


<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストとして2019年を除いた4年間で平均約600千円かかっています。2019年は修繕費で1,404千円かかっており、年間コストが大幅に増加しています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>																																	
	<table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>1,404</td> <td>354</td> <td>0</td> <td>1,758</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>452</td> <td>0</td> <td>452</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>731</td> <td>0</td> <td>731</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>10</td> <td>751</td> <td>0</td> <td>761</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>0</td> <td>499</td> <td>0</td> <td>499</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	1,404	354	0	1,758	令和2年度(2020)	0	452	0	452	令和3年度(2021)	0	731	0	731	令和4年度(2022)	10	751	0	761	令和5年度(2023)	0	499	0	499
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																														
令和元年(2019)	1,404	354	0	1,758																														
令和2年度(2020)	0	452	0	452																														
令和3年度(2021)	0	731	0	731																														
令和4年度(2022)	10	751	0	761																														
令和5年度(2023)	0	499	0	499																														
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は年平均約1,300人ですが、年々減少傾向にあり、この5年間で約500人減少しています。</p>																																	
	<table border="1" style="margin-top: 10px;"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>1,670</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,394</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,311</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,231</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,117</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	1,670	令和2年度(2020)	1,394	令和3年度(2021)	1,311	令和4年度(2022)	1,231	令和5年度(2023)	1,117																		
年度	利用者数																																	
令和元年度(2019)	1,670																																	
令和2年度(2020)	1,394																																	
令和3年度(2021)	1,311																																	
令和4年度(2022)	1,231																																	
令和5年度(2023)	1,117																																	
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>×</p>	<p>避難所</p>	<p>○</p>																														
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>×</p>																														
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>×</p>	<p>スロープ</p>	<p>○</p>																														
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>																														
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和2年度(2020)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>																														
	<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>																														

施設名称	野平交流センター	建築年度	2017
建物名称	野平交流センター	築年数	8
所在地	平江20271-5	延床面積(㎡)	259
所管	まちづくり防災課	階数	1
主構造	木造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	24
評価	A	点数	93
全景写真			
現状	<p>地区まちづくり協議会の拠点として活動が行われており、年平均約2,000人の利用があります。          なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在はまちづくり協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築8年が経過した木造の建物です。劣化調査の結果では健全な状態を保っています。</p>		
今後の方針	<p>建物の状態も良く、地域の拠点であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では2020年以降の年間コストが増加しており、直近4年間で約440千円増加しています。また、2021年以降は修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>  <table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>270</td> <td>345</td> <td>615</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>260</td> <td>352</td> <td>612</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>833</td> <td>0</td> <td>833</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>1,061</td> <td>0</td> <td>1,061</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>0</td> <td>1,059</td> <td>0</td> <td>1,059</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	270	345	615	令和2年度(2020)	0	260	352	612	令和3年度(2021)	0	833	0	833	令和4年度(2022)	0	1,061	0	1,061	令和5年度(2023)	0	1,059	0	1,059
	年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	270	345	615																														
令和2年度(2020)	0	260	352	612																														
令和3年度(2021)	0	833	0	833																														
令和4年度(2022)	0	1,061	0	1,061																														
令和5年度(2023)	0	1,059	0	1,059																														
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,500人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約2,000人となっています。</p>  <table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>3,073</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,775</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,608</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>2,190</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>2,247</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	3,073	令和2年度(2020)	1,775	令和3年度(2021)	1,608	令和4年度(2022)	2,190	令和5年度(2023)	2,247																		
年度	利用者数																																	
令和元年度(2019)	3,073																																	
令和2年度(2020)	1,775																																	
令和3年度(2021)	1,608																																	
令和4年度(2022)	2,190																																	
令和5年度(2023)	2,247																																	
災害対応	耐震性	○	避難所	○																														
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																														
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
	令和5年度(2023)			0																														

施設名称	中央公民館	建築年度	1963
建物名称	中央公民館	築年数	62
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	984
所管	社会教育課	階数	4
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	74
全景写真			
現状	<p>市民の生涯学習推進の拠点として活動が行われているとともに、施設の特徴を活かした活用がなされており、年平均約10,000人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所であり、現在は指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築62年が経過した鉄筋コンクリート造の建物で、避難所に指定されていますが耐用年数が迫っています。</p>		
今後の方針	<p>市民の生涯学習推進の拠点であり、耐用年数が残りわずかとなっていますが、継続活用することとし、計画期間の後期に大規模改修工事を計画します。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストが2019年から2021年にかけて約800千円増加していますが、これは自動ドアの修繕やトイレの洋式化等によるものです。2021年以降は減少しており、概ね1,300千円使用しています。また、2019年の水道光熱費等は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>440</td> <td>472</td> <td>0</td> <td>912</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>964</td> <td>480</td> <td>149</td> <td>1,593</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,249</td> <td>459</td> <td>19</td> <td>1,727</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>792</td> <td>459</td> <td>23</td> <td>1,274</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>545</td> <td>487</td> <td>19</td> <td>1,051</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	440	472	0	912	令和2年度(2020)	964	480	149	1,593	令和3年度(2021)	1,249	459	19	1,727	令和4年度(2022)	792	459	23	1,274	令和5年度(2023)	545	487	19
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	440	472	0	912																													
令和2年度(2020)	964	480	149	1,593																													
令和3年度(2021)	1,249	459	19	1,727																													
令和4年度(2022)	792	459	23	1,274																													
令和5年度(2023)	545	487	19	1,051																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約5,700人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近4年間の平均利用者数は約10,000人となっています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>12,107</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>6,388</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>8,550</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>11,471</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>13,410</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	12,107	令和2年度(2020)	6,388	令和3年度(2021)	8,550	令和4年度(2022)	11,471	令和5年度(2023)	13,410																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	12,107																																
令和2年度(2020)	6,388																																
令和3年度(2021)	8,550																																
令和4年度(2022)	11,471																																
令和5年度(2023)	13,410																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)	自動ドア取替修繕 ブラインド取替修繕		308 473																													
	令和3年度(2021)	2階男子トイレ洋式化修繕 防火設備修繕		880 130																													
	令和4年度(2022)	スローダン修繕 1階2階男子トイレ小便器修繕 誘導灯取替修繕 展示・ロビーエアコン修繕		138 341 265 116																													
	令和5年度(2023)	1・2階男子トイレ 小便器取替 1階男子トイレ洗浄便座交換		455 73																													

施設名称	市来地域公民館	建築年度	1962
建物名称	市来地域公民館	築年数	63
所在地	湊町1丁目102	延床面積(㎡)	549
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	廃止(中央公民館に機能統合)	耐用年数	65
評価	C	点数	67
全景写真			
現状	<p>市民の生涯学習推進の拠点として活動が行われているとともに、施設の特徴を活かした活用がなされており、年平均約8,700人の利用があります。現在は指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築63年が経過した鉄筋コンクリート造の建物で、耐震性が確認されてなく、耐用年数も迫っています。</p>		
今後の方針	<p>市民の生涯学習推進の拠点ですが、耐用年数が残りわずかとなっており、「中央公民館」に機能移転し、跡地利用計画が確定した段階で廃止(解体)します。</p>		

施設経費	<p>本施設では、2019年を除いた4年間のコストで平均約1,600千円かかっています。また、2019年の修繕費及び水道光熱費等は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>135</td> <td>0</td> <td>135</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>48</td> <td>927</td> <td>547</td> <td>1,522</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>813</td> <td>603</td> <td>1,416</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>857</td> <td>658</td> <td>1,515</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>365</td> <td>890</td> <td>558</td> <td>1,813</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	135	0	135	令和2年度(2020)	48	927	547	1,522	令和3年度(2021)	0	813	603	1,416	令和4年度(2022)	0	857	658	1,515	令和5年度(2023)	365	890	558
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	135	0	135																													
令和2年度(2020)	48	927	547	1,522																													
令和3年度(2021)	0	813	603	1,416																													
令和4年度(2022)	0	857	658	1,515																													
令和5年度(2023)	365	890	558	1,813																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約7,700人減少しており、その後約8,700人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>14,368</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>6,643</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>9,093</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>8,336</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>10,654</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	14,368	令和2年度(2020)	6,643	令和3年度(2021)	9,093	令和4年度(2022)	8,336	令和5年度(2023)	10,654																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	14,368																																
令和2年度(2020)	6,643																																
令和3年度(2021)	9,093																																
令和4年度(2022)	8,336																																
令和5年度(2023)	10,654																																
災害対応	耐震性	×	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)	浄化槽プロア修繕		16																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
令和5年度(2023)	1階他	避難誘導灯修繕		268																													

施設名称	市民文化センター	建築年度	1963
建物名称	ホール	築年数	62
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	2,237
所管	社会教育課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	廃止(いちきアクアホールに機能統合)	耐用年数	65
評価	C	点数	66
全景写真			
現状	<p>本施設は音響・照明設備を備えており、演奏会や公演などが開催され、年平均約10,000人の利用があります。 なお、本施設は指定緊急避難所であり、現在は指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築62年が経過した鉄筋コンクリート造の建物で、避難所に指定されていますが耐用年数が迫っています。</p>		
今後の方針	<p>本市中心部に位置する主要文化系施設ですが、耐用年数が残りわずかとなっており、「いちきアクアホール」に機能移転し、跡地利用計画が確定した段階で廃止(解体)します。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約8,900千円かかっており、2019年と比較して2021年以降の年間コストは減少傾向にあります。また、2019年の水道光熱費等は委託料に含まれています。</p> <table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>1,142</td> <td>10,183</td> <td>0</td> <td>11,325</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>996</td> <td>3,216</td> <td>3,259</td> <td>7,471</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>3,027</td> <td>3,138</td> <td>3,472</td> <td>9,637</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>801</td> <td>3,186</td> <td>4,864</td> <td>8,851</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>294</td> <td>3,474</td> <td>3,582</td> <td>7,350</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年度(2019)	1,142	10,183	0	11,325	令和2年度(2020)	996	3,216	3,259	7,471	令和3年度(2021)	3,027	3,138	3,472	9,637	令和4年度(2022)	801	3,186	4,864	8,851	令和5年度(2023)	294	3,474	3,582	7,350
	年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年度(2019)	1,142	10,183	0	11,325																														
令和2年度(2020)	996	3,216	3,259	7,471																														
令和3年度(2021)	3,027	3,138	3,472	9,637																														
令和4年度(2022)	801	3,186	4,864	8,851																														
令和5年度(2023)	294	3,474	3,582	7,350																														
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約20,000人と大きく減少しましたが、その後は回復傾向にあり、直近2年間は約10,000人で推移しています。</p> <table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>25,223</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>5,080</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>5,271</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>11,988</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>9,529</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	25,223	令和2年度(2020)	5,080	令和3年度(2021)	5,271	令和4年度(2022)	11,988	令和5年度(2023)	9,529																		
年度	利用者数																																	
令和元年度(2019)	25,223																																	
令和2年度(2020)	5,080																																	
令和3年度(2021)	5,271																																	
令和4年度(2022)	11,988																																	
令和5年度(2023)	9,529																																	
災害対応	耐震性	○	避難所	○																														
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																														
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
	令和5年度(2023)			0																														

施設名称	いちきアクアホール	建築年度	2000
建物名称	いちきアクアホール	築年数	25
所在地	湊町1丁目102	延床面積 (㎡)	3,514
所管	社会教育課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	D	点数	64
全景写真			
現状	<p>本施設は可動式座席設備を備えており、公演や軽運動など、多目的に利用できる施設として、年平均約21,000人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在は指定管理を行っています。</p> <p>令和6年度に空調改修工事と屋根改修工事を行っています。</p>		
課題	<p>築25年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、金属屋根の一部破損による雨漏りの影響や外壁タイルの浮き及びクラックなど、外部の劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>市来地域の文化系施設であり、利用者数も多いことから、継続活用することとし、「市民文化センター」との機能移転を踏まえ、劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約15,000千円かかっており、年々増加傾向にあります。また、2019年の修繕費及び水道光熱費等は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>1,832</td> <td>12,001</td> <td>0</td> <td>13,833</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>2,517</td> <td>4,582</td> <td>4,406</td> <td>11,505</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>3,528</td> <td>4,655</td> <td>5,209</td> <td>13,392</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>4,435</td> <td>4,655</td> <td>6,160</td> <td>15,250</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>3,598</td> <td>10,561</td> <td>5,555</td> <td>19,714</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	1,832	12,001	0	13,833	令和2年度(2020)	2,517	4,582	4,406	11,505	令和3年度(2021)	3,528	4,655	5,209	13,392	令和4年度(2022)	4,435	4,655	6,160	15,250	令和5年度(2023)	3,598	10,561	5,555
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	1,832	12,001	0	13,833																													
令和2年度(2020)	2,517	4,582	4,406	11,505																													
令和3年度(2021)	3,528	4,655	5,209	13,392																													
令和4年度(2022)	4,435	4,655	6,160	15,250																													
令和5年度(2023)	3,598	10,561	5,555	19,714																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約15,000人と半数以上減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近2年間は約21,000人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>27,031</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>12,072</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>15,949</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>21,271</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>21,746</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	27,031	令和2年度(2020)	12,072	令和3年度(2021)	15,949	令和4年度(2022)	21,271	令和5年度(2023)	21,746																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	27,031																																
令和2年度(2020)	12,072																																
令和3年度(2021)	15,949																																
令和4年度(2022)	21,271																																
令和5年度(2023)	21,746																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)	中央監視設置修繕		753																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)	空調機改修工事設計委託		5,500																													

施設名称	図書館	建築年度	1982
建物名称	図書館	築年数	43
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	749
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	70
全景写真			
現状	<p>本施設は図書館施設や移動図書館車により、市民の本に親しむ機会や学習の場として、年平均約24,000人の利用があります。現在は指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築43年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、天井の雨漏り痕やボードの剥がれ、内壁クラックなど、主に内部の劣化が進行している状況です</p>		
今後の方針	<p>本市中心部に位置する主要文化系施設となっています。継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では、2019年を除いた4年間の平均約1,600千円かかっています。2019年は委託費等に18,119千円かかっており、年間コストが大幅に増加しています。また、2019年の修繕費及び水道光熱費等は委託料に含まれています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>18,119</td> <td>0</td> <td>18,119</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>404</td> <td>955</td> <td>140</td> <td>1,499</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>755</td> <td>955</td> <td>121</td> <td>1,831</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>322</td> <td>955</td> <td>74</td> <td>1,351</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>438</td> <td>1,002</td> <td>119</td> <td>1,559</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	18,119	0	18,119	令和2年度(2020)	404	955	140	1,499	令和3年度(2021)	755	955	121	1,831	令和4年度(2022)	322	955	74	1,351	令和5年度(2023)	438	1,002	119
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	18,119	0	18,119																													
令和2年度(2020)	404	955	140	1,499																													
令和3年度(2021)	755	955	121	1,831																													
令和4年度(2022)	322	955	74	1,351																													
令和5年度(2023)	438	1,002	119	1,559																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約7,000人減少しており、その後約24,000人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>31,363</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>24,421</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>24,654</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>24,366</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>22,516</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	31,363	令和2年度(2020)	24,421	令和3年度(2021)	24,654	令和4年度(2022)	24,366	令和5年度(2023)	22,516																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	31,363																																
令和2年度(2020)	24,421																																
令和3年度(2021)	24,654																																
令和4年度(2022)	24,366																																
令和5年度(2023)	22,516																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)	図書館空調設備改修工事		7,809																													

施設名称	図書館分館	建築年度	2000
建物名称	図書館分館	築年数	25
所在地	湊町1丁目102	延床面積(㎡)	265
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	廃止(図書館本館に機能統合)	耐用年数	65
評価	C	点数	72
全景写真			
現状	<p>本施設は市民の本に親しむ機会や学習の場として利用されており、年平均約6,400人の利用があります。現在は指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築25年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁の壁クラック及び鉄筋露出やホール床のクラックなど、劣化が徐々に進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>市来地域の主要文化系施設ですが、「図書館本館」に機能統合します。その後は移転後の跡利用を検討します。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストが大きく増減していますが、特に2021年は屋根修繕により修繕費が増加しています。また、2019年の委託費等は本館委託料に含まれています。</p>			
	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約2,600減少しており、その後約6,400人で推移しています。</p>			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	冠嶽園	建築年度	1991
建物名称	冠嶽園	築年数	34
所在地	冠岳13511-7	延床面積(㎡)	216
所管	社会教育課	階数	1
主構造	木造		
施設分類	市民文化系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	24
評価	E	点数	47
全景写真			
現状	<p>中国風庭園として年平均約14,000人の来訪者があります。文化施設である一方、観光施設としての側面も持っており、現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築34年が経過した木造の建物です。既に耐用年数を超過しており、劣化調査の結果では屋根瓦の破損や腐食など、劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>耐用年数を既に9年超過していますが、観光施設としての利用者も多いことから、継続活用することとし、計画期間の前期に大規模改修工事(柱・屋根・外壁の改修)を行います。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均約4,000千円かかっています。2021年の修繕費は扉周りの建具修繕によるものです。また、光熱水費は委託料に含まれています。</p>			
	施設利用者	<p>本施設は2019年から2020年にかけて約2,300人増加しており、その後約14,000人で推移しています。</p>		
災害対応		耐震性	○	避難所
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	-
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)	建具修繕		968
令和5年度(2023)			0	

施設名称	多目的グラウンド	建築年度	2006
建物名称	管理棟・スタンド	築年数	19
所在地	生福5351	延床面積(㎡)	876
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	77
全景写真			
現状	<p>本市の各種屋外スポーツ施設の中心として、年平均約38,000人の利用があります。現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築19年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内外部においてクラックなどの劣化がみられます。</p>		
今後の方針	<p>本市の屋外スポーツ施設とし利用者数も多いことから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均約10,000千円かかっています。修繕料以外は多目的グラウンド全ての経費となっています。</p>			
	施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約19,000人減少しましたが、その後は回復傾向にあり、直近2年間は約38,000人で推移しています。</p>		
災害対応		耐震性	○	避難所
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)	トイレ壁修繕		1,566
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)	床改修工事 照明改修工事		12,870 29,480
	令和5年度(2023)			0

施設名称	総合体育館	建築年度	2013
建物名称	総合体育館	築年数	12
所在地	生福5298-3	延床面積(㎡)	5,824
所管	社会教育課	階数	2
主構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	83
全景写真			
現状	<p>本市の各種屋内スポーツ施設の中心として、多くの市民に利用されており、2023年は、かごしま国体のバレーボール・バスケットボール競技が開催されたことにより、約77,000人と5年間で最も多い利用者となっています。</p> <p>なお、本施設は大規模災害時の長期避難所及び指定緊急避難所であり、現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築12年が経過した鉄骨鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁に一部クラックがありますが、特に大きな問題はみられません。</p>		
今後の方針	<p>比較的新しく、建物の状態も良好であるため、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		


施設経費	本施設では年間コストとして年平均約22,000千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年 (2019)</td> <td>1,846</td> <td>11,352</td> <td>10,197</td> <td>23,395</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>3,739</td> <td>11,111</td> <td>8,424</td> <td>23,274</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>1,000</td> <td>11,386</td> <td>8,823</td> <td>21,209</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>1,000</td> <td>8,939</td> <td>10,071</td> <td>20,010</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>2,752</td> <td>10,024</td> <td>9,616</td> <td>22,392</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年 (2019)	1,846	11,352	10,197	23,395	令和2年度 (2020)	3,739	11,111	8,424	23,274	令和3年度 (2021)	1,000	11,386	8,823	21,209	令和4年度 (2022)	1,000	8,939	10,071	20,010	令和5年度 (2023)	2,752	10,024	9,616
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年 (2019)	1,846	11,352	10,197	23,395																													
令和2年度 (2020)	3,739	11,111	8,424	23,274																													
令和3年度 (2021)	1,000	11,386	8,823	21,209																													
令和4年度 (2022)	1,000	8,939	10,071	20,010																													
令和5年度 (2023)	2,752	10,024	9,616	22,392																													
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により大きく減少し、その後約41,000人で推移していましたが、2023年の利用者は約77,000人と大きく増加しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度 (2019)</td> <td>65,068</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>37,415</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>40,807</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>46,120</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>77,411</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度 (2019)	65,068	令和2年度 (2020)	37,415	令和3年度 (2021)	40,807	令和4年度 (2022)	46,120	令和5年度 (2023)	77,411																	
年度	利用者数																																
令和元年度 (2019)	65,068																																
令和2年度 (2020)	37,415																																
令和3年度 (2021)	40,807																																
令和4年度 (2022)	46,120																																
令和5年度 (2023)	77,411																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)	アリーナ壁修繕		670																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	B&G海洋センター(体育館)	建築年度	1978
建物名称	体育館及び管理棟	築年数	47
所在地	野元20957-1	延床面積(㎡)	1,103
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	76
全景写真			
現状	市民が気軽に利用できる体育館として、年平均約7,300人の利用があります。現在は民間事業者が指定管理を行っています。		
課題	築47年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、倉庫の天井雨漏りやシャワー室の排水管腐食など劣化が進行している状況です。		
今後の方針	市民が気軽に利用できる体育館であるため、継続活用することとし、計画期間の後期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均約2,400千円かかっています。また、B&amp;G武道館と併せて指定管理しているため、合算の金額となります。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年 (2019)</td> <td>700</td> <td>417</td> <td>1,433</td> <td>2,550</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>700</td> <td>367</td> <td>1,056</td> <td>2,123</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>700</td> <td>199</td> <td>1,375</td> <td>2,274</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>1,126</td> <td>276</td> <td>1,498</td> <td>2,900</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>700</td> <td>312</td> <td>1,339</td> <td>2,351</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年 (2019)	700	417	1,433	2,550	令和2年度 (2020)	700	367	1,056	2,123	令和3年度 (2021)	700	199	1,375	2,274	令和4年度 (2022)	1,126	276	1,498	2,900	令和5年度 (2023)	700	312	1,339
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年 (2019)	700	417	1,433	2,550																													
令和2年度 (2020)	700	367	1,056	2,123																													
令和3年度 (2021)	700	199	1,375	2,274																													
令和4年度 (2022)	1,126	276	1,498	2,900																													
令和5年度 (2023)	700	312	1,339	2,351																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約3,000人減少しており、その後約7,300人で推移しています。</p>																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度 (2019)</td> <td>10,860</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>7,875</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>6,501</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>7,055</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>7,757</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度 (2019)	10,860	令和2年度 (2020)	7,875	令和3年度 (2021)	6,501	令和4年度 (2022)	7,055	令和5年度 (2023)	7,757																	
年度	利用者数																																
令和元年度 (2019)	10,860																																
令和2年度 (2020)	7,875																																
令和3年度 (2021)	6,501																																
令和4年度 (2022)	7,055																																
令和5年度 (2023)	7,757																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

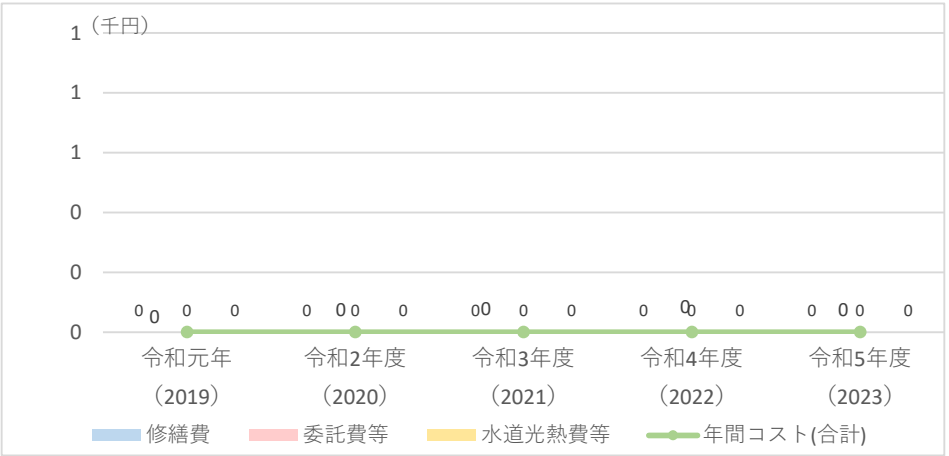
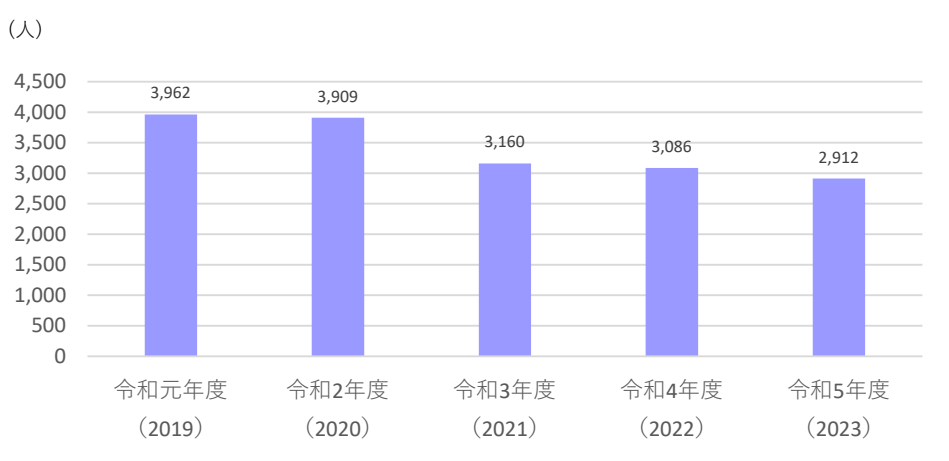
施設名称	市来体育館	建築年度	1980
建物名称	市来体育館	築年数	45
所在地	大里5547-1	延床面積(㎡)	1,498
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	76
全景写真			
現状	<p>市民が気軽に利用できる体育館として、年平均約9,800人の利用があります。現在は民間事業者が指定管理を行っています。 土砂崩れ等の指定緊急避難所(2次避難所)に指定されています。</p>		
課題	<p>築45年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内部の壁にクラックや外部の塗装の浮きなどがみられます。</p>		
今後の方針	<p>市民が気軽に利用できる体育館であるため、継続活用することとし、計画期間の後期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。</p>		

<p style="text-align: center;">施設経費</p>	<p>本施設では年間コストとして年平均約1,600千円かかっています。また、市来武道館と併せて指定管理しているため、合算の金額です。</p>																																
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>262</td> <td>289</td> <td>1,164</td> <td>1,715</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>262</td> <td>459</td> <td>972</td> <td>1,693</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>190</td> <td>381</td> <td>722</td> <td>1,293</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>461</td> <td>248</td> <td>921</td> <td>1,630</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>504</td> <td>381</td> <td>803</td> <td>1,688</td> </tr> </tbody> </table>			年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	262	289	1,164	1,715	令和2年度(2020)	262	459	972	1,693	令和3年度(2021)	190	381	722	1,293	令和4年度(2022)	461	248	921	1,630	令和5年度(2023)	504	381	803	1,688
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	262	289	1,164	1,715																													
令和2年度(2020)	262	459	972	1,693																													
令和3年度(2021)	190	381	722	1,293																													
令和4年度(2022)	461	248	921	1,630																													
令和5年度(2023)	504	381	803	1,688																													
<p style="text-align: center;">施設利用者</p>	<p>本施設の利用者は2019年から2022年まで、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にありましたが、2023年には約2,500人増加しており、5年間の平均利用者数は約9,800人となっています。</p>																																
	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>11,775</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>9,003</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>8,995</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>8,450</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>11,011</td> </tr> </tbody> </table>			年度	利用者数	令和元年度(2019)	11,775	令和2年度(2020)	9,003	令和3年度(2021)	8,995	令和4年度(2022)	8,450	令和5年度(2023)	11,011																		
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	11,775																																
令和2年度(2020)	9,003																																
令和3年度(2021)	8,995																																
令和4年度(2022)	8,450																																
令和5年度(2023)	11,011																																
<p>災害対応</p>	<p>耐震性</p>	<p>○</p>	<p>避難所</p>	<p>○</p>																													
<p>バリアフリー</p>	<p>エレベーター</p>	<p>-</p>	<p>多目的トイレ</p>	<p>○</p>																													
	<p>車椅子専用駐車場</p>	<p>○</p>	<p>スロープ</p>	<p>○</p>																													
<p style="text-align: center;">改修履歴</p>	<p>改修年度</p>	<p>内容</p>		<p>金額(千円)</p>																													
	<p>令和元年度(2019)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和2年度(2020)</p>	<p>競技用ライン・バスケットゴール修繕</p>		<p>6,586</p>																													
	<p>令和3年度(2021)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和4年度(2022)</p>			<p>0</p>																													
	<p>令和5年度(2023)</p>			<p>0</p>																													

施設名称	B&G海洋センター(武道館)	建築年度	1980
建物名称	武道館	築年数	45
所在地	野元20957-1	延床面積(㎡)	524
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	70
全景写真			
現状	市民が気軽に利用できる武道館として、年平均約6,300人の利用があります。現在は民間事業者が指定管理を行っています。		
課題	築45年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁のクラック、チョーキング、浮きなどがみられ徐々に劣化が進行している状況です。		
今後の方針	市民が気軽に利用できる武道館であるため、継続活用することとし、計画期間の後期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。		


施設経費	本施設はB&G体育館と併せて指定管理しているため、施設経費は体育館と併せて記載しています。			
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約13,000人と大きく減少しており、その後約6,300人で推移しています。			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	市来武道館	建築年度	1985
建物名称	市来武道館	築年数	40
所在地	大里3750-1	延床面積(㎡)	449
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	66
全景写真			
現状	<p>市民が気軽に利用できる武道館として、年平均約3,000人の利用があります。現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築40年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、金属屋根の折板全体のサビによる劣化や軒裏の鉄筋露出など、主に屋上部の劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>市民が気軽に利用できる武道館であるため、継続活用することとし、計画期間の後期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。</p>		

施設経費	<p>本施設は市来体育館と併せて指定管理しているため、施設経費は体育館と併せて記載しています。</p> 			
	<p>本施設の利用者は年々減少傾向にあり、新型コロナウイルスの影響により、2020年から2021年にかけて約750人減少して以降は約3,000人で推移しています。</p> 			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	-
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	×
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	B&G海洋センター(艇庫)	建築年度	1977
建物名称	艇庫	築年数	48
所在地	野元20957-10	延床面積(㎡)	450
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	72
全景写真			
現状	<p>本施設は海洋性スポーツレクリエーションの機材等を格納しており、教室・大会等で利用されています。 年平均約250人の利用があり、現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築48年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、折板屋根のサビや内部床のクラックなどがみられます。 耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>マリンスポーツ大会の実施など、海洋性スポーツレクリエーションに資する施設であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約30千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>30</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>22</td> <td>22</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>31</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>28</td> <td>28</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	0	30	30	令和2年度(2020)	0	0	22	22	令和3年度(2021)	0	0	28	28	令和4年度(2022)	0	0	31	31	令和5年度(2023)	0	0	28
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	0	30	30																													
令和2年度(2020)	0	0	22	22																													
令和3年度(2021)	0	0	28	28																													
令和4年度(2022)	0	0	31	31																													
令和5年度(2023)	0	0	28	28																													
施設利用者	本施設の利用者は年平均約250人です。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>248</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>274</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>199</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>254</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>266</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	248	令和2年度(2020)	274	令和3年度(2021)	199	令和4年度(2022)	254	令和5年度(2023)	266																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	248																																
令和2年度(2020)	274																																
令和3年度(2021)	199																																
令和4年度(2022)	254																																
令和5年度(2023)	266																																
災害対応	耐震性	×	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	薩摩藩英国留学生記念館	建築年度	2014
建物名称	薩摩藩英国留学生記念館	築年数	11
所在地	羽島4930	延床面積(㎡)	675
所管	シティセールス課	階数	2
主構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	73
全景写真			
現状	郷土の誇る薩摩藩英国留学生を顕彰する施設として、本市における観光の中核施設となっており、年平均約11,000人の利用があります。		
課題	築11年が経過した鉄骨鉄筋コンクリート造の建物です。海沿いの建物であるため腐食が多くみられます。		
今後の方針	本市の観光の中核施設であり、築年数も比較的新しいことから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。 海沿いの施設であるため塩害対策を行っていきます。		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして、2019年から2021年で約4,200千円減少しましたが、2023年は委託費等の影響もあり、コストは増加しています。</p> <table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>642</td> <td>8,476</td> <td>1,549</td> <td>10,667</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>2,176</td> <td>4,636</td> <td>1,610</td> <td>8,422</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,493</td> <td>3,365</td> <td>1,624</td> <td>6,482</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>2,754</td> <td>4,228</td> <td>1,891</td> <td>8,873</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,532</td> <td>9,183</td> <td>1,453</td> <td>12,168</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	642	8,476	1,549	10,667	令和2年度(2020)	2,176	4,636	1,610	8,422	令和3年度(2021)	1,493	3,365	1,624	6,482	令和4年度(2022)	2,754	4,228	1,891	8,873	令和5年度(2023)	1,532	9,183	1,453	12,168
	年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	642	8,476	1,549	10,667																														
令和2年度(2020)	2,176	4,636	1,610	8,422																														
令和3年度(2021)	1,493	3,365	1,624	6,482																														
令和4年度(2022)	2,754	4,228	1,891	8,873																														
令和5年度(2023)	1,532	9,183	1,453	12,168																														
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約3,900人減少しており、その後約11,000人で推移しています。</p> <table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>14,182</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>10,318</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>9,663</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>11,026</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>11,835</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	14,182	令和2年度(2020)	10,318	令和3年度(2021)	9,663	令和4年度(2022)	11,026	令和5年度(2023)	11,835																		
年度	利用者数																																	
令和元年度(2019)	14,182																																	
令和2年度(2020)	10,318																																	
令和3年度(2021)	9,663																																	
令和4年度(2022)	11,026																																	
令和5年度(2023)	11,835																																	
災害対応	耐震性	○	避難所	×																														
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																														
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
令和5年度(2023)	収蔵庫加湿・除湿機修繕 交換工事		572																															

施設名称	総合観光案内所	建築年度	2015
建物名称	観光案内所	築年数	10
所在地	浅山101	延床面積(㎡)	168
所管	シティセールス課	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	88
全景写真			
現状	<p>観光案内機能を持つ市内唯一の施設であり、旅行者の観光案内や情報提供を行っており、年平均約2,900人の利用があります。</p>		
課題	<p>築10年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では健全な状態を保っています。</p>		
今後の方針	<p>築年数も新しく、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストで年平均21,000千円かかっています。そのうち20,000千円程度を委託費が占めています。</p>  <table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>23,673</td> <td>22,711</td> <td>20,897</td> <td>18,933</td> <td>20,887</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>22,626</td> <td>21,728</td> <td>19,829</td> <td>17,879</td> <td>19,380</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>945</td> <td>909</td> <td>1,026</td> <td>998</td> <td>902</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>103</td> <td>73</td> <td>41</td> <td>56</td> <td>605</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	年間コスト(合計)	23,673	22,711	20,897	18,933	20,887	委託費等	22,626	21,728	19,829	17,879	19,380	水道光熱費等	945	909	1,026	998	902	修繕費	103	73	41	56	605
	年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
年間コスト(合計)	23,673	22,711	20,897	18,933	20,887																													
委託費等	22,626	21,728	19,829	17,879	19,380																													
水道光熱費等	945	909	1,026	998	902																													
修繕費	103	73	41	56	605																													
施設利用者	<p>本施設は2021年に約3,700人と急激に利用が増えましたが、平均2,900人で推移しています。</p>  <table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用者数</td> <td>2,640</td> <td>2,933</td> <td>3,680</td> <td>2,616</td> <td>2,747</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	利用者数	2,640	2,933	3,680	2,616	2,747																		
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																													
利用者数	2,640	2,933	3,680	2,616	2,747																													
災害対応	耐震性	○	避難所	×																														
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×																														
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	-																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
	令和5年度(2023)			0																														

施設名称	串木野体育センター	建築年度	1973
建物名称	串木野体育センター	築年数	52
所在地	長崎町91-1	延床面積(㎡)	1,043
所管	社会教育課	階数	2
主構造	鉄骨造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	廃止・解体	耐用年数	65
評価	E	点数	49
全景写真			
現状	<p>年平均約18,000人の利用がありますが、建物は老朽化しています。現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築52年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では、屋根や外壁などの劣化が全体的に著しく進行している状況です。 避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>屋内スポーツ施設は4施設あり、串木野体育センターが最も老朽化しているため、廃止(解体)とします。</p>		

施設経費	本施設では2021年からの3年間で年平均約4,300千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>229</td> <td>0</td> <td>297</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>3,197</td> <td>3,463</td> <td>3,312</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>743</td> <td>853</td> <td>707</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>4,169</td> <td>4,316</td> <td>4,316</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	0	0	229	0	297	委託費等	0	0	3,197	3,463	3,312	水道光熱費等	0	0	743	853	707	年間コスト(合計)	0	0	4,169	4,316
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	0	0	229	0	297																												
委託費等	0	0	3,197	3,463	3,312																												
水道光熱費等	0	0	743	853	707																												
年間コスト(合計)	0	0	4,169	4,316	4,316																												
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約8,000人減少しましたが、その後は回復傾向にあり、直近2年間は約18,000人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用者数</td> <td>21,593</td> <td>17,463</td> <td>13,866</td> <td>19,034</td> <td>17,556</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	利用者数	21,593	17,463	13,866	19,034	17,556																	
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
利用者数	21,593	17,463	13,866	19,034	17,556																												
災害対応	耐震性	×	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	観音ヶ池市民の森	建築年度	2001
建物名称	緑の交流センター	築年数	24
所在地	湊町1247-3	延床面積(㎡)	315
所管	農政課	階数	1
主構造	木造		
施設分類	スポーツ・レクリエーション系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	24
評価	C	点数	65
全景写真			
現状	<p>緑の交流空間として、交流センターやログハウスで年平均約230人の利用があり、現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築24年が経過した木造の建物です。劣化調査の結果では、屋根の植生や外壁の腐食がみられます。</p>		
今後の方針	<p>花と緑に親しむレクリエーション施設として利用されていることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストで年平均約1,800千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年 (2019)</td> <td>200</td> <td>611</td> <td>1,375</td> <td>2,186</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>200</td> <td>613</td> <td>1,119</td> <td>1,932</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>200</td> <td>209</td> <td>1,232</td> <td>1,641</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>200</td> <td>485</td> <td>1,131</td> <td>1,816</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>200</td> <td>236</td> <td>1,028</td> <td>1,464</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年 (2019)	200	611	1,375	2,186	令和2年度 (2020)	200	613	1,119	1,932	令和3年度 (2021)	200	209	1,232	1,641	令和4年度 (2022)	200	485	1,131	1,816	令和5年度 (2023)	200	236	1,028
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年 (2019)	200	611	1,375	2,186																													
令和2年度 (2020)	200	613	1,119	1,932																													
令和3年度 (2021)	200	209	1,232	1,641																													
令和4年度 (2022)	200	485	1,131	1,816																													
令和5年度 (2023)	200	236	1,028	1,464																													
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2021年にかけて増加しましたが、2021年をピークに約800人減少の約230人前後で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度 (2019)</td> <td>671</td> </tr> <tr> <td>令和2年度 (2020)</td> <td>739</td> </tr> <tr> <td>令和3年度 (2021)</td> <td>1,008</td> </tr> <tr> <td>令和4年度 (2022)</td> <td>242</td> </tr> <tr> <td>令和5年度 (2023)</td> <td>224</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度 (2019)	671	令和2年度 (2020)	739	令和3年度 (2021)	1,008	令和4年度 (2022)	242	令和5年度 (2023)	224																	
年度	利用者数																																
令和元年度 (2019)	671																																
令和2年度 (2020)	739																																
令和3年度 (2021)	1,008																																
令和4年度 (2022)	242																																
令和5年度 (2023)	224																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	働く女性の家	建築年度	1979
建物名称	働く女性の家	築年数	46
所在地	新生町183	延床面積(㎡)	799
所管	福祉課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	産業系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	76
全景写真			
現状	<p>年間を通じて主催講座や自主講座で利用されており、年平均約7,400人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は2次避難所及び指定緊急避難所であり、現在は社会福祉協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築46年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、給湯器や排煙設備などの故障があり、設備に不具合が生じている状況です。</p>		
今後の方針	<p>働く女性の福祉の増進を支援するための施設であることから、継続活用することとし、「串木野高齢者福祉センター」と共に、計画期間の後期に大規模改修工事を計画します。</p>		

施設経費	本施設では年間コストで年平均約3,400千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>248</td> <td>1,542</td> <td>1,889</td> <td>3,679</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>250</td> <td>1,111</td> <td>1,842</td> <td>3,203</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>250</td> <td>1,073</td> <td>1,992</td> <td>3,315</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>250</td> <td>963</td> <td>2,187</td> <td>3,400</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>250</td> <td>1,066</td> <td>1,937</td> <td>3,253</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	248	1,542	1,889	3,679	令和2年度(2020)	250	1,111	1,842	3,203	令和3年度(2021)	250	1,073	1,992	3,315	令和4年度(2022)	250	963	2,187	3,400	令和5年度(2023)	250	1,066	1,937
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	248	1,542	1,889	3,679																													
令和2年度(2020)	250	1,111	1,842	3,203																													
令和3年度(2021)	250	1,073	1,992	3,315																													
令和4年度(2022)	250	963	2,187	3,400																													
令和5年度(2023)	250	1,066	1,937	3,253																													
施設利用者	本施設は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約4,300人減少し、その後は回復傾向にあり、直近2年間は約7,400人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者の推移 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>9,743</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>6,483</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>5,366</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>7,370</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>7,542</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	9,743	令和2年度(2020)	6,483	令和3年度(2021)	5,366	令和4年度(2022)	7,370	令和5年度(2023)	7,542																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	9,743																																
令和2年度(2020)	6,483																																
令和3年度(2021)	5,366																																
令和4年度(2022)	7,370																																
令和5年度(2023)	7,542																																
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

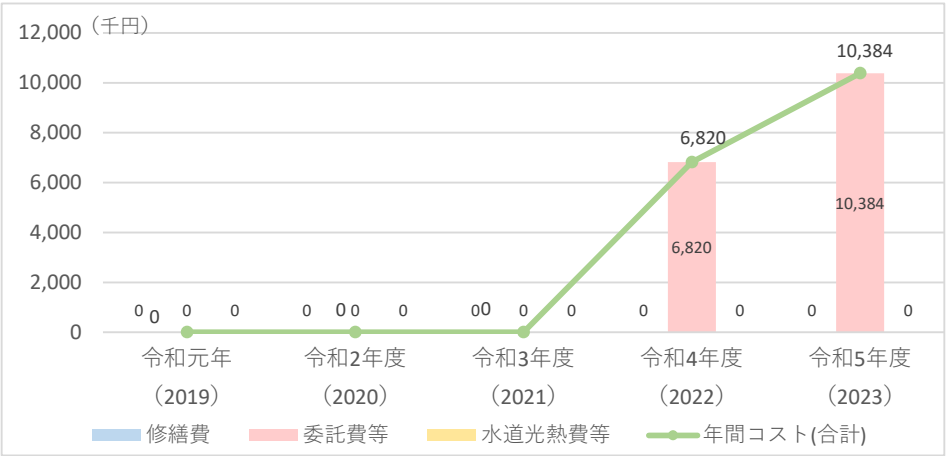
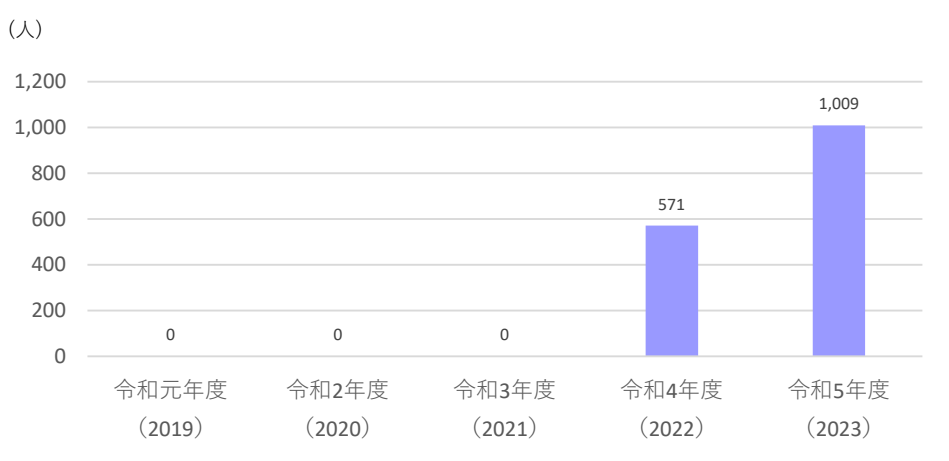
施設名称	いちき特産品直売所季楽館	建築年度	1996
建物名称	いちき特産品直売所季楽館	築年数	29
所在地	大里6166-1	延床面積(㎡)	154
所管	農政課	階数	1
主構造	木造		
施設分類	産業系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	24
評価	C	点数	67
全景写真			
現状	<p>特産品の展示及び即売により、消費拡大と産業振興を図り、市の活性化に資する大里地区にある農産物中心の直売所です。 年平均約49,000人の利用があります。</p>		
課題	<p>築29年が経過した木造の建物です。既に耐用年数を超過しており、劣化調査の結果では内部売場の雨漏り痕や外壁塗装の剥がれなど、劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>直売所として農作物等の特産品の販売や販路拡大などを推進し、今後も継続活用することとします。耐用年数を超えています。予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストで年平均約1,100千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>459</td> <td>684</td> <td>1,143</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> <td>437</td> <td>658</td> <td>1,095</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> <td>485</td> <td>660</td> <td>1,145</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> <td>478</td> <td>685</td> <td>1,163</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>22</td> <td>421</td> <td>552</td> <td>995</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	459	684	1,143	令和2年度(2020)	0	437	658	1,095	令和3年度(2021)	0	485	660	1,145	令和4年度(2022)	0	478	685	1,163	令和5年度(2023)	22	421	552
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	459	684	1,143																													
令和2年度(2020)	0	437	658	1,095																													
令和3年度(2021)	0	485	660	1,145																													
令和4年度(2022)	0	478	685	1,163																													
令和5年度(2023)	22	421	552	995																													
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2022年にかけて段階的に増え続け、2022年度には約51,000人が利用しました。5年間の平均利用者数では約49,000人となっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>46,022</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>47,596</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>47,889</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>51,131</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>50,044</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	46,022	令和2年度(2020)	47,596	令和3年度(2021)	47,889	令和4年度(2022)	51,131	令和5年度(2023)	50,044																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	46,022																																
令和2年度(2020)	47,596																																
令和3年度(2021)	47,889																																
令和4年度(2022)	51,131																																
令和5年度(2023)	50,044																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

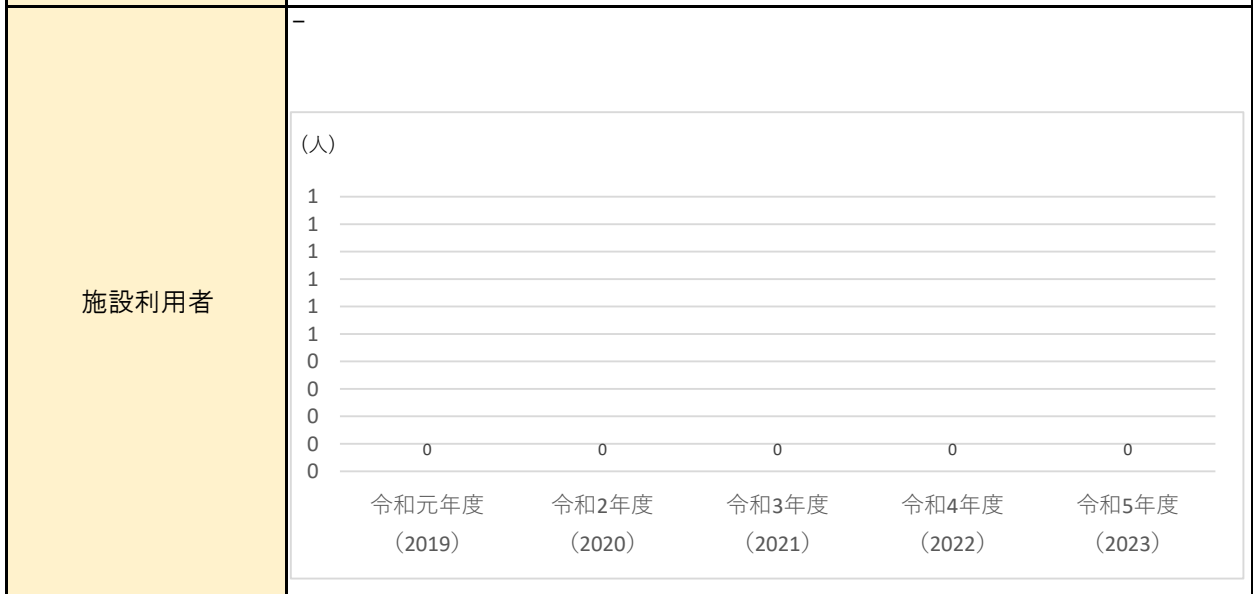
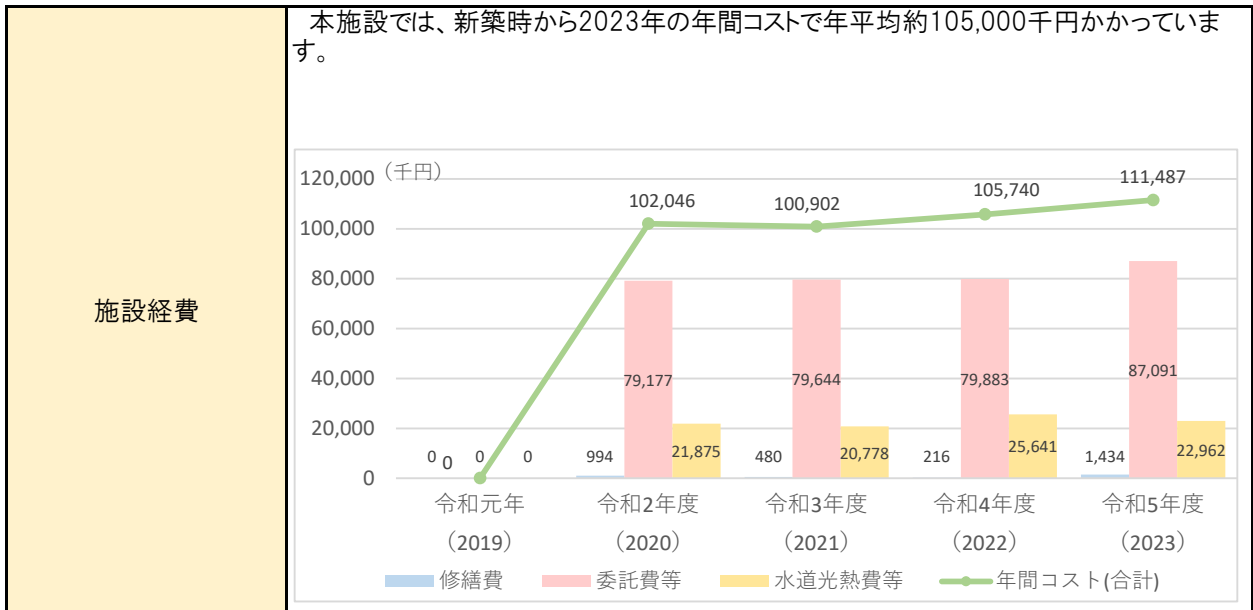
施設名称	大里農産加工センター	建築年度	1990
建物名称	大里農産加工センター	築年数	35
所在地	大里5664	延床面積(㎡)	138
所管	農政課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	産業系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	69
全景写真			
現状	<p>主に農産物加工を行い、年平均約1,200人の利用があります。加工品は市内の直売所やスーパーなどで販売されており、現在は大里加工グループが指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築35年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、内外部においてクラックや変色などの劣化がみられます。</p>		
今後の方針	<p>市来地域内の農産加工施設として利用があることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストで年平均約1,300千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>125</td> <td>419</td> <td>894</td> <td>1,438</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>127</td> <td>463</td> <td>820</td> <td>1,410</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>115</td> <td>202</td> <td>849</td> <td>1,166</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>124</td> <td>341</td> <td>887</td> <td>1,352</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>136</td> <td>238</td> <td>815</td> <td>1,189</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	125	419	894	1,438	令和2年度(2020)	127	463	820	1,410	令和3年度(2021)	115	202	849	1,166	令和4年度(2022)	124	341	887	1,352	令和5年度(2023)	136	238	815
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	125	419	894	1,438																													
令和2年度(2020)	127	463	820	1,410																													
令和3年度(2021)	115	202	849	1,166																													
令和4年度(2022)	124	341	887	1,352																													
令和5年度(2023)	136	238	815	1,189																													
施設利用者	本施設は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により減少傾向にあり、その後は横ばい傾向にあります。5年間平均では約1,200人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>1,300</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>1,202</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>1,117</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>1,178</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>1,145</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数	令和元年度(2019)	1,300	令和2年度(2020)	1,202	令和3年度(2021)	1,117	令和4年度(2022)	1,178	令和5年度(2023)	1,145																	
年度	利用者数																																
令和元年度(2019)	1,300																																
令和2年度(2020)	1,202																																
令和3年度(2021)	1,117																																
令和4年度(2022)	1,178																																
令和5年度(2023)	1,145																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	MINATOよりあいオフィス	建築年度	1978
建物名称	MINATOよりあいオフィス	築年数	47
所在地	元町198	延床面積(㎡)	364
所管	産業立地課	階数	2
主構造	鉄骨造		
施設分類	産業系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	81
全景写真			
現状	<p>若者の雇用の創出や、県外企業の誘致、また市内のIT化やDX化の拠点など、あらゆる角度から地域の活性化を促進する場所として、2022年に誕生したシェアオフィス施設です。</p>		
課題	<p>築47年が経過しているものの2021年度に改装工事を行っており、建物状態は良好です。ただし、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>新しいワークスタイルの形成と建物状態が良好であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		


施設経費	<p>本施設では2022年度からの経費として委託費のみとなっており、2年間のコストで年平均約8,600千円かかっています。</p> 			
	施設利用者	<p>本施設は2022年度からの運用で、2年間で約800人が利用しています。</p> 		
災害対応		耐震性	×	避難所
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	-
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)	改装一式(屋根防水・壁面塗装)		25,810
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

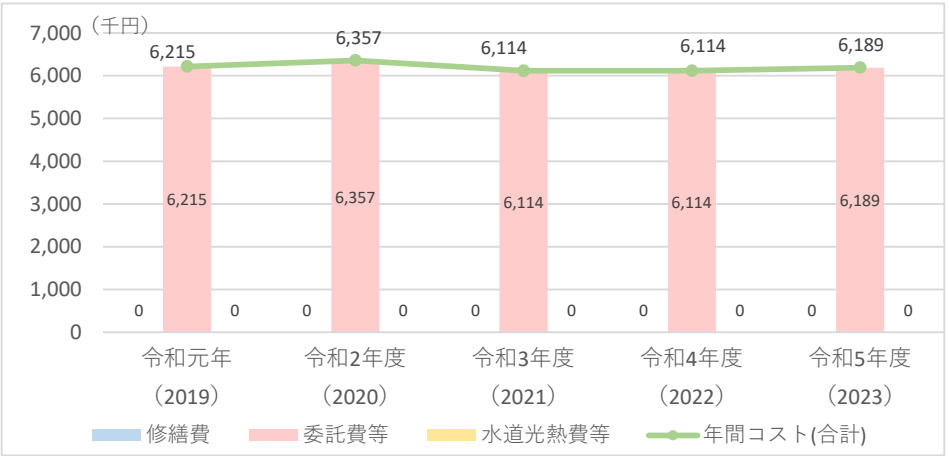
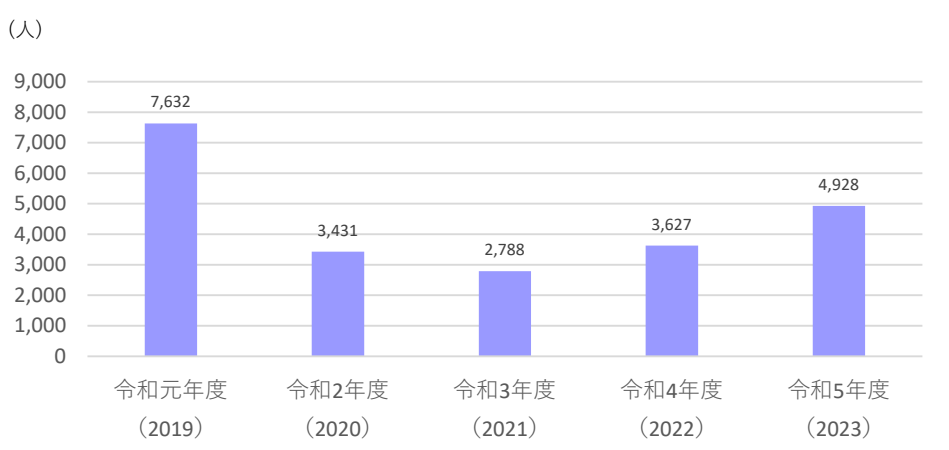
施設名称	学校給食センター	建築年度	2019
建物名称	学校給食センター	築年数	6
所在地	西薩町17-42	延床面積(㎡)	1,807
所管	学校給食センター	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	学校教育系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	A	点数	91
全景写真			
現状	<p>本市の学校給食の拠点施設として、令和2年4月から稼働しています。調理業務及び配送業務に関しては民間事業者へ委託しています。</p>		
課題	<p>築6年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では健全な状態を保っています。</p>		
今後の方針	<p>学校給食の拠点施設であり、築年数も新しいことから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		




災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○

改修履歴	改修年度	内容	金額(千円)
	令和元年度(2019)		0
	令和2年度(2020)		0
	令和3年度(2021)		0
	令和4年度(2022)		0
	令和5年度(2023)		0

施設名称	串木野高齢者福祉センター	建築年度	1980
建物名称	事務所・集会所	築年数	45
所在地	新生町183	延床面積(㎡)	1,081
所管	長寿介護課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	健康・福祉施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	78
全景写真			
現状	<p>年間を通じて主催講座や自主講座で利用されており、浴場を含めて年平均約3,800人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は1次指定避難所及び指定緊急避難所であり、現在は社会福祉協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築45年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、階段室の外部窓からの雨漏りがみられ、消火ポンプが使用できない状況となっています。</p>		
今後の方針	<p>本市中心部に位置する福祉の拠点であることから、継続活用することとし、「働く女性の家」と共に、計画期間の後期に大規模改修工事を計画します。</p>		


施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均約6,200千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>6,215</td> <td>6,357</td> <td>6,114</td> <td>6,114</td> <td>6,189</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>6,215</td> <td>6,357</td> <td>6,114</td> <td>6,114</td> <td>6,189</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	0	0	0	0	0	委託費等	6,215	6,357	6,114	6,114	6,189	水道光熱費等	0	0	0	0	0	年間コスト(合計)	6,215	6,357	6,114	6,114	6,189
	年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	0	0	0	0	0																													
委託費等	6,215	6,357	6,114	6,114	6,189																													
水道光熱費等	0	0	0	0	0																													
年間コスト(合計)	6,215	6,357	6,114	6,114	6,189																													
施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2021年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約4,800人減少しましたが、その後は増加傾向にあり、直近3年間の平均利用者数は約3,800人となっています。</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用者数</td> <td>7,632</td> <td>3,431</td> <td>2,788</td> <td>3,627</td> <td>4,928</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	利用者数	7,632	3,431	2,788	3,627	4,928																		
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																													
利用者数	7,632	3,431	2,788	3,627	4,928																													
災害対応	耐震性	○	避難所	○																														
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																														
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
令和5年度(2023)	漏水修繕			385																														

施設名称	串木野高齢者福祉センター	建築年度	1989
建物名称	浴場	築年数	36
所在地	新生町183	延床面積 (㎡)	248
所管	長寿介護課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	健康・福祉施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	D	点数	65
全景写真			
現状	<p>年間を通じてデイサービスセンター利用者の浴場として利用されています。現在は社会福祉協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築36年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、シート防水の浮きなど、屋上部の劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>福祉センター(事務所・集会所)と同様に継続活用することとし、予防保全型管理を行います。</p>		



施設名称	デイサービスセンター	建築年度	1995
建物名称	デイサービスセンター	築年数	30
所在地	新生町183	延床面積(㎡)	298
所管	長寿介護課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	長寿介護課		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	D	点数	65
全景写真			
現状	<p>介護保険デイサービス施設として年平均約5,800人の利用があります。現在は社会福祉協議会が指定管理を行っています(無償貸与)。 令和6年度に屋根防水及び外壁塗装工事(約28,000千円)を実施しました。</p>		
課題	<p>築30年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上防水シートの浮きや外壁のクラックが多数みられ、特に外部の劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>要介護者の日常生活の介護や生活機能向上など、介護予防の拠点施設であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約3,200千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>94</td> <td>68</td> <td>383</td> <td>346</td> <td>86</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>938</td> <td>1,608</td> <td>716</td> <td>691</td> <td>660</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>2,033</td> <td>1,909</td> <td>2,155</td> <td>2,262</td> <td>2,075</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>3,065</td> <td>3,585</td> <td>3,254</td> <td>3,299</td> <td>2,821</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	94	68	383	346	86	委託費等	938	1,608	716	691	660	水道光熱費等	2,033	1,909	2,155	2,262	2,075	年間コスト(合計)	3,065	3,585	3,254	3,299
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	94	68	383	346	86																												
委託費等	938	1,608	716	691	660																												
水道光熱費等	2,033	1,909	2,155	2,262	2,075																												
年間コスト(合計)	3,065	3,585	3,254	3,299	2,821																												
施設利用者	本施設の利用者は2021年から2022年にかけて約1,000人減少しており、その後約5,800人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設利用者</td> <td>6,480</td> <td>6,379</td> <td>6,815</td> <td>5,814</td> <td>5,715</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	施設利用者	6,480	6,379	6,815	5,814	5,715																	
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
施設利用者	6,480	6,379	6,815	5,814	5,715																												
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	-																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	市来高齢者福祉センター	建築年度	1977
建物名称	市来高齢者福祉センター	築年数	48
所在地	湊町1丁目102	延床面積(㎡)	530
所管	長寿介護課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	長寿介護課		
活用方針(管理方針)	廃止(機能廃止とする 利用者の代替施設を早急に検討する)	耐用年数	65
評価	C	点数	72
全景写真			
現状	<p>高齢者に対する各種相談及び健康増進、教養の向上等を目的した施設として、年平均約2,600人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は2次避難所及び指定緊急避難所であり、現在は社会福祉協議会が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築48年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。</p> <p>避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>市来地域の福祉の拠点となっていますが、「串木野高齢者福祉センター」に機能統合します。その後、代替施設を早急に検討したうえで廃止(解体)します。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均約700千円かかっています。なお、修繕費及び光熱水費は委託料に含まれています。</p> 			
	施設利用者	<p>本施設の利用者は2019年から2020年にかけて、新型コロナウイルスの影響により、約1,500人減少しており、その後約2,600人で推移しています。</p> 		
災害対応		耐震性	×	避難所
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
令和5年度(2023)	2階和室 空調機取替修繕		1,375	

施設名称	秀栄ドーム	建築年度	2002
建物名称	秀栄ドーム	築年数	23
所在地	湊町1丁目115	延床面積(㎡)	954
所管	社会教育課	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	支所市民課		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	71
全景写真			
現状	<p>ゲートボール・テニス・グランドゴルフなどのスポーツはもとより、地域行事でも利活用されており、年平均約4,500人の利用があります。 現在は民間事業者が指定管理を行っています。</p>		
課題	<p>築23年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では、軒裏ボードの破損やドレイン及び雨樋のサビなど、主に屋上部の劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>市民のスポーツを通じた健康増進及び地域行事等でも利用されていることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		


施設経費	<p>本施設の年間コストは概ね200千円かかっていますが、2021年及び2022年は修繕費の計上により増加しています。</p>			
	<p>本施設の利用者は2019年は5,500人を超えていましたが、年々減少傾向にあり、直近3年間では約4,500人で推移しています。</p>			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	串木野健康増進センター	建築年度	1995
建物名称	串木野健康増進センター	築年数	30
所在地	新生町183-3	延床面積(㎡)	1,157
所管	健康増進課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	健康・福祉施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	73
全景写真			
現状	<p>本施設は市民の健康づくりの拠点となっており、年平均約20,000人の利用があります。なお、本施設は福祉避難所となっています。</p>		
課題	<p>築30年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁のひび割れや塗装の浮き、腰壁の爆裂などの劣化がみられます。</p>		
今後の方針	<p>市民の健康づくりの拠点施設であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約7,700千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>702</td> <td>811</td> <td>117</td> <td>524</td> <td>243</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>1,802</td> <td>1,899</td> <td>1,801</td> <td>1,917</td> <td>1,899</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>4,833</td> <td>4,776</td> <td>5,525</td> <td>6,238</td> <td>5,356</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>7,337</td> <td>7,486</td> <td>7,443</td> <td>8,679</td> <td>7,498</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	702	811	117	524	243	委託費等	1,802	1,899	1,801	1,917	1,899	水道光熱費等	4,833	4,776	5,525	6,238	5,356	年間コスト(合計)	7,337	7,486	7,443	8,679
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	702	811	117	524	243																												
委託費等	1,802	1,899	1,801	1,917	1,899																												
水道光熱費等	4,833	4,776	5,525	6,238	5,356																												
年間コスト(合計)	7,337	7,486	7,443	8,679	7,498																												
施設利用者	本施設の利用者は2019年から2020年にかけて約6,400人増加しており、その後約20,000人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設利用者</td> <td>13,413</td> <td>19,841</td> <td>19,319</td> <td>20,535</td> <td>20,228</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	施設利用者	13,413	19,841	19,319	20,535	20,228																	
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
施設利用者	13,413	19,841	19,319	20,535	20,228																												
災害対応	耐震性	○	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	市来保健センター	建築年度	1967
建物名称	市来保健センター	築年数	58
所在地	湊町1丁目115	延床面積(㎡)	413
所管	子どもみらい課	階数	1
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	健康・福祉施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	71
全景写真			
現状	<p>市民の総合的な保健サービス及び健康づくりを推進する目的で設置されていますが、近年では保健センターとしての利用が少なく、地域や子育て支援のために利用されています。年平均約6,900人の利用があります。</p> <p>なお、本施設は2次避難所及び指定緊急避難所となっています。</p>		
課題	<p>築58年が経過した鉄筋コンクリート造の建物で、耐用年数が迫っています。</p> <p>避難所に指定されていますが、耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>総合的な保健サービスの拠点であり、耐用年数まで残りわずかですが、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	本施設では、2020年から2023年の年間コストで年平均約660千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>0</td> <td>84</td> <td>213</td> <td>56</td> <td>35</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>0</td> <td>492</td> <td>556</td> <td>650</td> <td>535</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>0</td> <td>576</td> <td>769</td> <td>706</td> <td>570</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	0	84	213	56	35	委託費等	0	0	0	0	0	水道光熱費等	0	492	556	650	535	年間コスト(合計)	0	576	769	706
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	0	84	213	56	35																												
委託費等	0	0	0	0	0																												
水道光熱費等	0	492	556	650	535																												
年間コスト(合計)	0	576	769	706	570																												
施設利用者	本施設の利用者は2021年から2022年にかけて大幅に増加し、その後約6,900人で推移しています。																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用者数</td> <td>0</td> <td>3,387</td> <td>3,439</td> <td>6,923</td> <td>6,973</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	利用者数	0	3,387	3,439	6,923	6,973																	
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
利用者数	0	3,387	3,439	6,923	6,973																												
災害対応	耐震性	×	避難所	○																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	市役所串木野庁舎	建築年度	1971
建物名称	庁舎	築年数	54
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	4,276
所管	財政課	階数	5
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修を検討)	耐用年数	65
評価	D	点数	64
全景写真			
現状	本市の行政庁舎(本庁舎)として使用しています。		
課題	築54年が経過した鉄筋コンクリート造の建物で、排水設備に不具合が発生しています。		
今後の方針	本市の中心的な拠点であることから、継続活用することとします。計画期間の前期に大規模改修を検討し、その後の大規模改修の設計・工事につなげます。		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約21,000千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>2,220</td> <td>2,181</td> <td>1,019</td> <td>2,531</td> <td>2,894</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>7,099</td> <td>7,289</td> <td>8,725</td> <td>8,029</td> <td>7,817</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>11,123</td> <td>10,308</td> <td>10,737</td> <td>13,118</td> <td>11,314</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>20,442</td> <td>19,778</td> <td>20,481</td> <td>23,679</td> <td>22,025</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	2,220	2,181	1,019	2,531	2,894	委託費等	7,099	7,289	8,725	8,029	7,817	水道光熱費等	11,123	10,308	10,737	13,118	11,314	年間コスト(合計)	20,442	19,778	20,481	23,679
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	2,220	2,181	1,019	2,531	2,894																												
委託費等	7,099	7,289	8,725	8,029	7,817																												
水道光熱費等	11,123	10,308	10,737	13,118	11,314																												
年間コスト(合計)	20,442	19,778	20,481	23,679	22,025																												
施設利用者	-																																
災害対応	耐震性	○	避難所	-																													
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)	トイレ改修工事 高圧受変電設備改修		54,741 77,838																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	市役所串木野庁舎	建築年度	1971
建物名称	車庫・倉庫	築年数	54
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	613
所管	財政課	階数	2
主構造	鉄骨造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	建替え(規模縮小)	耐用年数	65
評価	E	点数	48
全景写真			
現状	本市の行政庁舎(車庫・倉庫)として使用しています。		
課題	<p>築54年が経過した鉄骨造の建物です。劣化状況の結果では、屋根材や内部及び外壁材のサビや破損が多くみられます。</p> <p>耐震性が確認されていない建物となっています。</p>		
今後の方針	<p>建物が全体的に著しく劣化しており、耐用年数も残り少なく耐震性も確認されていないことから、面積規模を縮小した建替えを計画します。</p>		

施設経費	本施設で年間コストとして年平均360千円かかっていますが、その多くは修繕費が占めています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の年間コスト (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>394</td> <td>0</td> <td>89</td> <td>483</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>498</td> <td>0</td> <td>53</td> <td>551</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>4</td> <td>0</td> <td>48</td> <td>52</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>347</td> <td>0</td> <td>182</td> <td>529</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>33</td> <td>0</td> <td>156</td> <td>189</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	394	0	89	483	令和2年度(2020)	498	0	53	551	令和3年度(2021)	4	0	48	52	令和4年度(2022)	347	0	182	529	令和5年度(2023)	33	0	156
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	394	0	89	483																													
令和2年度(2020)	498	0	53	551																													
令和3年度(2021)	4	0	48	52																													
令和4年度(2022)	347	0	182	529																													
令和5年度(2023)	33	0	156	189																													
施設利用者	-																																
災害対応	耐震性	×	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	×																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

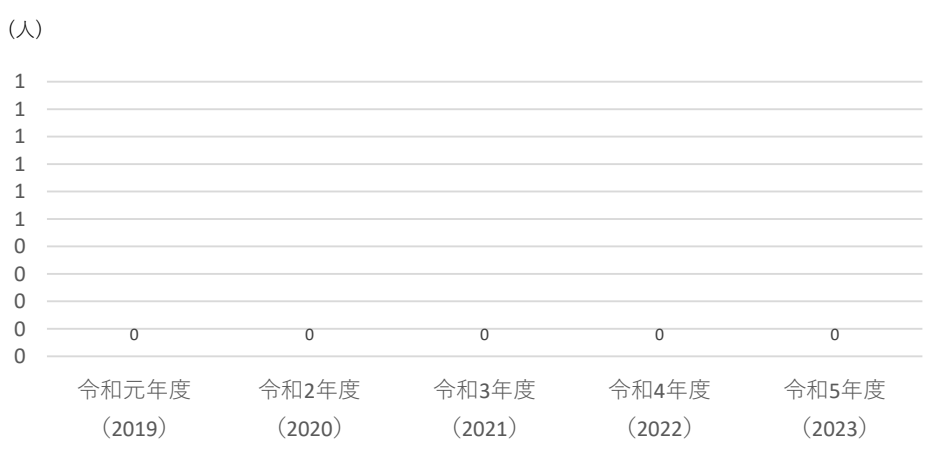
施設名称	市役所市来庁舎	建築年度	1989
建物名称	庁舎	築年数	36
所在地	湊町1丁目1	延床面積(㎡)	3,181
所管	市民生活課(市来支所)	階数	4
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	C	点数	70
全景写真			
現状	本市の行政庁舎(支所)として使用しています。		
課題	築36年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、アスファルト保護防水の劣化及びクラックによる雨漏りへの影響などから、特に屋根部の劣化が著しく進行している状況です。		
今後の方針	市来地域の中心的な拠点であることから、継続活用することとし、計画期間の後期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約12,000千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>修繕費</td> <td>511</td> <td>498</td> <td>493</td> <td>79</td> <td>455</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>10,253</td> <td>9,976</td> <td>3,550</td> <td>3,730</td> <td>3,947</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>6,472</td> <td>5,330</td> <td>4,686</td> <td>5,399</td> <td>4,689</td> </tr> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>17,236</td> <td>15,804</td> <td>8,729</td> <td>9,208</td> <td>9,091</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	修繕費	511	498	493	79	455	委託費等	10,253	9,976	3,550	3,730	3,947	水道光熱費等	6,472	5,330	4,686	5,399	4,689	年間コスト(合計)	17,236	15,804	8,729	9,208
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
修繕費	511	498	493	79	455																												
委託費等	10,253	9,976	3,550	3,730	3,947																												
水道光熱費等	6,472	5,330	4,686	5,399	4,689																												
年間コスト(合計)	17,236	15,804	8,729	9,208	9,091																												
施設利用者	不明																																
	<table border="1"> <caption>施設利用者の推移 (人)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年度 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>利用者数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	利用者数	0	0	0	0	0																	
年度	令和元年度 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
利用者数	0	0	0	0	0																												
災害対応	耐震性	○	避難所	-																													
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○																													
	車椅子専用駐車場	○	スロープ	○																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)	空調設備等改修工事(電気設備) " (機械設備) 昇降機設備改修工事		77,200 73,370 10,780																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
	令和5年度(2023)			0																													

施設名称	市役所市来庁舎	建築年度	1989
建物名称	付属棟	築年数	36
所在地	湊町1丁目1	延床面積(㎡)	466
所管	市民生活課(市来支所)	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	72
全景写真			
現状	本市の行政庁舎(支所付属棟)として使用しています。		
課題	築36年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁のクラックや一部内壁の破損などの劣化がみられます。		
今後の方針	市来庁舎の付属棟として継続継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。		



施設名称	防災センター	建築年度	2019
建物名称	防災センター	築年数	6
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	881
所管	まちづくり防災課	階数	3
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	86
全景写真			
現状	<p>本市の防災拠点として、災害時に災害対策本部を設置するとともに、災害備蓄品の保管庫として活用し、平常時は会議室としても利用されています。</p>		
課題	<p>築6年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、外壁のクラックや照明等のさびがみられますが、大きな問題はありません。</p>		
今後の方針	<p>本市の防災拠点であり、築年数も新しいことから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では、新築時から2023年まで年間コストとして年平均約1,500千円かかっています。</p> 			
	施設利用者	<p>不明</p> 		
災害対応	耐震性	○	避難所	-
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	○
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)			0
	令和5年度(2023)			0

施設名称	消防庁舎	建築年度	1983
建物名称	庁舎・車庫	築年数	42
所在地	昭和通133-1	延床面積(㎡)	940
所管	消防本部	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(大規模改修)	耐用年数	65
評価	D	点数	57
全景写真			
現状	<p>消防防災施設の拠点であり、消防車両等11台、救急車両2台を有し、年間火災10件、救急865件、救助9件の出動実績があります。(令和2年度時点)</p>		
課題	<p>築42年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上防水の劣化や外壁のタイル割れなど、外部の劣化が進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>消防防災施設の拠点であることから、継続活用することとし、計画期間の前期に劣化状況や修繕周期に基づいた大規模改修工事を計画します。</p>		

施設経費	本施設では年間コストとして年平均約12,000千円かかっています。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>令和元年 (2019)</th> <th>令和2年度 (2020)</th> <th>令和3年度 (2021)</th> <th>令和4年度 (2022)</th> <th>令和5年度 (2023)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>年間コスト(合計)</td> <td>11,648</td> <td>11,832</td> <td>11,676</td> <td>11,788</td> <td>12,772</td> </tr> <tr> <td>修繕費</td> <td>72</td> <td>306</td> <td>78</td> <td>170</td> <td>1,150</td> </tr> <tr> <td>委託費等</td> <td>8,113</td> <td>8,113</td> <td>8,207</td> <td>8,284</td> <td>8,303</td> </tr> <tr> <td>水道光熱費等</td> <td>3,463</td> <td>3,413</td> <td>3,391</td> <td>3,334</td> <td>3,319</td> </tr> </tbody> </table>				年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	年間コスト(合計)	11,648	11,832	11,676	11,788	12,772	修繕費	72	306	78	170	1,150	委託費等	8,113	8,113	8,207	8,284	8,303	水道光熱費等	3,463	3,413	3,391	3,334
年度	令和元年 (2019)	令和2年度 (2020)	令和3年度 (2021)	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)																												
年間コスト(合計)	11,648	11,832	11,676	11,788	12,772																												
修繕費	72	306	78	170	1,150																												
委託費等	8,113	8,113	8,207	8,284	8,303																												
水道光熱費等	3,463	3,413	3,391	3,334	3,319																												
施設利用者	-																																
災害対応	耐震性	○	避難所	-																													
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	×																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
令和5年度(2023)	仮眠室等改修工事		58,787																														

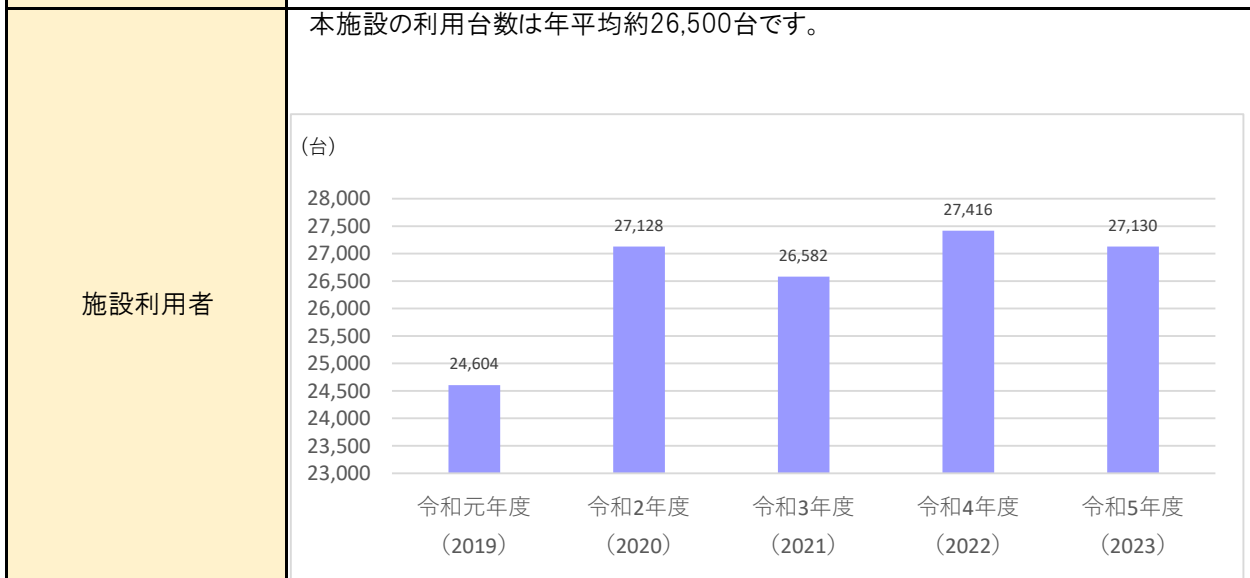
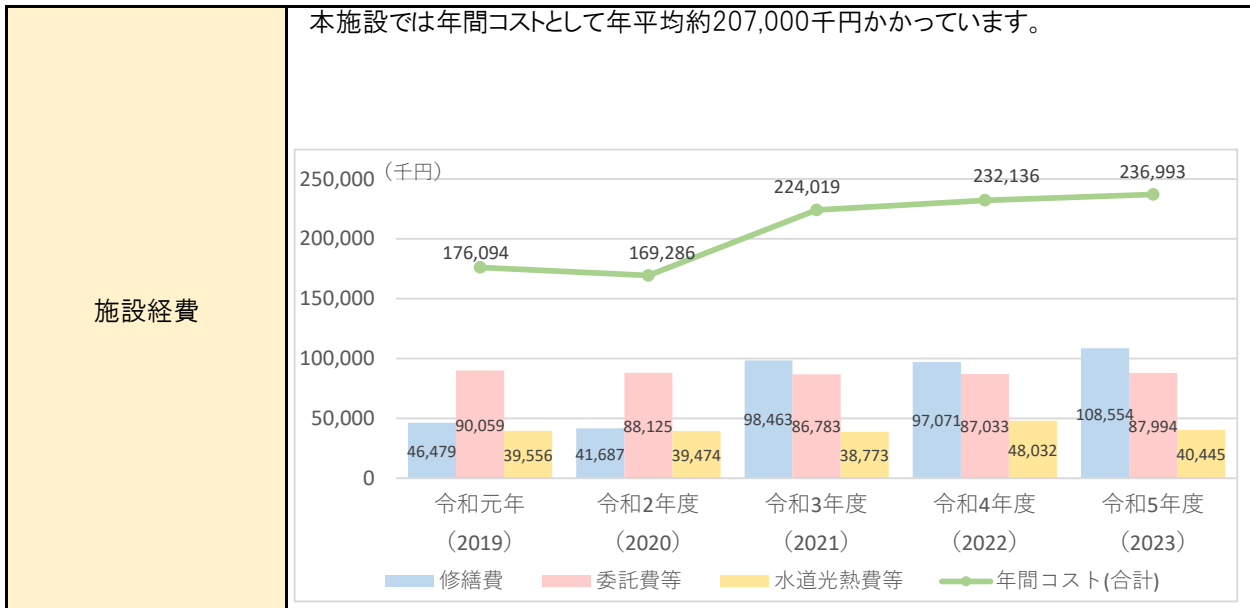
施設名称	いちき分遣所	建築年度	1982
建物名称	庁舎・車庫	築年数	43
所在地	大里11-2	延床面積(㎡)	285
所管	消防本部	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	行政系施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	D	点数	56
全景写真			
現状	<p>消防防災施設であり、消防車両等2台、救急車両1台を有し、年間火災7件、救急345件、救助8件の出動実績があります。(令和2年度時点)</p>		
課題	<p>築43年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋上防水の剥がれやパラペットの破損等など、屋上部の劣化が著しく進行している状況です。</p>		
今後の方針	<p>消防施設であることから、継続活用することとし、予防保全型管理を行っていきます。</p>		

施設経費	<p>本施設では年間コストとして年平均800千円かかっていますが、2023年は修繕費の増加に伴いコストも上昇しています。</p> <table border="1"> <caption>施設経費の推移 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>0</td> <td>42</td> <td>505</td> <td>547</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>16</td> <td>42</td> <td>638</td> <td>696</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>101</td> <td>42</td> <td>718</td> <td>861</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>71</td> <td>42</td> <td>797</td> <td>910</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>261</td> <td>42</td> <td>769</td> <td>1,072</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	0	42	505	547	令和2年度(2020)	16	42	638	696	令和3年度(2021)	101	42	718	861	令和4年度(2022)	71	42	797	910	令和5年度(2023)	261	42	769	1,072
	年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	0	42	505	547																														
令和2年度(2020)	16	42	638	696																														
令和3年度(2021)	101	42	718	861																														
令和4年度(2022)	71	42	797	910																														
令和5年度(2023)	261	42	769	1,072																														
施設利用者	<p>(人)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>利用者数(人)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年度(2019)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				年度	利用者数(人)	令和元年度(2019)	0	令和2年度(2020)	0	令和3年度(2021)	0	令和4年度(2022)	0	令和5年度(2023)	0																		
年度	利用者数(人)																																	
令和元年度(2019)	0																																	
令和2年度(2020)	0																																	
令和3年度(2021)	0																																	
令和4年度(2022)	0																																	
令和5年度(2023)	0																																	
災害対応	耐震性	○	避難所	-																														
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×																														
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	×																														
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																														
	令和元年度(2019)			0																														
	令和2年度(2020)			0																														
	令和3年度(2021)			0																														
	令和4年度(2022)			0																														
令和5年度(2023)			0																															

施設名称	一般廃棄物管理型最終処分場	建築年度	2017
建物名称	一般廃棄物管理型最終処分場	築年数	8
所在地	川上3961	延床面積 (㎡)	600
所管	市民生活課	階数	1
主構造	鉄骨造		
施設分類	供給処理施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	B	点数	88
全景写真			
現状	<p>串木野環境センターの焼却灰等を埋め立てる施設として、平成30年3月から供用開始し、運営管理は民間事業者に委託を行っています。</p>		
課題	<p>築8年が経過した鉄骨造の建物です。劣化調査の結果では内部・外構に一部ひび割れがありますが、特に大きな問題はみられません。</p>		
今後の方針	<p>本市の新たな一般廃棄物の最終処分場であり築年数も新しく、継続活用することとしますが、施設の特性上、処理装置等については定期的な取換や修繕整備等を行っていきます。</p>		

施設経費	2023年に5年毎に行う逆浸透膜処理装置DTモジュール(膜)取替修繕等により修繕費がかさみましたが、その年以外の年間コストは約40千円です。																																
	<table border="1"> <caption>施設経費 (千円)</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>修繕費</th> <th>委託費等</th> <th>水道光熱費等</th> <th>年間コスト(合計)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>令和元年(2019)</td> <td>1</td> <td>15</td> <td>9</td> <td>25</td> </tr> <tr> <td>令和2年度(2020)</td> <td>7</td> <td>15</td> <td>8</td> <td>30</td> </tr> <tr> <td>令和3年度(2021)</td> <td>23</td> <td>19</td> <td>7</td> <td>49</td> </tr> <tr> <td>令和4年度(2022)</td> <td>35</td> <td>22</td> <td>10</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>令和5年度(2023)</td> <td>100</td> <td>25</td> <td>9</td> <td>134</td> </tr> </tbody> </table>				年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)	令和元年(2019)	1	15	9	25	令和2年度(2020)	7	15	8	30	令和3年度(2021)	23	19	7	49	令和4年度(2022)	35	22	10	67	令和5年度(2023)	100	25	9
年度	修繕費	委託費等	水道光熱費等	年間コスト(合計)																													
令和元年(2019)	1	15	9	25																													
令和2年度(2020)	7	15	8	30																													
令和3年度(2021)	23	19	7	49																													
令和4年度(2022)	35	22	10	67																													
令和5年度(2023)	100	25	9	134																													
施設利用者	-																																
災害対応	耐震性	○	避難所	×																													
バリアフリー	エレベーター	-	多目的トイレ	×																													
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	-																													
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)																													
	令和元年度(2019)			0																													
	令和2年度(2020)			0																													
	令和3年度(2021)			0																													
	令和4年度(2022)			0																													
令和5年度(2023)	逆浸透膜処理装置DTモジュール(膜)取替修繕 定期整備 濃縮装置ヒートポンプ取替修繕 流入水混和槽攪拌機取替		63,800 28,160 4,961 545																														

施設名称	串木野環境センター	建築年度	1999
建物名称	工場棟	築年数	26
所在地	冠岳10660	延床面積(㎡)	5,735
所管	市民生活課	階数	4
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	供給処理施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	65
全景写真			
現状	年間を通じ一般家庭・事業所に利用されており、一部運営管理は民間事業者に委託を行っています。		
課題	築26年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋根の劣化や内部天井の雨漏り痕がみられます。		
今後の方針	「串木野環境センター施設延命化整備基本計画」に沿って、予防保全型管理を行っていきます。		



災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	×	多目的トイレ	×
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	-
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)	ペットボトル圧縮装置修繕		2,334
		No.1養生コンベア修繕		2,046
		1号炉白煙防止用空気予熱器下部修繕		20,750
		1・2号炉耐火材補修		9,185
令和3年度(2021)	焼却炉用中央操作室パソコン修繕		20,900	
	1・2号炉耐火材補修		8,844	
	尿素水噴霧装置修繕		3,641	
	可燃性粗破砕機修繕 他		12,980	
令和4年度(2022)	ダスト供給装置修繕		5,390	
	1・2号炉耐火材補修		33,880	
	工場棟1Fエアコン取替修繕		3,465	
	2号炉バグフィルタろ布他修繕 他		18,414	
令和5年度(2023)	1号炉塩化水素濃度計修繕		8,580	
	NO1破砕物搬送コンベヤ変角ディスク修繕		2,530	
	工場棟1・2Fエアコン取替修繕		2,310	
	不燃ごみ処理ライン監視カメラ修繕 他		9,350	

施設名称	串木野環境センター	建築年度	1999
建物名称	管理・プラザ棟	築年数	26
所在地	冠岳10660	延床面積 (㎡)	1,305
所管	市民生活課	階数	2
主構造	鉄筋コンクリート造		
施設分類	供給処理施設		
活用方針(管理方針)	継続活用(予防保全型管理)	耐用年数	65
評価	C	点数	73
全景写真			
現状	年間を通じ一般家庭・事業所に利用されており、一部運営管理は民間事業者に委託を行っています。		
課題	築26年が経過した鉄筋コンクリート造の建物です。劣化調査の結果では、屋根・屋上と外溝に劣化がみられます。		
今後の方針	「串木野環境センター施設延命化整備基本計画」に沿って、予防保全型管理を行っていきます。		

施設経費	本施設の施設経費は串木野環境センター工場棟に含まれています。			
施設利用者	本施設の利用台数は串木野環境センター工場棟に含まれています。			
災害対応	耐震性	○	避難所	×
バリアフリー	エレベーター	○	多目的トイレ	○
	車椅子専用駐車場	×	スロープ	×
改修履歴	改修年度	内容		金額(千円)
	令和元年度(2019)			0
	令和2年度(2020)			0
	令和3年度(2021)			0
	令和4年度(2022)	トラックスケール用データ処理装置修繕		8,712
	令和5年度(2023)			0



いちき串木野市第2期建物系個別施設計画

令和8年（2026年）3月発行

いちき串木野市財政課

〒896-8601 鹿児島県いちき串木野市昭和通133-1

TEL 0996-32-3111

FAX 0996-32-3124