

# 公の施設に関する管理方針

(平成23年3月改訂)

## 《 目 次 》

改訂の経緯とねらい	1
第1 方針策定の目的	2
第2 公の施設の管理方針	2
第3 施設ごとの管理方針	
1 指定管理者制度を導入した施設	3～5
2 今後、指定管理者制度を導入する施設	5
3 今後、指定管理者制度導入を検討する施設	5
4 民間譲渡した施設	6
5 引き続き民間譲渡を検討する施設	6
6 廃止した施設	6
7 今後、廃止を検討する施設	6
8 引き続き直営とする施設	7

いちき串木野市

## 改訂の経緯とねらい

### ◇改訂の経緯

平成18年11月に策定した「いちき串木野市公の施設に関する管理方針」について、平成23年4月に2回目の改訂を行う。

今回の改訂版は、

- ①一部施設について管理方針の見直し
  - ②新規施設について管理方針の決定（指定管理者制度導入を前提に検討）
- 以上のことを中心に検討を進めました。

### ◇改訂のねらい

いちき串木野市の財政状況は依然として厳しい状況にあり、いちき串木野市行政改革大綱に定める「効率的で無駄のないスリムな行政経営の推進」「持続可能な財政基盤の構築」「市民サービスの向上と共生・協働の推進」をめざし、取り組みを着実に進めていくものです。

現在進めている指定管理者制度導入を始めとする、「公の施設に関する管理方針」を確実に実施し、また、逐次見直しを行っていくことで管理経費の節減だけでなく、市民サービス向上にもつながるものと考えます。

## 第1 方針策定の目的

「公の施設」の管理運営については、従来、委託の相手方は公共的団体等に限定されてきましたが、平成15年の地方自治法改正により指定管理者制度が導入され、民間事業者やその他の団体も対象となるなど、委託の対象が拡大されました。

本市は、第一次いちき串木野市行政改革大綱において、指定管理者制度の導入について調査・検討し、指定管理者制度の導入が可能なものについては、積極的に導入するという基本的な考えのもとに取り組むとともに、合併により重複する公の施設の統廃合や民間と競合する施設の民営化等についても検討することとしてきました。

今回策定された第二次行政改革大綱においても、これらの方向性は引き継ぐこととされています。この方針は、これらを踏まえながら、今後の施設の管理について定めるものです。

なお、今回の改訂版では、公の施設に含まれない串木野学校給食センター・市来学校給食センターは削除し、すでに指定管理者制度の導入が行われている施設については、指定期間を明記しました。

今後、この方針に従って各施設の管理を進めていきますが、その内容は状況の変化等必要に応じ見直しを行っていきます。

## 第2 公の施設の管理方針

平成23年4月1日現在、市で管理している公の施設は138施設（民間譲渡済施設及び廃止済施設を含む）ありますが、今後の管理方針を検討した結果は、次のとおりです。

	施 設 数	
	H23.4.1現在	今後の管理方針
指定管理者制度導入済施設	83	83
指定管理者制度導入予定施設	—	11
今後、指定管理者制度導入を検討する施設	—	29
民間譲渡済施設	3	3
引き続き民間譲渡を検討する施設	1	1
廃止済施設	1	1
今後、廃止を検討する施設	—	1
直営施設	50	9
計	138	138

なお、学校教育法、道路法等個別法の規制により管理主体が制限される学校・幼稚園、道路等の施設については、上記138施設には含まれていません。

### 第3 施設ごとの管理方針

#### 1 指定管理者制度を導入した施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	開始時期	指定期間
1	シーフードバザール広場	1	産業	政策課	平成7年開設	平成19年10月	平成22年4月～平成25年3月
2	小水林間広場	1	レク・スポ	農政課	平成12年開設、13,945㎡	平成19年10月	平成22年4月～平成25年3月
3	都市公園	29	基盤	土木課	光神免公園ほか28公園	平成19年10月	平成22年4月～平成25年3月
4	串木野駅前駐車場	1	基盤	商工観光課	平成14・15年建設 車107台、駐輪794台	平成19年10月	平成23年4月～平成26年3月
5	商店街活性化施設ドリームセンター	1	産業	商工観光課	平成8・9年改修 鉄骨鉄筋造	平成19年10月	平成23年4月～平成28年3月
6	勤労青少年ホーム	1	文教	商工観光課	昭和56年建築、軽運動室、集会室、会議室等	平成19年10月	平成23年4月～平成26年3月
7	秀栄ドーム (全天候型多目的運動場)	1	レク・スポ	支所市民課	平成15年開設、鉄骨平家建、966㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
8	川北交流センター	1	文教	自治振興課	平成元年建築、鉄筋平家建、412㎡、定員100名	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
9	川南交流センター	1	文教	自治振興課	昭和56年建築、鉄筋平家建、488㎡、定員100名	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
10	生福交流センター (生福農業研修センター併設)	1	文教	自治振興課	昭和50年度建築、鉄筋コンクリート造2階建518㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
11	冠岳交流センター	1	文教	自治振興課	昭和53年度建築、鉄筋コンクリート造、343㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
12	荒川交流センター	1	文教	自治振興課	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、300㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
13	旭交流センター	1	文教	自治振興課	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、350㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
14	照島交流センター	1	文教	自治振興課	昭和54年度建築、鉄筋コンクリート造、500㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
15	土川交流センター	1	文教	自治振興課	昭和53年度建築、鉄筋コンクリート造、230㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
16	冠嶽園	1	文教	文化振興課	中国風庭園、4444㎡(うち建築物216㎡)	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
17	大里農産加工センター	1	産業	産業経済課	平成3年開設、鉄筋コンクリート造138㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
18	川上生活改善センター	1	産業	産業経済課	昭和59年開設、鉄筋コンクリート造92㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
19	いちき特産品直売所(季楽館)	1	産業	産業経済課	平成9年開設、木造154㎡、農産物等販売	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
20	観音ヶ池市民の森	1	レク・スポ	産業経済課	4.8ha、遊歩道、照明施設、桜、交流センター	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
21	川上交流センター	1	文教	自治振興課	館：平成13年建設、鉄骨平家建781㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
22	川上ふれあい公園(農村交流施設)	1	産業	産業経済課	公園：21,492㎡、トイレ2棟、カヌー艇庫	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	開始時期	指定期間
23	れいめいふれあい公園(農村交流施設)	1	産業	農政課	平成10年開設	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
24	ふれんどパーク羽島(農村交流施設)	1	産業	農政課	平成13年開設、24,187㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
25	荒川コミュニティ広場(農村交流施設)	1	産業	農政課	平成16年開設、18,405㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成26年3月
26	串木野体育センター	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和49年開設、バレー2面、バスケット2面、バドミントン2面、卓球6面、1,034㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
27	相撲競技場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和47年開設、道場324㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
28	串木野弓道場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和41年開設、道場5人立、987㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
29	長崎鼻公園ソフトボール場(都市公園)	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和50年開設、ソフトボール1面、ゲートボール8面、グラウンドゴルフ1面、6,100㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
30	市来弓道場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	平成9年開設	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
31	国民宿舎串木野さのさ荘	1	レク・スポ	商工観光課	昭和47年開設、鉄筋コンクリート造、6,407㎡	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
32	国民宿舎吹上浜荘	1	レク・スポ	商工観光課	昭和40年開設、鉄筋コンクリート造、3,721㎡	平成20年4月	平成20年4月～平成25年3月
33	市来ふれあい温泉センター	1	レク・スポ	商工観光課	平成8年開設、鉄筋コンクリート造一部中2階、5,034㎡	平成20年4月	平成20年4月～平成25年3月
34	川上運動広場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和52年開設、ソフトボール場1面	平成20年4月	平成23年4月～平成28年3月
35	川北スポーツ公園(農村交流施設)	1	産業	産業経済課	平成16年度建設、1.5ha、多目的広場、テニスコート2面	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
36	市来体育館	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和55年開設、バレーボール3面、バスケット1面、バドミントン9面、卓球4面、その他、1,498㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
37	市来武道館	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和61年開設、柔道1面、剣道1面、746㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
38	中央公民館	1	文教	社会教育課	鉄筋コンクリート造、979㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
39	市来地域公民館	1	文教	社会教育課	昭和36年建築、鉄筋平家建、540㎡、100名収容	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
40	串木野庭球場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和50年開設、軟式5面、硬式5面、6,490㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
41	市民プール	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和47年開設、大プール(7コース)、小プール(小児用)	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
42	多目的グラウンド	1	レク・スポ	市民スポーツ課	陸上競技、野球2面、ソフト4面、サッカー2面、その他、34,440㎡ 管理棟	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
43	市来運動場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	平成6～12年整備、ソフト2面、野球1面、サッカー2面、その他、18,666㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
44	いちきアクアホール	1	文教	文化振興課	平成12年度建築、鉄筋コンクリート造2階建、3,514㎡、アリーナ830㎡、872人収容	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
45	市民文化センター	1	文教	文化振興課	昭和38年建築、鉄筋コンクリート造2,237㎡、984人収容	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
46	いちき串木野市立図書館	1	文教	文化振興課	747㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	開始時期	指定期間
47	いちき串木野市立図書館市来分館	1	文教	文化振興課	265㎡	平成21年4月	平成21年4月～平成24年3月
48	いちき串木野パークゴルフ場	1	レク・スポ	市民スポーツ課	パークゴルフ場(24,350㎡)4コース36ホール 管理棟(床面積208.1㎡ 建築面積(223,88㎡) 駐車場 60台(1,700㎡)	平成21年7月	平成21年7月～平成24年3月
49	串木野高齢者福祉センター	1	医療・福祉	福祉課	昭和55年開設、鉄筋コンクリート造、1,080㎡	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
50	市来高齢者福祉センター	1	医療・福祉	支所市民課	昭和53年度開設、鉄筋コンクリート造2階建、2,330㎡、定員100名	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
51	働く女性の家	1	文教	福祉課	昭和55年開設、鉄筋コンクリート造2階建、800㎡	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
52	海浜児童センター	1	医療・福祉	福祉課	昭和52年開設、鉄筋コンクリート造2階建、600㎡	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
53	木原墓地	1	基盤	生活環境課	昭和31年開設、2,900マス	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
54	野元墓地	1	基盤	生活環境課	昭和59年開設、678マス	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
55	B&G海洋センター(プール含む)	1	レク・スポ	市民スポーツ課	昭和52年:50mプール、艇庫(450㎡)開設、児童プール、流水スライダープール、シャワー、更衣室、売店 昭和53年:体育館(1,119㎡)開設、昭和55年:武道館(524㎡)開設	平成22年4月	平成22年4月～平成25年3月
	計	83					

## 2 今後、指定管理者制度を導入する施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	導入予定時期
57	市来駅前駐車場	1	基盤	支所市民課	平成19年度整備 北側60台 南側30台	平成24年4月
58	都市公園	8	基盤	土木課	権現下公園・新田公園・小城公園・麓ふれあい公園・西之口公園・新開公園・串木野サンセットパーク・羽島浦黎明公園	平成25年4月
59	神村学園前駅前広場	1	基盤	商工観光課	平成22年開設:1,069㎡ トイレ:木造平家27.75㎡	平成26年4月
60	串木野駅前広場	1	基盤	商工観光課	平成22年開設:2,708㎡(舗装2,358㎡・芝350㎡)	平成26年4月
	計	11				

## 3 今後、指定管理者制度導入を検討する施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	指定管理導入を検討する理由
61	市営住宅 (特定公共賃貸住宅・定住促進住宅を含む)	29	基盤	都市計画課	昭和28年～平成22年建設及び取得、581戸	入退去時の事務手続きや家賃徴収、施設管理等の業務に指定管理者制度を導入して効果を上げている事例がある一方で、滞納管理等で問題を抱えている事例も報告されている。このため、導入に当たっての課題や対処方針を検討するとともに、定住促進住宅の運営状況も見極めながら検討していく。

#### 4 民間譲渡した施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	民間譲渡時期
1	照島保育所	1	医療・福祉	福祉課	昭和62年建築、鉄筋コンクリート造平家建、711㎡、定員120名	平成21年4月
2	市来居宅介護サービスステーション(慶生会)	1	医療・福祉	支所市民課	鉄筋コンクリート造、通所介護部590㎡、通所介護定員35人	平成22年4月 (建物は普通財産による貸付方式)
3	市来保育所	1	医療・福祉	福祉課	昭和61年建築、鉄筋コンクリート造2階建、596㎡、定員90名	平成23年4月
	計	3				

#### 5 引き続き、民間譲渡を検討する施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	民間譲渡を検討する理由
1	生福保育所	1	医療・福祉	福祉課	昭和54年建築、鉄筋コンクリート造平家建、549㎡、定員60名	保育所は、民間と競合する施設であり、民間の方が柔軟な運営が見込まれ、また、保護者のニーズにも柔軟に対応できる。 また、公設保育所に対する国・県の負担金は、三位一体の改革により平成16年度から廃止され(民間の保育所は引き続き対象となっている。)、市の財政負担を大きくしているが、同保育所には障がい児のための療育園が併設されており、調整が必要である。

#### 6 廃止した施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	廃止時期
1	市来一般廃棄物利用エネルギーセンター	1	基盤	生活環境課	一般ごみ処理24トン/日、1系列、発電900kW	平成22年9月

#### 7 今後、廃止を検討する施設

番号	施設名	施設数	施設区分	担当課名	施設概要	廃止を検討する理由
1	市営長城牧野	1	産業	農政課	昭和42年開設、538.850㎡	当該牧野は、牛舎・湧水での水道施設はあるが、電気等はない。 牛舎の周辺や道路沿いの草刈り等を年1回ほど市が実施しているが、ほとんど利用されていない状態である。

## 8 引き続き直営とする施設

番号	施設名	施設区分	施設数	担当課名	施設概要	直営の理由
1	日置北部公設地方卸売市場	産業	1	農政課	平成8年開設、鉄筋コンクリート造、1403㎡	当該市場は卸売業者1社に貸し付けており、施設の管理・運営は、同社が行っている。指定管理制度を導入しても委託業務としては消火設備点検ぐらいであり、メリットが見出せない。 このため直営により実施することが適当である。
2	漁業集落排水処理施設	基盤	1	上下水道課	漁業集落排水事業排水処理施設 供用開始日平成16年4月1日 計画処理対象人口760人 処理能力206㎡/日	漁業集落排水施設は住民が日常生活を送る上で、必須の公共施設であり、関係法令に設置者の責務が規定されており、今後も責任を持って継続して維持管理すべき施設であることから直営（一部業務委託）とすることが適当なため。
3	下水道事業施設（串木野クリーンセンター）	基盤	1	上下水道課	公共下水道事業終末処理場 供用開始日平成5年3月31日 下水道計画人口11,060人 処理能力7,020㎡/日	公共下水道は住民が日常生活を送る上で、必須の公共施設であり、関係法令に設置者の責務が規定されており、今後も責任を持って継続して維持管理すべき施設であることから直営（一部業務委託）とすることが適当なため。
4	上水道施設（山之神浄水場）	基盤	1	上下水道課	昭和26年建設、翌年給水開始、計画給水人口30,000人	「市民への安心・安全な水の提供」という特殊性があるため制度導入は難しく、直営による管理が適当であるため。
5	市来保健センター	医療・福祉	1	支所市民課	平成4年度改築、鉄筋コンクリート造平家建、413㎡	各種の健康診査、健康相談、健康教室、食生活改善事業の実施や、健康づくりの推進及び子育て支援などの地区組織活動の育成支援の場ともなっており、このような事業は市が責任を持ってサービスを提供する必要があるため。
6	串木野健康増進センター	医療・福祉	1	健康増進課	平成8年開設、鉄筋コンクリート造2階建、1,157㎡	市が実施する各種健診や予防接種、健康相談等の保健事業を実施する施設であることから、市の施策との一体性が必要であるため。
7	串木野環境センター	基盤	1	生活環境課	焼却施設50トン/日（25トン/8h×2炉）、リサイクルプラザ12トン/日（5時間）	住民の生活に密着したごみ処理施設であり、行政が住民の要望に直接責任を持って応えなければならないため。
8	豊楽館（いちき串木野市健康増進センター）	医療・福祉	1	支所市民課	平成12年開設、木造平家建、168㎡	当該施設でのデイサービス事業について、業務委託方式と比較したところ、現行直営方式が効率的とされたが、同事業に係る行政評価等も踏まえながら、今後、事務の統廃合を検討したい。
9	串木野フィッシャリーナ浮き桟橋	レク・スポ	1	水産港湾課	（市施設分） 海上施設：平成9年度設置 浮き桟橋1基、22隻係留可 （県施設分） 海上施設分：平成22年度完了 浮き桟橋3基、52隻係留可 陸上施設分 66隻分	当該施設は、県施設分と市施設分が併設され、一括して島平漁協に管理委託されている。指定管理を導入する場合、県・市分同時に行う必要があるが、県・漁協と協議の結果、現行方式とされた。
	計		9			