

文京町団地屋根外壁等改修工事

(D 棟)

図面リスト

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
A 1	表紙 図面リスト	M 1	機械設備工事特記仕様書
A 2	建築改修工事特記仕様書 1	M 2	電気・機械設備図 (ﾌｰﾄﾞ)
A 3	建築改修工事特記仕様書 2		
A 4	工事概要、外部仕上表、付近見取図、配置図		(プロパン庫)
A 5	平面図	ブ 1	工事概要、外部仕上表、付近見取図 配置図
A 6	屋根伏図	ブ 2	平断面、屋根伏図、立面図、断面図 外壁改修立面図
A 7	立面図		
A 8	断面図		
A 9	外壁改修立面図		

鹿児島県建築改修工事特記仕様書

鹿 児 島 県 建 築 改 修 工 事 特 記 仕 様 書	設 計 者	立石建築設計事務所		一級建築士登録 第 133050 号		法 適 合 確 認	設計年月日	令和 8年 7月	図面番号
		鹿児島県知事登録 第 1-3-66 号					工事名称	文京町団地屋根外壁等改修工事（D棟）	A ／ 2
		鹿児島県いちき串木野市緑町161番地 TEL 0996-32-1526 FAX 0996-32-1356		所 長			図面名称	建築改修工事特記仕様書（その1）	

工 事 概 要

工 事 名		文京町団地屋根外壁等改修工事（D棟）		工事範囲		建築改修工事一式 設備改修工事一式	
工 事 場 所		いちき串木野市美佳町地内		工事内容	建築改修	屋根改修、内壁改修、階段屋根再被新設、雨排水工事	
用途・規模		共同住宅（市営住宅）、鉄筋コンクリート壁式構造4層建て				外壁・上げ裏等改修、シリング再充填（建具廻り、打継目地等）	
						その他：隔て壁・設備管・設備壁塗装替え、仮設工事、他	
工 事 建 物	住 棟 名	D号棟			設備改修	・換気扇フード取替え（10か所）	
	構 造	中層耐火構造	建築面積			247.64m ²	
	階 数	間 取 り	戸 数	基準法床面積			
	4 階	3LDK×1戸	1 戸	81.15m ²			
	3 階	3LDK×3戸	3 戸	229.19m ²			
	2 階	2LDK×1戸 3LDK×1戸	3 戸	229.19m ²			
	1 階	4LDK×1戸 3LDK×2戸	3 戸	214.18m ²			
計		3LDK×1戸		10 戸	753.71m ²		そ の 他

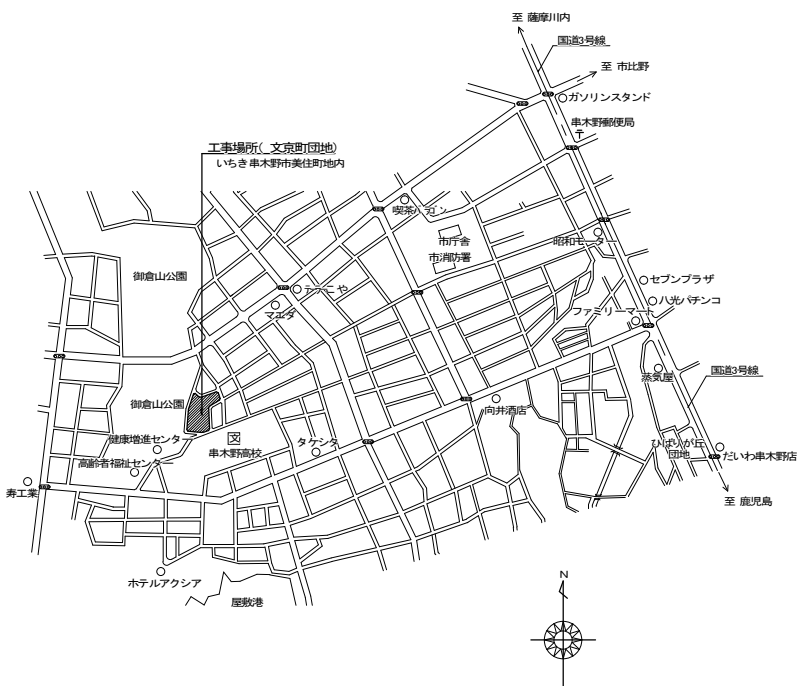
特記事項

- 安全管理よ、事故の無きよう関係法令等に準じ適切に行い、団地住人・通行人・付近住民への安全対策も十分に行うこと。
- 設計図書の内容に疑義が生じた場合や設計図書に記載なくとも当然必要と認められる場合は、監督職員と協議し、軽微な変更は請負金額の範囲内において施工すること。
- 施工中、既存部分を汚染・損傷させた場合は、現状に準じて補修・復旧すること。

外部仕上表

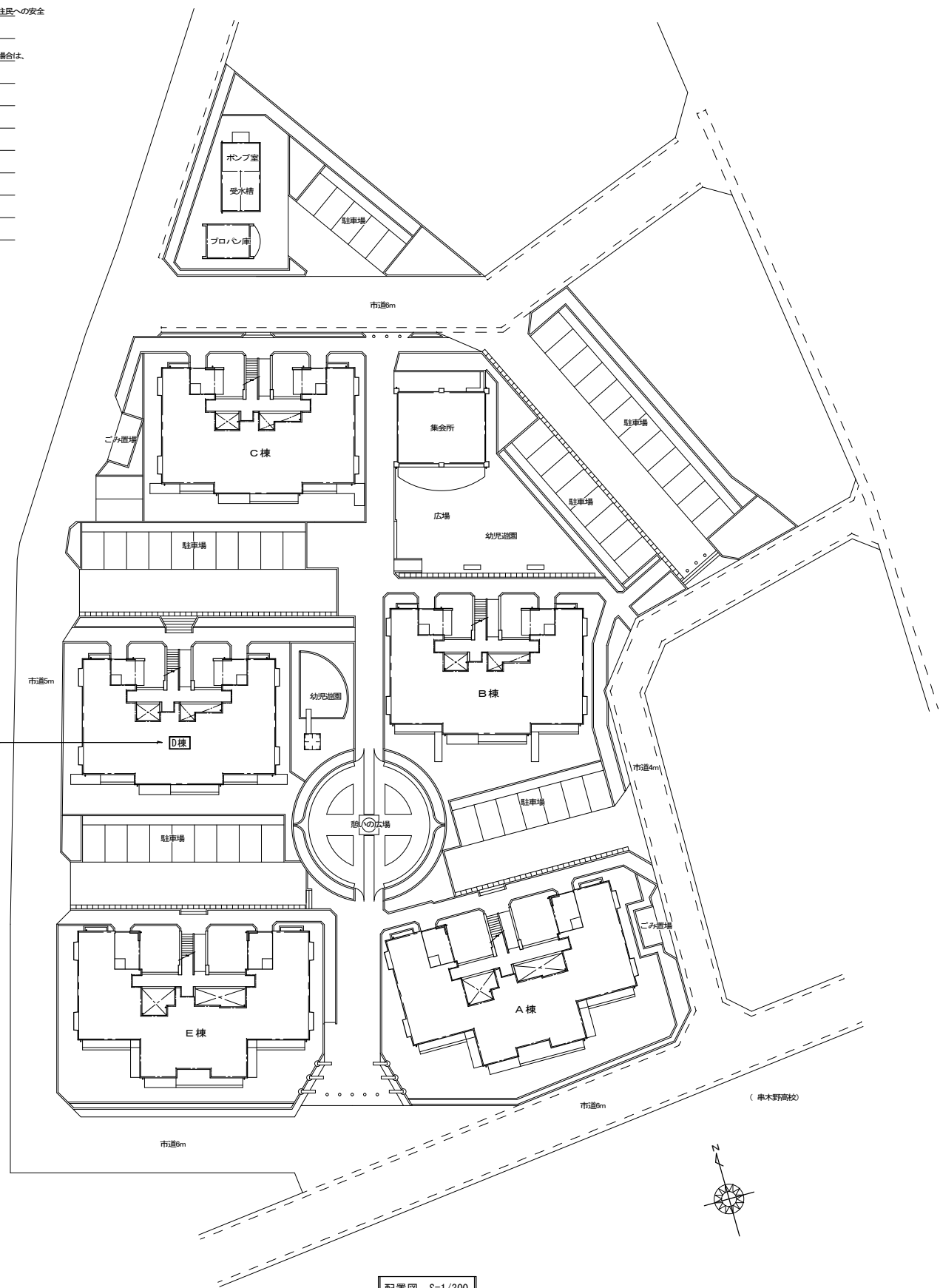
※「改修」とは、傷破・欠損（はつり・浮き・ひび割れ等の改修を）意匠と意匠の上置は、外壁と同じ仕上とする。

A	勾配屋根	現況	エグサト下地 高圧防水瓦葺（外工法） V字付	I	建具、硝子	現況	建具：7反建具 鋼製建具	硝子：4mm 5mm 6mm 6.8mm（網入）	
		改修	瓦・谷継・雨押え・発泡スチロール下地・接着材・コモグ等			改修	7反建具：現状のまま 鋼製建具：下地調整 SQ塗（両面 枠付）	硝子：現状のまま	
		撤去	下地目あらし→高圧水洗→下地調整塗材（O2）→ウレタン系遮熱防水（X2）遮熱アップコート						
B	陸屋根	現況	エグサト下地 シート防水	J	シーリング	現況	ボリウロウ付 系3モグ（建具廻り、打継目地、集合郵便受、掲示板廻り等 全て撤去）		
		撤去	シート防水層			改修	シリング再充填（変成パッキン系6.2）		
		改修	高圧水洗→下地調整塗材（G2）→ウレタン系遮熱防水（X2）遮熱アップコート						
C	内 樋	現況	防水タイル下地 遮熱防水	K	壁 種	現況	窓種：塩ビ管100φ V塗 挿み金物：SL型	ルーフ：鉛鉄板100φ	
		撤去	遮熱防水層			改修	窓種：下地調整 EP-C塗 挿み金物：現状のまま	ルーフ：下地調整 SQ塗	
		改修	高圧水洗→下地調整塗材（O2）→ウレタン系遮熱防水（X2）遮熱アップコート						
D	窓庇、面台	現況	窓庇：エグサト打放し、アクリル樹脂塗料仕上（スリット取付） 面台：防水珪藻土で仕上	L	雨 樋 （階段屋根）	現況	なし		
		改修	窓庇：面台：「改修」→高圧水洗→下地調整塗材（G1）→防水改修薄塗料仕上			改修	軒端：塩ビ製身幅高165型 EP-C塗 受け金物：SUS304、7か所 窓種：AL100 EP-C塗 挿み金物：SUS304、9か所	自在：レ、1か所	
E	外 壁 軒 瓦 破 風	現況	エグサト打放し、外装薄塗料仕上（リシタ付） 一部 撥水処理	M	隔て壁 設備管 換気孔 設備壁	現況	隔て壁：設備管：V塗 設備壁：SQ塗		
		改修	「改修」→高圧水洗→下地調整塗材（O1）→防水改修薄塗料仕上			改修	隔て壁：設備管・換気孔：下地調整 EP-C塗 設備壁：下地調整 SQ塗		
F	上げ裏	現況	エグサト打放し、上げ裏用薄塗料仕上（リシタ付）	N	棟番号 階番号	現況	棟番号：板文字、600角、A塗、1棟3か所 階番号：板文字、250×350、A塗、1棟4か所		
		改修	「改修」→高圧水洗→下地調整塗材（O1）→外装薄塗料仕上			改修	棟・階番号：下地調整 EP-C塗		
G	階段・通路	現況	床・市木：防水珪藻土で仕上 壁：エグサト打放し、外装薄塗料仕上 天井：エグサト打放し、上げ裏用薄塗料仕上	O	掲示板	現況	720W×480H SLB形、掲示用CXX貼【撤去】		
		改修	床・市木：高圧水洗、他は外壁・上げ裏に倣う 段差タイル 4枚取換え			改修	取替え 郵便：720W×480H 7反枠、掲示用CXX貼（塩ビ発泡）		
H	バルコニー 市木・犬走り 自転車置場	現況	エグサトこて仕上			現況			
		改修	高圧水洗			改修			

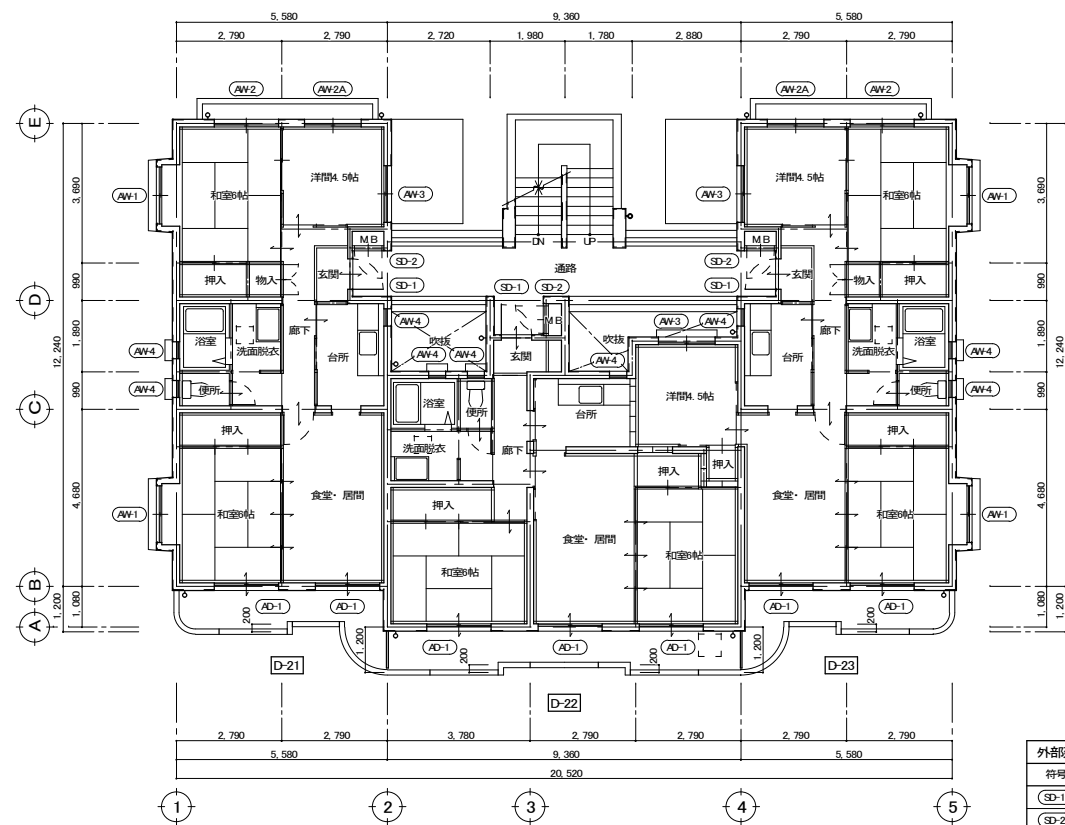


附近見取図

今回工事建物 D棟

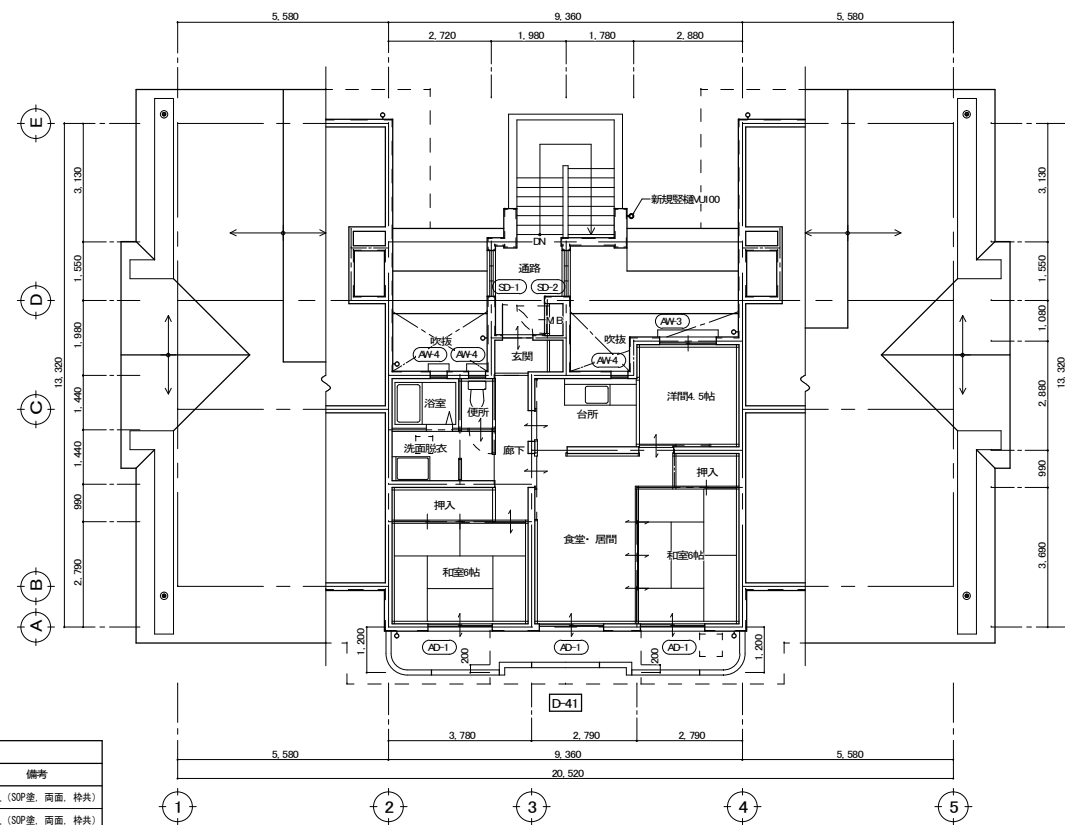


配置図 S=1/300

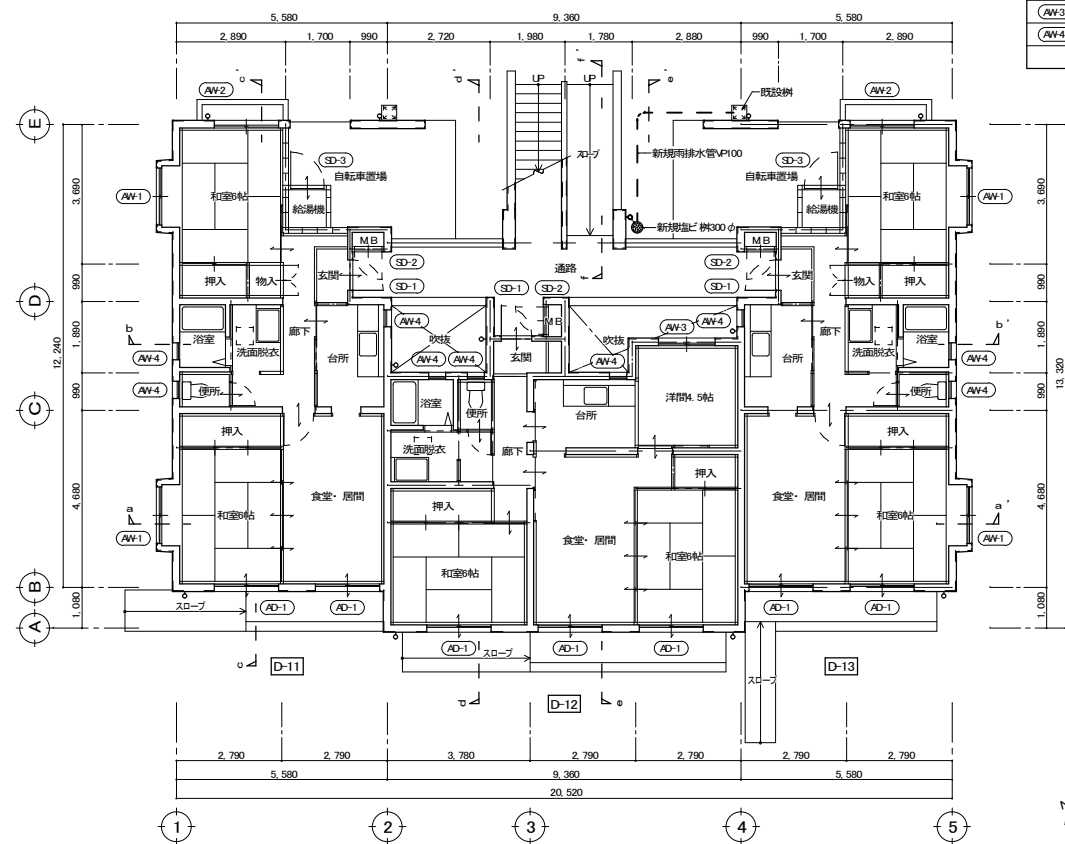


2階平面図 S=1/100

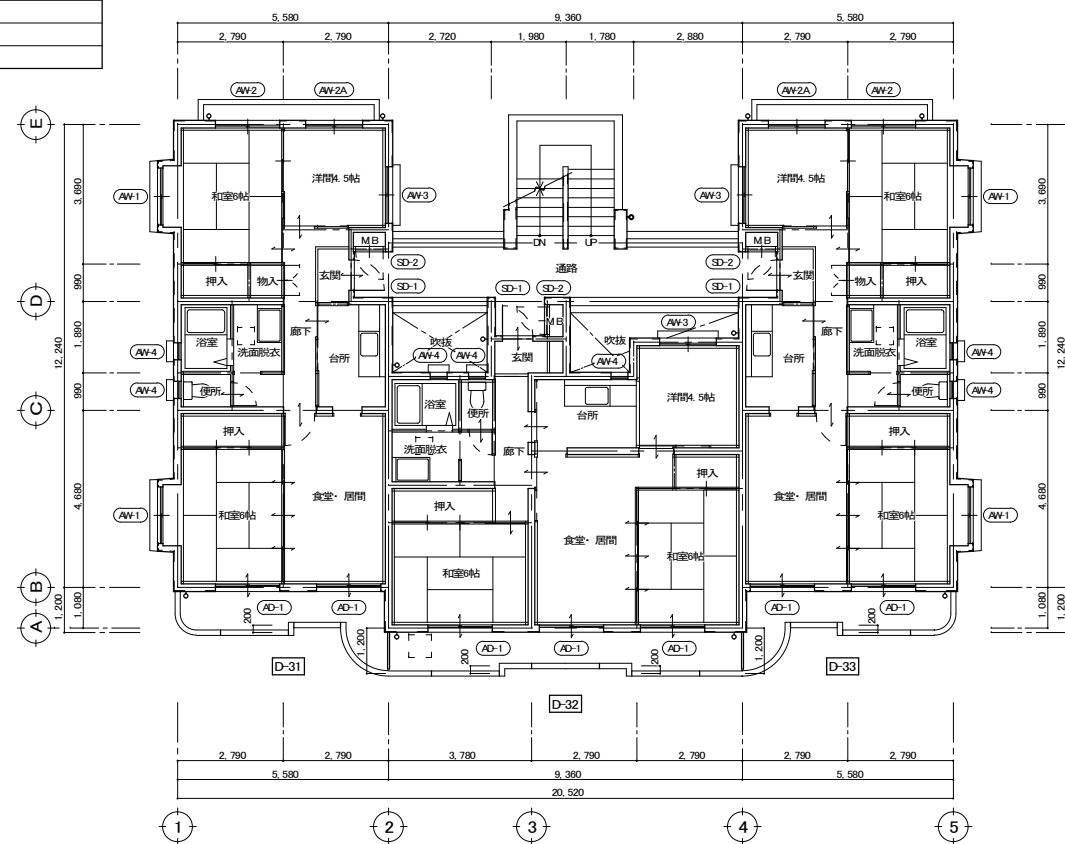
外部建具表 ※ 建具廻り：シリング再充填 (M6-2, 10×10)						
符号	名称	幅	高	見込	材質	備考
SD-1	片開き戸	800	1,900	80	鋼製	建替え (SDP建、両面、特共)
SD-2	片開き戸	730	1,840	50	鋼製	建替え (SDP建、両面、特共)
SD-3	片開き戸	880	2,140	80	鋼製	建替え (SDP建、両面、特共)
AD-1	引き違い戸	1,700	1,800	70	7段製	
AW-1	引き違い窓	1,500	925	70	7段製	
AW-2	引き違い窓	1,700	1,350	70	7段製	
AW-2A	引き違い窓	1,500	1,350	70	7段製	
AW-3	引き違い窓	1,500	1,500	70	7段製	
AW-4	すべり出し窓	450	600	70	7段製	



4階平面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100

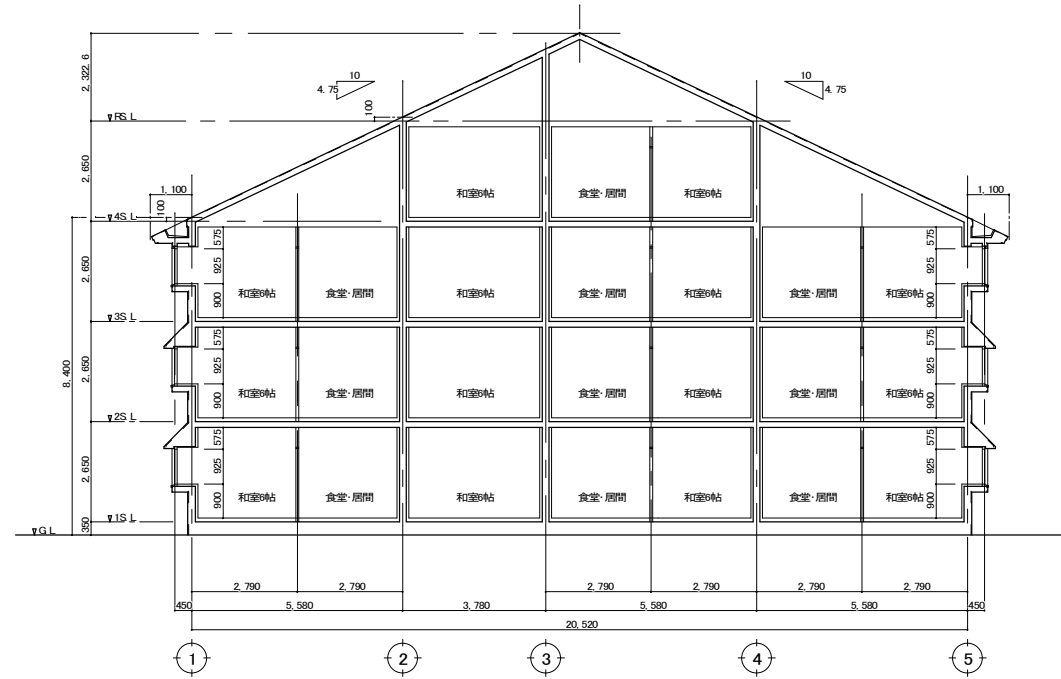


3階平面図 S=1/100

※ は、外部建具符号を示す。
※ は、住戸の号室を示す。

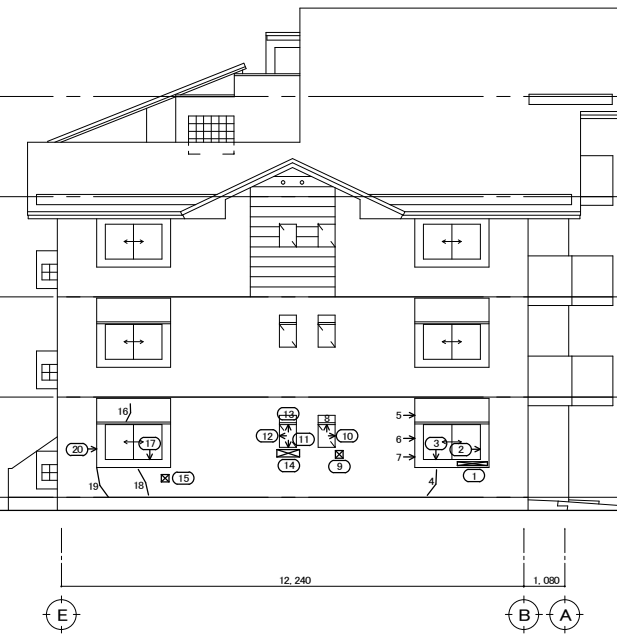


ME MO	一級建築士事務所 知事登録 第1-3-66号	立石建築設計事務所		設計者 大臣登録 第133050号 一級建築士 立石 功貴	担当 印		工事名称 文京町団地屋根外壁等改修工事（D棟）	設計年月 2021（R.3）年9月	図面番号 A6
							図面名称 屋根伏図	縮尺 S=1/100	
	鹿児島県いちき串木野市緑町161番地	TEL（0996）-32-1526 FAX（0996）-32-1356							

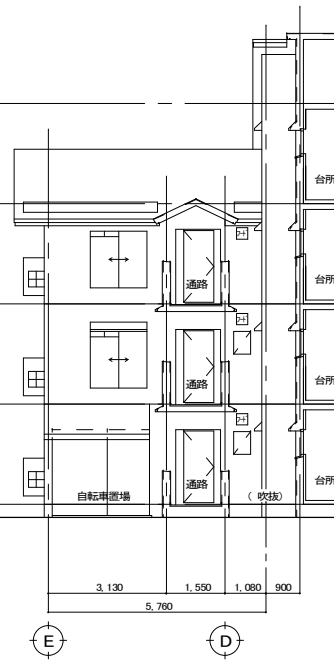




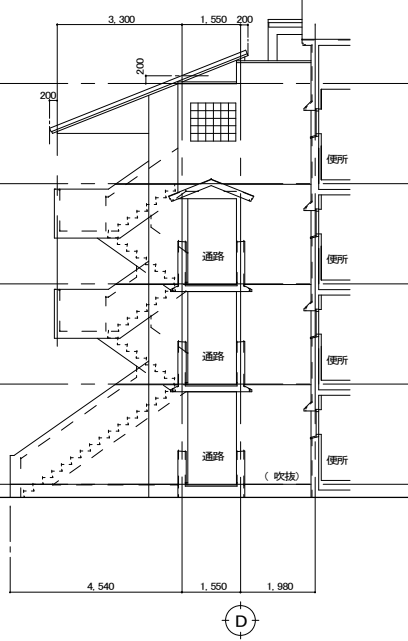
北側立面図 S=1/100



西側立面図 S=1/100



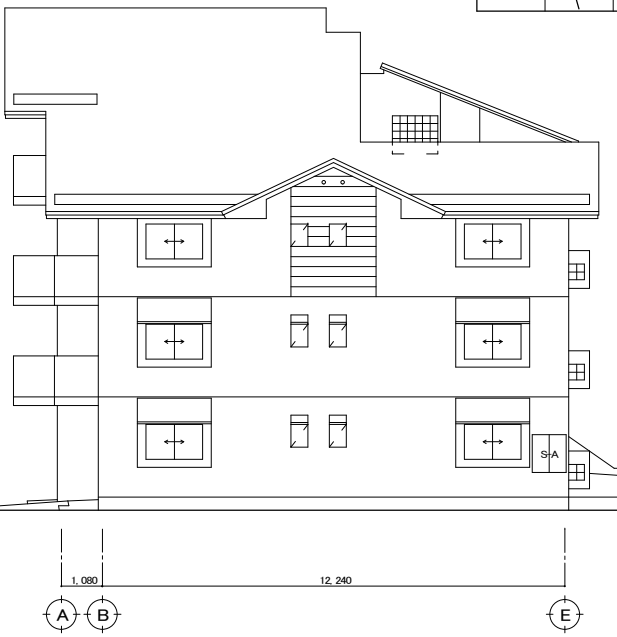
西側立面図 S=1/100



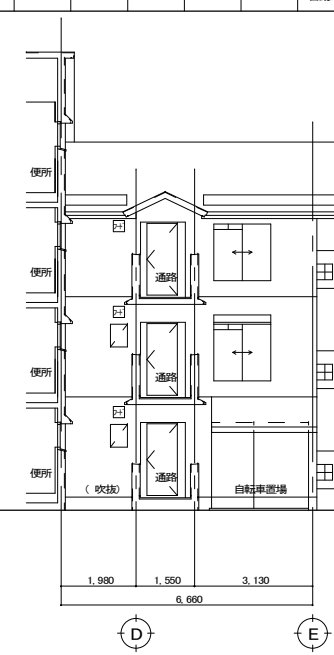
階段 西側立面図 S=1/100



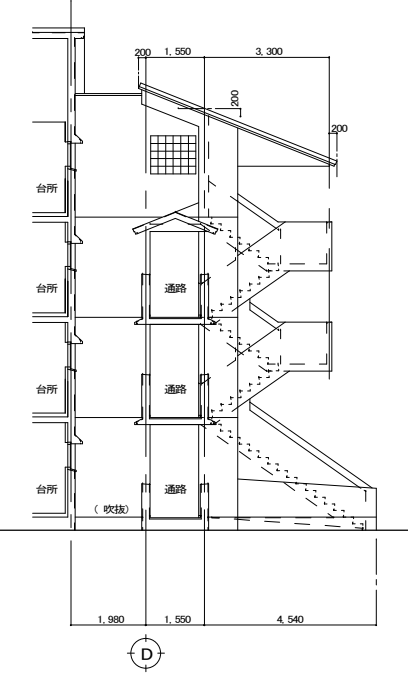
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100

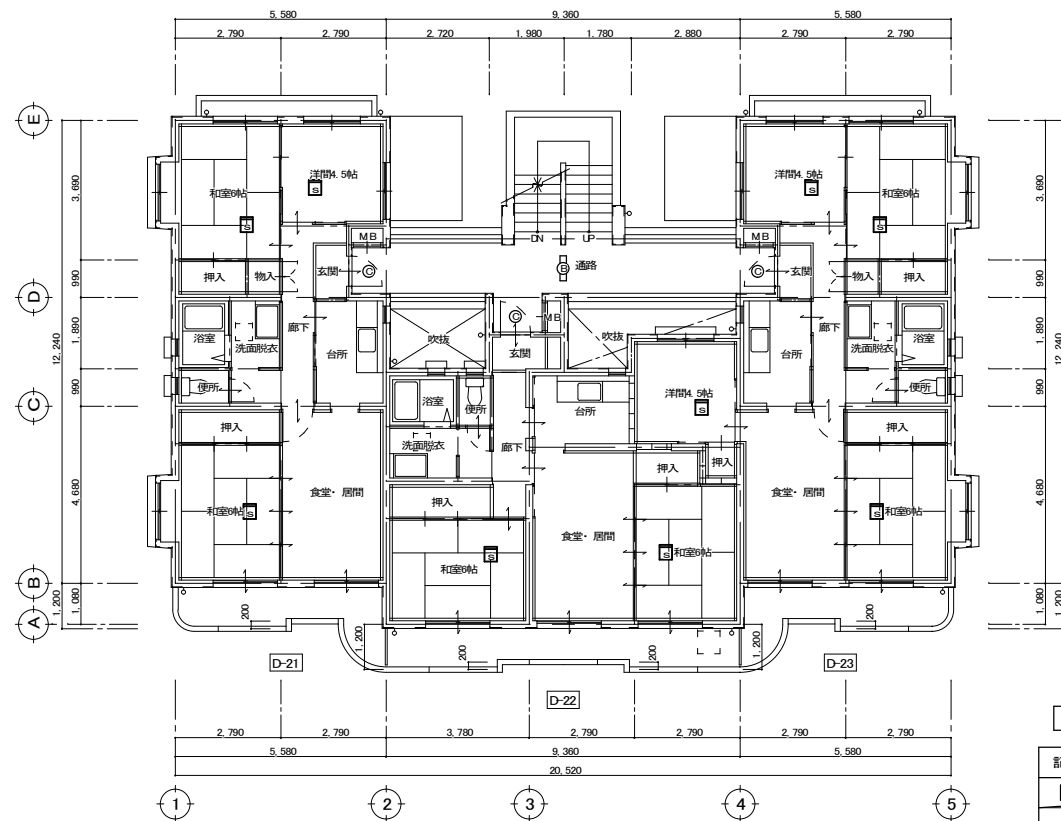


東側立面図 S=1/100



階段 東側立面図 S=1/100

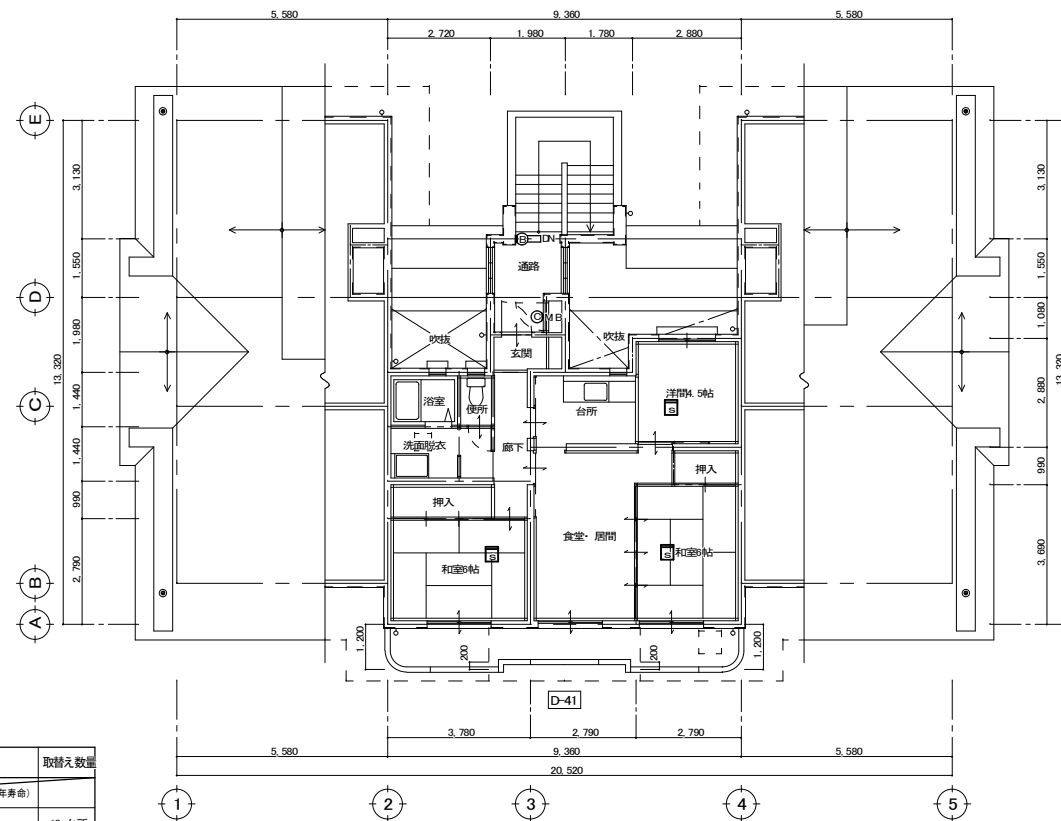
D棟 外壁改修簡易調査数量表				※ 数量は、1階部分の簡易調査数量であるため、改修に当たっては詳細に調査し報告すること。						
記号	表示	状況	部位	東面	西面	南面	北面	計	改修工法	
□		爆裂		—	—	0.18m ²	—	0.18m ²	ポリマセメント樹脂充填工法	
◇		欠損		—	—	—	—	—	ポリマセメント樹脂充填工法	
⊗		はつり		—	—	—	0.15m ²	0.15m ²	ポリマセメント樹脂充填工法	
○		浮き	一般部	—	—	—	16 穴	144 穴	アカビニール 部分圧入 杉板間注入工法	
○		浮き	狭幅部	—	40 穴	66 穴	22 穴			
1		ひび割れ		—	4.50m	2.10m	2.70m	9.30m	自動式低圧圧入 杉板間注入工法	



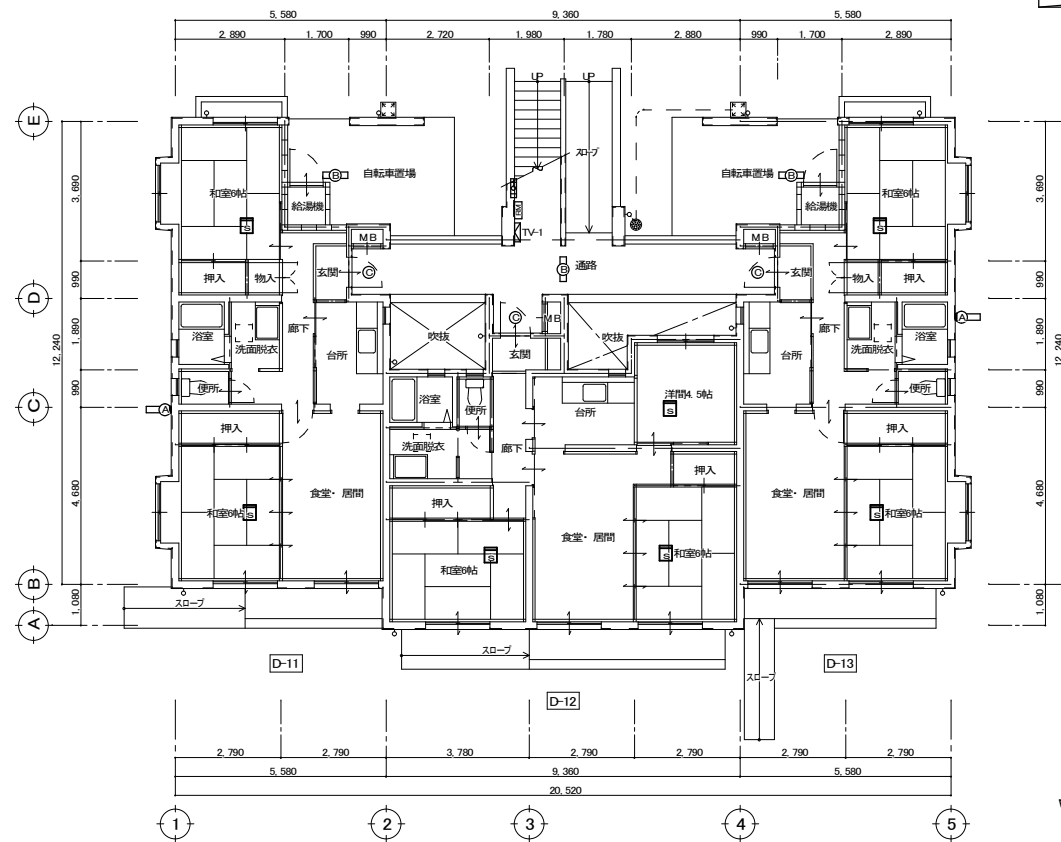
2階平面図 S=1/100

- 工事内容（電気・機械設備）
1. 住宅用火災警報器の取替え
 2. 台所換気扇の取替え
 3. 屋外照明器具の取替え

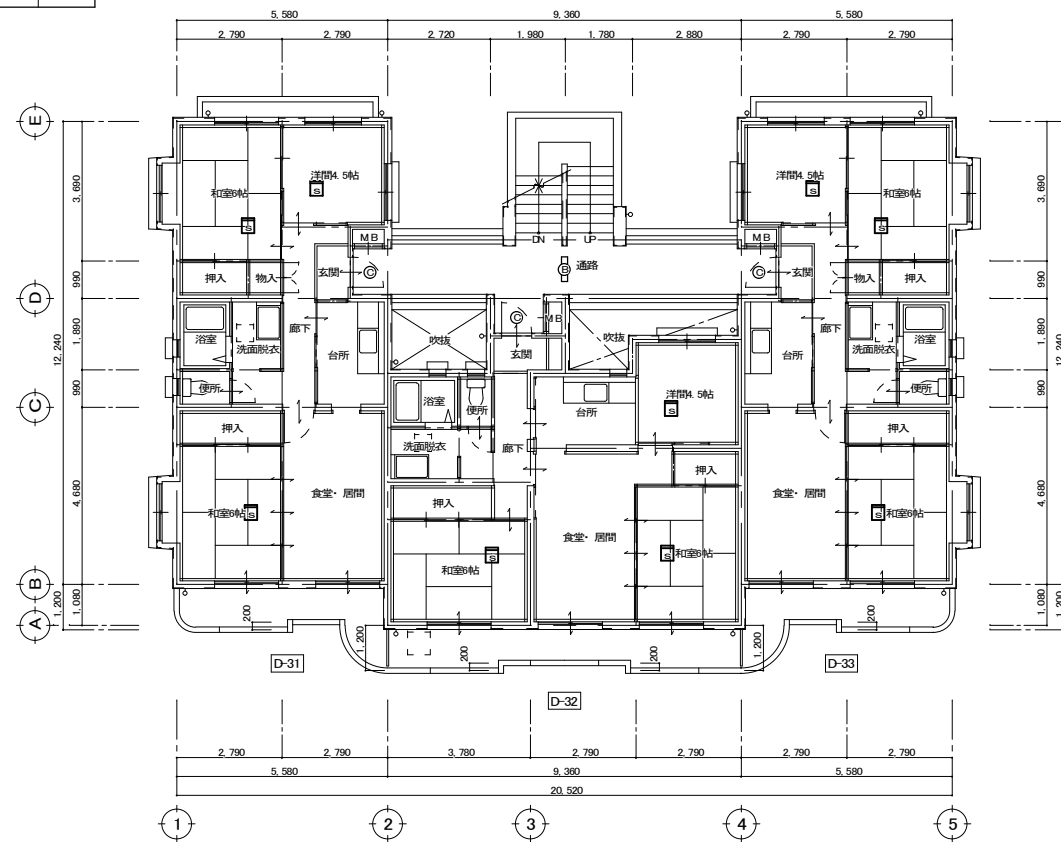
凡例表			
記号	名称	仕様	取替え数量
■	住宅用火災警報器	光電式・煙式一貫出型・呼気電池式（約10年寿命）	
□	換気扇	25cm用、スチール製、普通型、防鳥網付	10 台所
□	壁付灯（防雨型）	既存 FL20W×1 新規 LED（FL20W相当） 昼白色	
□	壁付灯（防雨型）	既存 FL20W×1（FBCI、E201） 新規 LED（FL20W相当） 昼白色	
○	天井灯（防雨型）	既存 11L4W 新規 LED（FL20W相当） 昼白色	



4階平面図 S=1/100



1階平面図 S=1/100



3階平面図 S=1/100

※ は、住戸の号数を示す。