

令和 5 年度		閱 覧 設 計 書		担当者	楯
落札者	工事番号	住管 第 2 号			
	工事名	文京町団地屋根外壁等改修工事(E棟)			
	工事箇所	いちき串木野市 美住町 地内			
	工期	着手の日より 日間(令和6年2月28日まで)			
	入札執行	令和 年 月 日 時 分より			
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋 謙治			
指示事項					
注意事項	<p>1. 内訳書単位欄に経費区分の記載が有ります。表記については、下記をご参照ください。 (建改:建築工事 改修工事、建と:建築工事 とりこわし工事、建処:建築工事 処分費) (機改:機械工事 改修工事、機処:機械工事 処分費)</p>				

令和 5 年度

精
査

設
計

工事番号 住管 第 2 号

工事名 文京町団地屋根外壁等改修工事(E棟)

設計額 _____ 円也

工事概要

文京町団地E棟(地上4階建て、RC造、延床面積858.80㎡、10戸)

屋根ウレタン塗膜防水(X-2工法)遮熱トップ仕上	421.0 m2
既存瓦撤去	392.0 m2
外壁改修	1.0 式
石綿含有外壁下地調整材除去工事	1.0 式
外壁塗装改修 防水型複層塗材E 凹凸状 吹付け	1,395.0 m2
換気扇フード取替(3階以上)	4.0 個

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

外壁改修					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式		001	
外壁改修	1	式		003	
石綿含有外壁下地調整材除去工事	1	式		004	
計					

屋根防水改修、その他									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式				001	
防水改修		1		式				002	
撤去工事		1		式				004	
その他工事		1		式				WP	
	計								

設備改修								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
設備改修			1	式				
	計							

外壁改修		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		221.	建改 m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		221.	建改 m ²			
枠組本足場	手摺先行方式、90日 12m未満、建枠900×1700	1,082.	建改 m ²			代価表 0001
安全手摺	手摺先行方式、90日 枠組本足場用	113.	建改 m ²			代価表 0002
ネット状養生シート張り	90日、防炎1類	1,082.	建改 m ²			代価表 0003
内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	59.3	建改 m ²			代価表 0004
階段足場		25.8	建改 m ²			代価表 0005
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	1,082.	建改 m ²			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	113.	建改 m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,082.	建改 m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	4階建	59.3	建改 m ²			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		25.8	建改 m ²			
計						

外壁改修		外壁改修		外壁改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
自動式低圧ポキシ樹脂注入	ひび割れ 0.2~1.0mm未満	14.3	建改 m			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20~30mm 爆裂・欠損・はつり部	18.1	建改 m			
コンクリートはつり	壁 厚30mm 集積共 爆裂・欠損・はつり部	0.6	建改 m ²			
鉄筋錆落とし	壁 爆裂部	0.2	建改 m ²			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鉄鋼面(屋内外) 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	0.2	建改 m ²			
ポリマーセメントモルタル充填 刷毛引仕上	壁 厚30mm 爆裂・欠損・はつり部	0.6	建改 m ²	23,000.		見積
ステンレスピン打ち	SUS304 全社 [°] 4×60 欠損・はつり部	19.	建改 本	100.		見積
アンカーピンニング部分 ポキシ樹脂注入部分	浮き部	92.	建改 穴			
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	1,736.	建改 m ²			
高圧水洗浄	外壁・巾木・上裏	1,443.	建改 m ²			
上裏 外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1)共	206.	建改 m ²			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	1,189.	建改 m ²			
計						

外壁改修		石綿含有外壁下地調整材除去工事			(湿潤工法、除去レベル3)	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
除去面直下部養生		18.	建改 か所	1,900.		見積
石綿含有下地調整材除去	集塵装置付デイスクリンターゲレン 爆裂・はつり部・袋詰・集積	18.	建改 か所	9,200.		見積
機械器具	吸引装置・廃水材固化共	1	建改 式		486,000.	見積
安全衛生設備	真空掃除機・フィルター 防護マスク・カネ・手袋等	1	建改 式		225,000.	見積
廃棄物積込・運搬	管理型処分場(都城)	1.	建改 回	160,200.		見積
廃棄物処分	管理型処分場(都城)	0.11	建改 m3	63,000.		見積
浮遊石綿環境測定	処理作業中、周辺・敷地境界 測定機材・報告書共	4.	建改 か所	31,900.		見積
計						

屋根防水改修、その他		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	421.	建改 m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	421.	建改 m ²			
荷受けステージ足場	枠組棚足場、H=7.8m	6.5	建改 m ²			代価表 0006
仮設材運搬(内部 仕上足場 棚足場) (手すり先行方式)	7.4m以上9.1m未満	6.5	建改 m ²			
計						

屋根防水改修、その他		防水改修		防水改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ウルタンゴム系塗膜防水 (X-2) 平場	遮熱トップコート 密着工法、軽歩行	421.	建改 m ²			
ウルタンゴム系塗膜防水 (X-2) 立上り	遮熱トップコート 密着工法	28.5	建改 m ²			
下地調整材塗 (C-2)	屋根コンクリート面	449.	建改 m ²			
計						

屋根防水改修、その他		撤去工事		撤去工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
平瓦撤去	けらば瓦・軒瓦・雨押え・谷樋共 集積共	392.	建と ㎡	1,900.		見積
棟瓦撤去	のし瓦・下地モルタル共 集積共	42.1	建と m	2,000.		見積
瓦下地 発泡スチロール撤去	栈木共 集積共	392.	建と ㎡	900.		見積
既存防水層撤去	屋上防水層 塗膜防水層 集積共	50.7	建と ㎡			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	5.9	建と ㎡			
目あらし	屋根コンクリート面、接着剤部分 集積共	118.	建と ㎡			
発生材 荷おろし 作業	積込共	22.3	建と m3	4,200.		見積
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	9.9	建と m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 11.0km以下	0.6	建と m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.11	建と m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 発泡スチロール類 DID区間有り 19.5km以下	11.8	建と m3			
建設廃棄物受入料金 (瓦・モルタル類)	産廃税含む 破砕後埋め立て	9.9	建処 m3	7,200.		見積
建設廃棄物 受入料金 (木くず類)	産廃税含む 再資源化施設	0.6	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 (廃プラ類)	産廃税含む 中間処理施設	0.11	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 (発泡スチロール)	産廃税含む 再資源化施設	11.8	建処 m3			
スクラップ (銅)	並銅	▲68.5	建処 kg			
計						

屋根防水改修、その他		その他工事		その他工事		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
掲示板 取替	(既存品撤去処分共) 枠アルミ製 塩ビ発泡シート貼	1.	建改 か所	12,700.		見積
塩ビ角樋	150×150	3.5	建改 m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100	12.2	建改 m			
樋取付 金物用アンカー	M10 横向打	16.	建改 か所			
根切り(人力)		0.5	建改 m3			
埋戻し	人力土工 -	0.5	建改 m3			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100 地中埋設	5.5	建改 m			
塩ビ樋 (雨排水)	Φ300	1.	建改 か所	11,800.		見積
シーリング	MS-2 20×10	461.	建改 m			
シーリング	MS-2 10×10	523.	建改 m			
シーリング	MS-2 10×10	6.4	建改 m			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 下地RB種(塗替え面)	94.	建改 ㎡			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程A種 塗料1種 錆止工程B 下地RA種(塗替え面)	4.1	建改 ㎡			
EP-G塗り	押出成形セメント板面 工程B種(一般) 素地B種	64.6	建改 ㎡			
EP-G塗り 階表示文字	コンクリート面 250×350 工程B種(一般) 下地調整RB種	4.	建改 か所	2,300.		見積
EP-G塗り 棟表示文字	コンクリート面 600×600 工程B種(一般) 下地調整RB種	3.	建改 か所	3,100.		見積
壁モルタル塗り	金ごて 外壁 厚25	0.4	建改 ㎡			
シーリング撤去	集積共	990.	建と m			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.15	建改 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.15	建改 m3			

屋根防水改修、その他		その他工事		その他工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設廃棄物 受入料金 (廃プラ類) シーリング材	産廃税含む 中間処理施設	0.15	建処 m ³			
防水形 複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1) 共	233.	建改 m ²			
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費(C-1) 共	108.	建改 m ²			
高圧水洗浄	巾木・土間等	490.	建改 m ²			
計						

設備改修		設備改修		設備改修		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
換気扇 フード等	一般用 ステンレス（普通型）防鳥網付 30cm	4.	機改 個			
既存 換気扇フード 撤去・処分		4.	機処 個	1,440.		見積
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
77テレーンクレーン運転 (油圧伸縮ジャブ型)	16t吊り ハンド付き 賃料 標準	1.	建改共 日			
計						

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	枠組本足場 手摺先行方式、90日 12m未満、建枠900×1700	m ²	1.00000					代価表 0001
01	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	m ²	1.00000	1.00000				
02	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	90.00000	0.80000				
03	枠組本足場 (手すり先行方式) 建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	m ²	1.00000	1.00000				
計								
	安全手摺 手摺先行方式、90日 枠組本足場用	m ²	1.00000					代価表 0002
01	安全手すり (手すり先行方式) 枠組本足場用 掛払い手間 -	m	1.00000	1.00000				
02	安全手すり (手すり先行方式) 枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	m	90.00000	0.80000				
03	安全手すり (手すり先行方式) 枠組本足場用 基本料 修理費含む -	m	1.00000	1.00000				
計								
	ネット状養生シート張り 90日、防災Ⅰ類	m ²	1.00000					代価表 0003
01	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 掛払い手間 - -	m ²	1.00000	1.00000				
02	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む - -	m ²	90.00000	0.80000				
03	ネット状養生シート張り 防災Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	m ²	1.00000	1.00000				
計								

その他								
名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	m ²	1.00000				代価表 0004
01	内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1.00000	1.00000			
02	内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	90.00000	0.80000			
03	内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 4	m ²	1.00000	1.00000			
	計							
	階段足場		m ²	1.00000				代価表 0005
01	内部階段仕上足場	掛払い手間	m ²	1.00000	1.00000			
02	内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	m ²	90.00000	0.80000			
03	内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	m ²	1.00000	1.00000			
	計							
	荷受けステージ足場	枠組棚足場、H=7.8m	m ²	1.00000				代価表 0006
01	内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	1.00000	1.00000			
02	内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	90.00000	0.80000			
03	内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 平家用	m ²	1.00000	1.00000			
	計							