

令和 8 年度		閱 覧 設 計 書		担当者	椿
落札者	工事番号	住管 第 1 号			
	工事名	文京町団地屋根外壁等改修工事(D棟)			
	工事箇所	いちき串木野市 美住町 地内			
	工期	着手の日より 日間(令和9年2月26日まで)			
	入札執行	令和 年 月 日 時 分より			
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋 謙治			
指示事項	安全を優先し、また住民生活に支障をきたすことがないように配慮すること。 第三者災害保険に加入し、保険証券の写しを提出すること。 施設の電気、水道は原則無償使用はできない。				
注意事項	1. 営繕工事における「週休2日」工事について 『営繕工事における「週休2日」工事実施要領』(※)に準ずるものとする。 また、実施予定の現場は、工事着手前に監督員と協議し、実施手続きをおこなうこと。 実施については、設計変更の対象とする。 (※)鹿児島県ホームページにて公表 2. 内訳書単位欄に経費区分の記載があります。表記については、下記をご参照ください。 (建改監:建築改修工事、建と監:建築とりこわし工事、建処:建築工事処分費、機改:機械改修工事、機処:機械工事処分費) 管理事務所は、設けないものとする。				

令和 8 年度

精
査

設
計

工 事 番 号 住 管 第 1 号

工 事 名 文京町団地屋根外壁等改修工事(D棟)

設 計 額 _____ 円也

工 事 概 要

文京町団地D棟(地上4階建て、RC造、延床面積753.71㎡、10戸)

屋根ウレタン塗膜防水(X-2工法)遮熱トップ仕上	385.0 m2
既存瓦撤去	350.0 m2
外壁改修	1.0 式
外壁塗装改修 防水型複層塗材E 凹凸状 吹付け	966.0 m2
換気扇フード取替	10.0 個

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		CK 直接工事費
計				CKK 直接工事費計
共通費				
共通仮設費	1	式		KK 共通仮設費
現場管理費	1	式		KG 現場管理費
一般管理費等	1	式		KI 一般管理費等
計				KS 共通費計
県単価（R080701）通常、t=5.5 下請け経費無				
工事価格	1	式		KKK 工事価格
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		KH 工事費

[illegible]

[illegible]

外壁改修		直接仮設		直接仮設		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
養生(外壁改修)		186.	建改監 ㎡			
整理清掃後片付け (外壁改修)		186.	建改監 ㎡			
桢組本足場	手摺先行方式、90日 12m未満、建桢900×1700	898.	建改監 ㎡			
安全手摺	手摺先行方式、90日 桢組本足場用	95.4	建改監 ㎡			
ネット状養生シート張り	90日、防災1類	898.	建改監 ㎡			
内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	51.4	建改監 ㎡			
階段足場		25.8	建改 ㎡			
仮設材運搬 (桢組本足場) (手すり先行方式)	建桢幅900(二枚布)	898.	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (安全てすり)	桢組本足場用(手すり先行方式)	95.4	建改監 m			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		898.	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	51.4	建改監 ㎡			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		25.8	建改監 ㎡			
計						

[illegible]

[illegible]

[illegible]

屋根防水改修、その他		撤去工事		撤去工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
平瓦撤去	けらば瓦・軒瓦・雨押え・谷樋共 集積共	350.	建と監 ㎡	2,900.		見積
棟瓦撤去	のし瓦・下地モルタル共 集積共	34.6	建と監 ㎡	3,200.		見積
瓦下地 発泡スチロール撤去	栈木共 集積共	350.	建と監 ㎡	1,400.		見積
既存防水層撤去 内樋	屋上防水層 塗膜防水層 集積共	44.5	建と監 ㎡			
既存防水層撤去	屋上防水層 シート防水層 集積共	5.9	建と監 ㎡			
目あらし	屋根コンクリート面、接着剤部分 集積共	105.	建と監 ㎡			
発生材 荷おろし 作業	積込共	19.9	建と監 m3	11,700.		見積
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 無筋コンクリート類 DID区間有り 19.5km以下	8.7	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 木材類 DID区間有り 11.0km以下	0.6	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.1	建と監 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 発泡スチロール類 DID区間有り 19.5km以下	10.5	建と監 m3			
建設廃棄物受入料 金 （瓦・モルタル類）	産廃税含む 破砕後埋め立て	8.7	建処 m3	12,000.		見積
建設廃棄物 受入料金 （木くず類）	産廃税含む 再資源化施設	0.6	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （廃プラ類）	産廃税含む 中間処理施設	0.1	建処 m3			
建設廃棄物 受入料金 （発泡スチロール）	産廃税含む 再資源化施設	10.5	建処 m3			
スクラップ（銅）	並銅	▲74.4	建処 kg			
計						

屋根防水改修、その他		その他工事		その他工事		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
掲示板 取替	(既存品撤去処分) 枠アルミ製 塩ビ発泡シート貼	1.	建改監 か所	21,000.		見積
塩ビ角樋	150×150	3.5	建改監 m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100	12.2	建改監 m			
樋取付 金物用アンカー	M10 横向打	16.	建改監 か所			
根切り(人力)		0.5	建改監 m3			
埋戻し	人力土工 -	0.5	建改監 m3			
硬質ポリ塩化ビニル管とい	径100 地中埋設	5.7	建改監 m			
塩ビ桝（雨排水）	Φ300	1.	建改監 か所	16,800.		見積
シーリング	MS-2 20×10	368.	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	497.	建改監 m			
シーリング	MS-2 10×10	6.4	建改監 m			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程B種 塗料1種 錆止工程C 下地RB種(塗替え面)	94.	建改監 ㎡			
SOP塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程A種 塗料1種 錆止工程B 下地RA種(塗替え面)	4.	建改監 ㎡			
EPG塗り 改修仕様	けい酸カルシウム板面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	72.4	建改監 ㎡			
EPG塗り 階表示文字	コンクリート面 250×350 工程B種(一般) 下地調整RB種	4.	建改監 か所	3,900.		見積
EPG塗り 棟表示文字	コンクリート面 600×600 工程B種(一般) 下地調整RB種	3.	建改監 か所	4,800.		見積
壁モルタル塗り	金ごて 外壁 厚25	0.4	建改監 ㎡			
シーリング撤去	集積共	871.	建と監 m			
発生材積込み	ボード・木材類 人力	0.12	建改 m3			
撤去材運搬	ダンプトラック 10t積級 バックホ0.8m3 廃プラ類 DID区間有り 19.5km以下	0.12	建改監 m3			

[illegible]

[illegible]

その他									
名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考	
枠組本足場	手摺先行方式、90日 12m未満、建枠900×1700	m ²	1.00000					代価表 0001	
01 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間	m ²	1.00000	1.00000					
	12m未満 - -								
02 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む	m ²	90.00000	0.80000					
	12m未満 - -								
03 枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む	m ²	1.00000	1.00000					
	12m未満 - -								
計									
安全手摺	手摺先行方式、90日 枠組本足場用	m ²	1.00000					代価表 0002	
01 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間	m	1.00000	1.00000					
	-								
02 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む	m	90.00000	0.80000					
	-								
03 安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む	m	1.00000	1.00000					
	-								
計									
ネット状養生シート張り	90日、防災Ⅰ類	m ²	1.00000					代価表 0003	
01 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 掛払い手間	m ²	1.00000	1.00000					
	-								
02 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む	m ²	90.00000	0.80000					
	-								
03 メッシュシート張り	防災性能 JIS A 8952 Ⅰ類 基本料 修理費含む	m ²	1.00000	1.00000					
	-								
計									

その他									
	名 称	摘 要	単位	数 量	乗 率	単 価	金 額	率対象	備 考
	内部仕上足場	4階建て 階高4m以下	m ²	1.00000					代価表 0004
01	内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	1.00000	1.00000				
02	内部仕上足場	供用1日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	m ²	90.00000	0.80000				
03	内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 転用数 4	m ²	1.00000	1.00000				
	計								
	階段足場		m ²	1.00000					代価表 0005
01	内部階段仕上足場	掛払い手間	m ²	1.00000	1.00000				
02	内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	m ²	90.00000	0.80000				
03	内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	m ²	1.00000	1.00000				
	計								
	荷受けステージ足場	枠組棚足場、H=7.8m	m ²	1.00000					代価表 0006
01	内部仕上足場 (手すり先行方式)	掛払い手間 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	1.00000	1.00000				
02	内部仕上足場 (手すり先行方式)	供用1日賃料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 -	m ²	90.00000	0.80000				
03	内部仕上足場 (手すり先行方式)	基本料 修理費含む 枠組棚足場 階高7.4m以上9.1m未満 平家用	m ²	1.00000	1.00000				
	計								