

業 務 委 託 閲 覧 設 計 書

設
計

椿

業務委託番号	まち防委託 第3号
業務委託名	照島交流センター大規模改修工事実施設計業務委託
業務委託対象箇所	いちき串木野市 東島平町 地内
工 期	令和9年2月26日まで（ 日間）
契約担当者	いちき串木野市長 中屋 謙治
指示事項	
入札執行	令和 年 月 日 午前・午後 時から

令和 8 年度

委 託 番 号 まち防委託 第3号

委 託 名 照島交流センター大規模改修工事実施設計業務委託

設 計 額 _____ 円也

委 託 概 要

施設概要 1979年（昭和54年）建設、RC造、平屋建て
延床面積 500.14㎡、建築面積 545.43㎡

- | | |
|-----------------------------|-------|
| ・ 屋根防水改修 | 1.0 式 |
| ・ 外壁塗装改修 | 1.0 式 |
| ・ 和室の洋室化（天井張り替え、畳のカーペット化） | 1.0 式 |
| ・ 調理室の乾式化 | 1.0 式 |
| ・ トイレの洋式化（男子1か所、女子1か所）床の乾式化 | 1.0 式 |
| ・ 照明器具のLED化 | 1.0 式 |
| ・ サッシの更新 | 1.0 式 |

改修設計業務委託料計算書
(改修設計業務を委託する場合)

委 託 名 照島交流センター大規模改修工事実施設計業務委託

設計業務委託料
一金 円

K(設計委託料)	=	Y		+	J		=	
J(消費税相当額)	=	Y		×	10%		=	
Y(設計価格)	=	(A		+B		+C		
				+D		)		
	=							

A 直接人件費 = (別紙)
=

B 諸経費 = (別紙)
=

C 技術料等経費 = (別紙)
=

D 特別経費 = (別紙)
=

設計業務委託計算書

$$\begin{aligned}
 A \quad \text{直接人件費} &= \text{①} \times \text{②} \text{ (小数点以下切り捨て)} \times 1.00 \text{ (業務細分率)} \\
 &= \\
 &= \\
 B \quad \text{諸経費} &= A \times 1.1 \text{ (諸経費)} \\
 &= \\
 &= \\
 C1 \quad \text{技術料等経費} &= (A + B) \times \frac{0.15}{+} \times 0.15 \text{ (技術料等経费率)} \\
 &= \\
 &= \\
 D \quad \text{特別経費} &= 200,000 \\
 &= \\
 &= \\
 Y1 \quad \text{設計価格} &= (A + B + C1) + D \\
 &= (+ + +) + \\
 &= \\
 J1 \quad \text{消費税} &= Y1 \times 0.10 \\
 &= \times 0.1 \\
 &= \\
 K1 \quad \text{設計委託料} &= Y1 + J1 \\
 &= + \\
 &=
 \end{aligned}$$

↓

円

$$\begin{aligned}
 J \quad \text{消費税} &= K1 \times \frac{10}{110} \\
 &= *10/110 \\
 &= \\
 Y \quad \text{設計価格} &= K1 - J \\
 &= - \\
 &= \\
 C \quad \text{技術料等経費} &= Y - (A + B) - D \\
 &= -(+ +) - \\
 &=
 \end{aligned}$$

1 委託工事の概要

ア 委託名 まち防委託 第3号
照島交流センター大規模改修工事実施設計業務委託

イ 工事場所 いちき串木野市 東島平町 地内

ウ 工事費 — 千円（消費税抜き）

エ 業務委託の概要

（ア）対象範囲 照島交流センター（集会場）
1979年（昭和54年）建設、RC造、平屋建て
延床面積 500.14㎡、建築面積 545.43㎡

（イ）構造 RC造、平屋建て

（ウ）業務委託

- ・ 屋根防水改修 1.0式（工法検討書作成）
- ・ 外壁塗装改修 1.0式
- ・ 和室の洋室化（天井張り替え、畳のカーペット化） 1.0式
- ・ トイレの洋式化（男子1か所、女子1か所）床の乾式化 1.0式
- ・ 調理室の乾式化 1.0式
- ・ 照明器具のLED化 1.0式（LED化に伴うライフサイクルコストの計算書作成）
- ・ サッシの更新 1.0式
- ・ アスベスト調査報告書（5カ所）

（※耐震診断は不要）

オ 委託期間 令和 8年 10月（契約日） ～ 令和 9年 2月 26日

設計業務委託内容書

1 **工事名称** 照島交流センター大規模改修工事実施設計業務委託

2 **工事場所** いちき串木野市 東島平町 地内

(1) 敷地面積 別紙

(2) 形状地質 別紙

3 建築物の概要, 概算工事費

名 称	建物構造, 階数	対象面積	摘 要	概算工事費(消費税を除く)
照島交流センター	RC造、平屋建て	500.14m ²		— 千円
				設計対象工事 ☐ 建築工事 ☐ 電気設備工事 ☐ 機械設備工事 ・ 解体工事

4 委託する業務 (下記表中の委託欄○印のものとする。)

(1) 基本設計

業 務 内 容	委 託	図 面 名	縮 尺	摘 要
1 企画に関する協議調査	○		/	/
2 基本設計書の作成	○			
3 基本設計図面の作成	○	仕様概要表		
	○	仕上表		
	○	面積表及び求積表		
	○	敷地案内図		
	○	配置図		
	○	平面図(各階)		
	○	断面図		
	○	立面図(各面)		
	○	矩計図(主要部詳細)		
	○	電気給排水空調計画概要表		
4 透視図の作成		透視図		
5 基本構造設計				
6 設計説明書の作成	○			
7 工事概算書の作成	○			
8 建築設計チェックリスト	○			

(2) 詳細設計

業 務 内 容	委 託	図 面 名	縮 尺	摘 要
1 設計図面 作成	○	表紙図面リスト	適宜	
	○	概要書、仕上表	〃	
	○	面積表及び求積表	〃	
	○	見取り図・配置図	1/200～1/600	
	○	平面図(各階)・屋根伏図	1/100	
	○	立面図	1/100～1/200	
		基礎伏図	1/100～1/200	
		床伏図	1/100～1/200	
	○	天井伏図	1/100～1/200	
	○	断面図	1/20～1/50	
	○	矩計図	1/20～1/50	
	○	各部詳細図	1/20～1/50	
	○	部分詳細図	1/2～1/5 1/10～1/20	
	○	展開図	1/50	
	○	建具図	1/50	
		構造図	1/30～1/50	
		配筋図	1/30～1/50	
		附属舎	各図上記に倣う	
		工作物	〃	
	○	電気配線図(各階)	1/100	
	○	電気器具表及び凡例表		
	○	電気関係系統図	1/100	
	○	給排水・空調配管図(各階)	1/100	
	○	給排水・空調系統図	1/100	
	○	給排水・空調凡例表		
		外構図	1/200～1/500	
		その他 必要図面		
2 構造・設備計算書	○	計算書		
3 仕様書作成	○	特記仕様書		
4 内訳明細書作成	○	内訳明細書		
	○	数量明細書		
5 その他		透視図		着色
		模型		
		日影図		
		計画通知書(書類はFD製作)		
		確認申請書(書類はFD製作)		手数料含む
		関係官庁諸届等		
		省エネ基準チェックリスト	設計上で考慮	
		福祉のまちづくり条例チェックリスト	設計上で考慮	
	○	アスベスト含有調査報告書		回収手間含む

5 製図方法

- (1) 用紙 図面の大きさは、A1版型またはA2版型を標準とし、原図の紙質は洋紙とする。
- (2) 寸法 メートル法

6 設計は、建築基準法その他関係の法規及び敷地実測図、地質報告書、国土交通省建築工事共通仕様書、電気工設備事共通仕様書、機械設備工事共通仕様書に適合するものであること。

設計の内容は、高齢者、身体障害者等が円滑に利用できる特定建築物の建築の促進に関する法律（通称ハートビル法）の「誘導基準・基礎基準」及び鹿児島県福祉のまちづくり条例「目標となる基準・整備基準」に適合すること。（高齢者・身体障害者等の利用を配慮した建築設計標準を参考とすること。）

7 設計の実施に当たっては、係員の指示に従うこと。

8 設計図書の提出期限
令和9年2月26日 （ 日間）

9 設計の完了後に次の設計図書を提出すること。
また、閲覧用図面も下記部数提出すること。

2つ折（製本）	図面1式	2部	原寸（A4ファイル折）（工事毎）	1部
A3縮小図（製本）	図面1式	2部		
閲覧用	図面（工事毎）	PDF、JW		
金抜き内訳書（積算システムRIBC2データ）				

10 原図は、図面ファイルに工事名・設計事務所名を表示して都市建設課に提出すること。
CADデータも提出のこと。