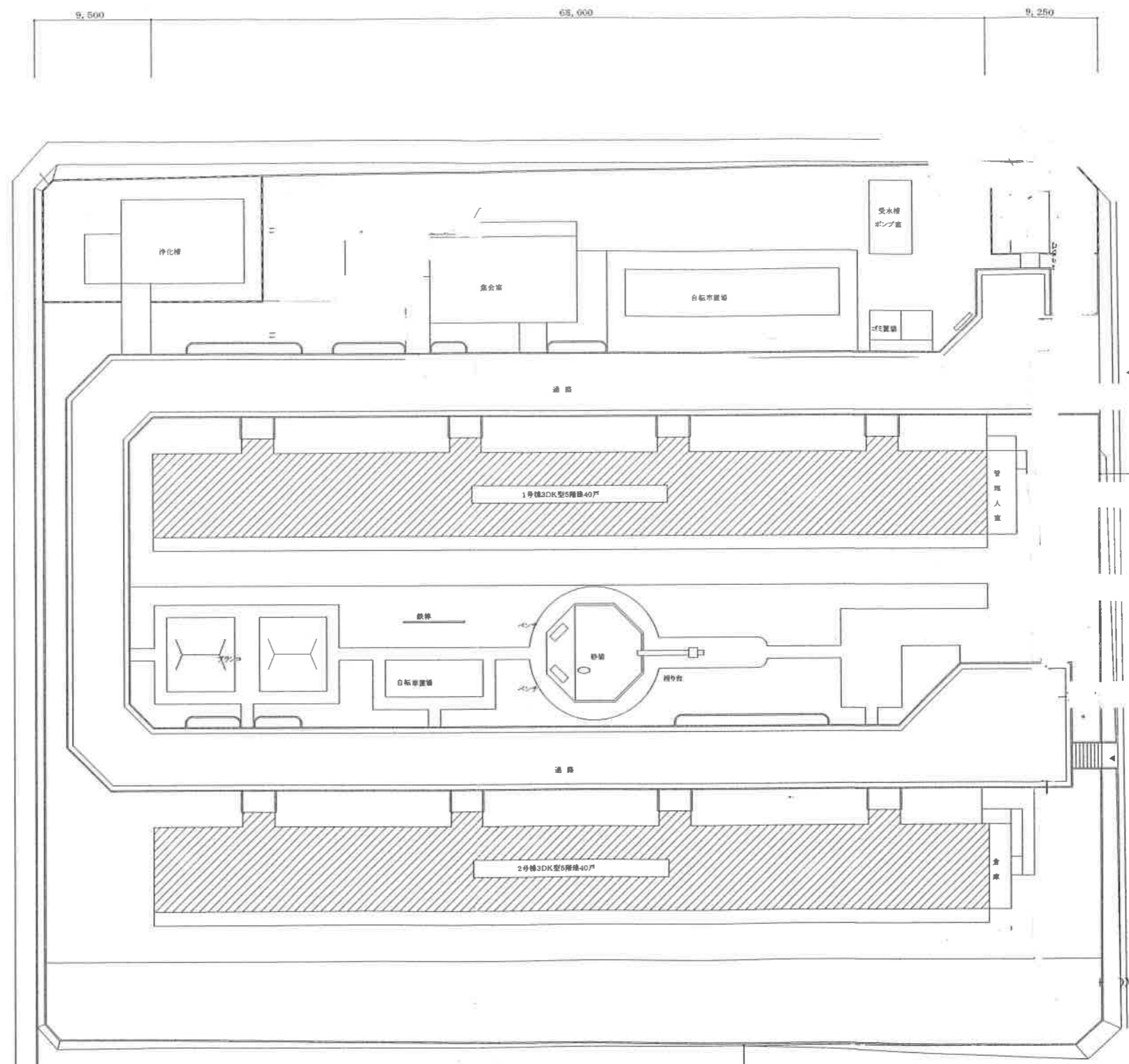
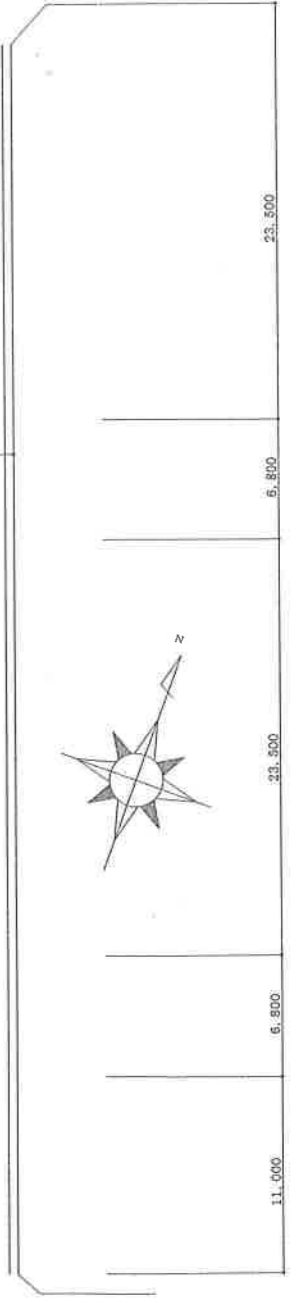


至 串木野駅
至 市東駅

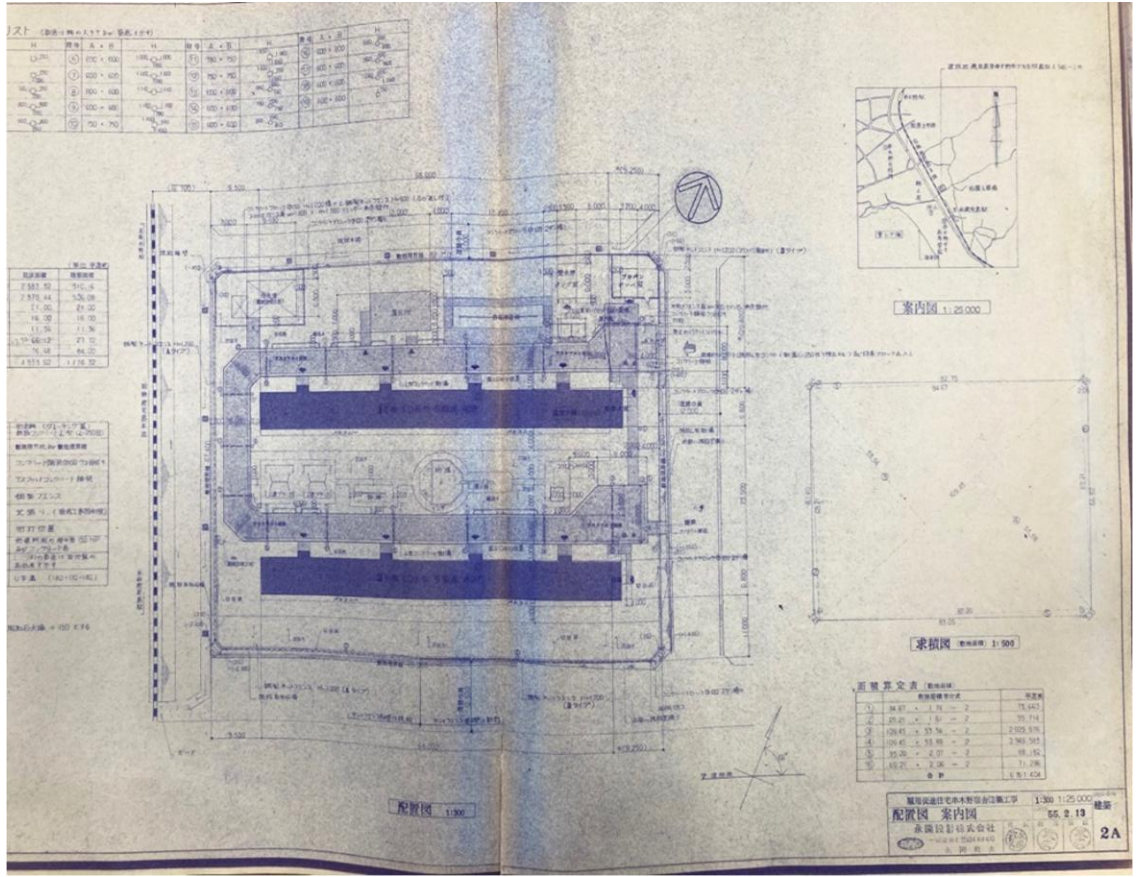


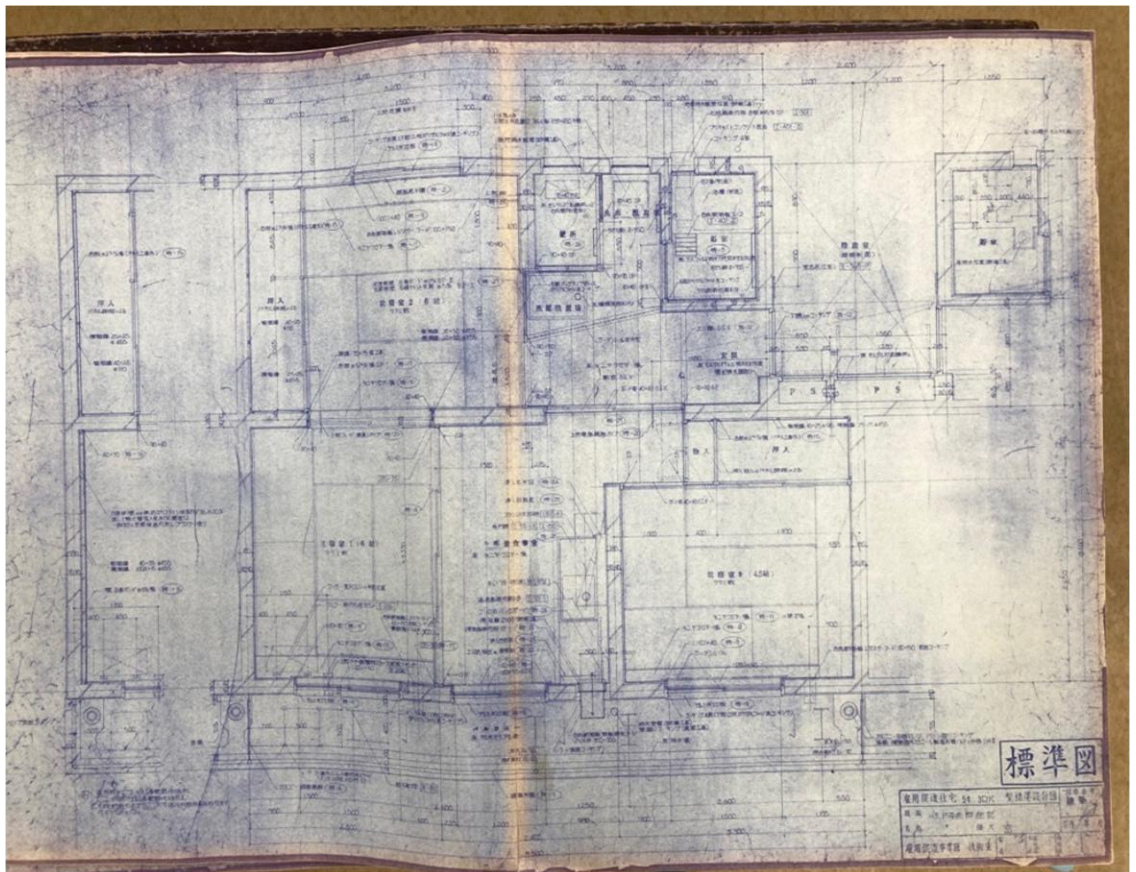
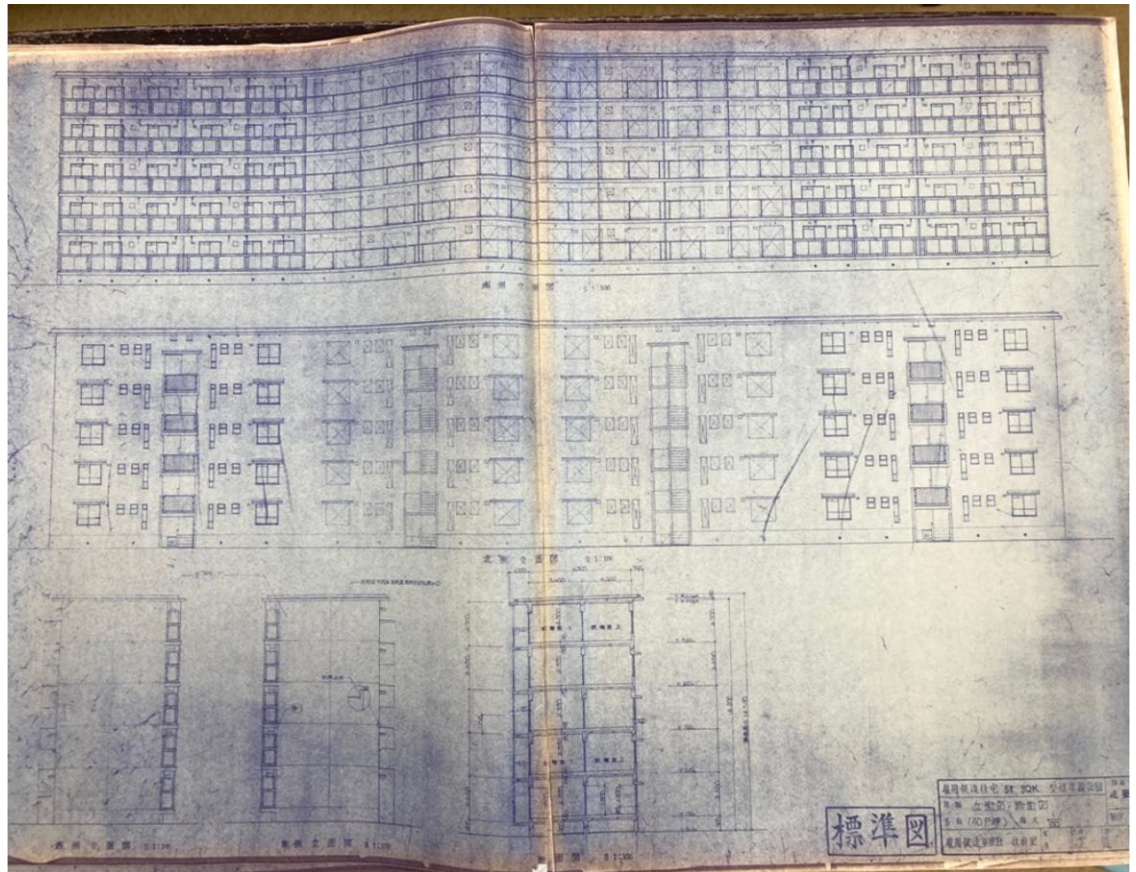
道路幅員
12,000



配置図 S=1:300

道路幅員
12,000





4 敷地及び建物の状況

(1) 敷地状況

本団地は、照島 4677、4678、4946 に所在し、敷地面積は 6,982 m²で、所有はすべて本市です。



図 公図重ね

表 敷地一覧・ライフライン

地番	地目	面積 (m ²)	所有者	備考
4677-2	雑種地	459	いちき串木野市	駐車場
4678-15	雑種地	343	いちき串木野市	駐車場
4946-2	宅地	6,144	いちき串木野市	
4946-50	宅地	14	いちき串木野市	
4946-51	宅地	22	いちき串木野市	
計		6,982		

ライフライン	
上水道	公共水道
下水道	合併浄化槽
電気	九州電力
電話	NTT
ガス	プロパン

資料：いちき串木野市都市計画情報管理システム

特記仕様書、団地カルテ(R3)には 6,147 m²と記載
要確認

(2) 建物状況

本団地は、住棟2棟と集会所、自転車置場、供給処理施設の上屋が建築され、建築面積は1,232.60㎡、延床面積は4,979.32㎡です。

建物は1980年に建築され、あと26年で公営住宅法の耐用年数（耐火構造70年）を超過します。

住戸は80戸で、1階の16戸が公営住宅、2階以上の64戸が単独住宅として供給されています。

間取りは3DKで、ファミリー向け住宅です。

表 建物情報

建物名		戸数	構造	階数	建築年	残耐用年数	建築面積 ㎡	延床面積 ㎡	間取
									戸当面積
住棟1号	公営	8	RC	5階建	1980	26	510.16	2,383.52	3DK
	単独	32							62.29
住棟2号	公営	8	RC	5階建	1980	26	506.08	2,379.44	3DK
	単独	32							62.29
集会所		—	RC	平屋	1980	26	84.00	84.00	—
ポンプ室、受水槽室		—	RC	平屋	1980	26	21.00	21.00	—
プロパンボンベ室		—	RC	平屋	1980	26	16.00	16.00	—
浄化槽機械室		—	RC	平屋	1980	26	11.36	11.36	—
自転車置場		—	S	平屋	1980	26	84.00	84.00	—
合計		80	—	—	—	—	1,232.60	4,979.32	—

資料：市資料

項目	数値	備考
敷地面積	6,982.00㎡	
建築面積	1,232.60㎡	
延床面積	4,979.32㎡	
建ぺい率	17.65%	法定建ぺい率70%
容積率	71.32%	法定容積率400%



住棟 1 号



住棟 2 号



集会所



浄化槽



プロパンポンベ庫



受水槽ポンプ室



駐車場



駐輪場



児童遊園

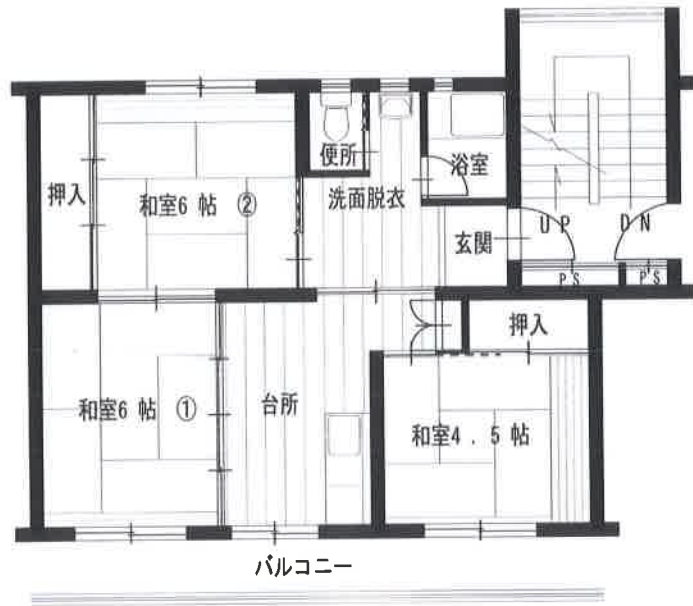


図 間取り



居室



台所



風呂場



便所

(3) 改修履歴

建築から現在までに、外部改修や空家改修、住宅設備改修、共同施設改修などが行われています。

表 改修履歴

改修年	改修内容
1980年	雇用促進事業団において建築
2002年	屋根・外壁改修（1・2号棟）
2006年	増圧ポンプ・高架水槽撤去
2011年	空家改修他（給水器具、排水設備、ガス設備、建具、浴室、第3駐車場（1工区）、遊戯施設等） いちき串木野市へ移管
2012年	第1・第2・第4駐車場整備工事（2工区）
2014年	団地設備配管改修（屋外ガス管、PS扉鍵、屋内水道メーター配管）

(4) 耐震性能

2002年に建物構造調査が行われており、「耐震性がある建物」と判定されています。

§3 雇用促進住宅建物構造調査結果のまとめ

整理番号	宿舍名	建設年度	階数	調査部屋	全体棟数	帯筋
	県名	骨組	地域	型式		二次 T
1番	串木野	S55年	5階	1号棟-管理事務	3DK②	-
	鹿児島	壁式	一般	中階段		
現地調査	外壁改修工事	平成13年外壁改修済み		中性化深さ	問題なし	
	他の改修工事	平成13年屋上改修済み		ひび割れ	問題なし	
	外観目視調査	改修済みなので、外見上は問題なし		塩分含有量	かなり高い	
耐震診断の結果	方向	Is(X方向/Y方向) 3DK コンクリート強度				
		1階	2階	3階	4階	5階
	X	0.90	0.95	1.09	1.41	2.35
	Y	1.14	1.20	1.38	1.79	2.98
	C	180	180	180	180	180
	方向	Is(X方向/Y方向) コンクリート強度				
		1階	2階	3階	4階	5階
	C	Iso=0.80*0.8=0.64				
	耐震診断結果に対する考察					
<p>当宿舍は、耐震判定指標 (Iso) 値 0.80 を上回った。</p> <p>主な要因としては、壁式構造で壁が多いと判断した結果である。</p> <p>また、構造耐力上問題になる劣化、損傷は認められなかったため</p> <p><u>耐震性がある建物である。</u></p> <p>ただし、コンクリート中の塩分量がかなり高いので、防水性の高い塗装をするなどの配慮が必要と思われる。</p>						

(5) アスベスト

2005年と平2008年に室内の「天井」を対象として石綿分析調査が行われており、問題なしという結果となっています。

№A5 Q 雇Q141

平成17年12月27日

石綿分析結果報告書

財団法人 雇用振興協会 殿

計量証明事業登録 環境省 登録第145号 (濃度)

作業環境測定登録 環境省 登録第04-07号

エヌエス環境株式会社
仙台支店

〒983-0013 仙台市宮城野区中野字葦畔140番

TEL 022-254-4561 FAX 022-254-4564

作業環境測定士 小林 義信

貴ご依頼による分析結果を次の通り報告致します。

件名	雇用促進住宅 申木野宿舍 天井		
分析対象	吹付け材		
分析方法	「建築物の耐火等吹付け材の石綿含有率の判定方法について」 (平成8年3月29日 労働省労働基準局長通達 基発第188号)		
採取場所	九-7080-1-104		
受付方法	平成17年12月14日 採取	エヌエス環境株式会社	井上 芳幸


分析結果

試料番号	分析結果	
	定性分析 ^{※1}	定量分析 ^{※2}
九-7080-1-104	石綿不検出	
	以下余白	
(備考)	※1… 分散染色分析法(測定機器:位相差分散顕微鏡 朝ニコン 80i TP-DPH型) ※2… X線回折分析法(測定機器:X線回折装置 島津製作所製 XRD-6100型)	

発行年月日 平成20年7月14日
報告書番号 Q80C0479

石綿含有率分析結果報告書

財団法人 雇用振興協会 殿

エヌエス環境株式会社
東京支社 東京技術センター
〒343-0831 埼玉県越谷市伊原1-4-7
Tel 048-969-5651 Fax 048-989-5635
作業環境測定機関登録 埼玉県 1-40
作業環境測定士 加藤 欽 哉 

貴ご依頼による分析結果を次の通り報告致します。

件名	雇用促進住宅 串木野宿舍 天井
分析対象	天然鉱物-パーミキュライト (ヒル石)
分析方法	「天然鉱物中の石綿含有率の分析方法について」 (平成18年8月28日 厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課長通達 基安化発第0828001号)
採取場所	九-7080-1-104
受付方法	採取試料 平成20年6月25日 採取 エヌエス環境株式会社 原岡 清治

分析結果

試料名称	分析結果	
	分析項目	判定
九-7080-1-104	クリソタイル	0.1%を超えない
	トレモライト	0.1%を超えない

(備考)
使用機器 X線回折分析法：X線回折装置 島津製作所(株) XRD-6100型