

令和8年度		業務委託閲覧設計書			担当者	新村
落札者	業務委託番号	都計委 第 1 号				
	業務委託名	都市計画基礎調査業務委託				
	施工箇所	いちき串木野市 都市計画区域 地内				
	工 期	着手の日より (令和9年3月1日まで)				
	入札執行	令和 年 月 日 時 分より				
	契約担当者	いちき串木野市長 中屋 謙治				
指示事項						
注意事項	単価適用年月日:令和8年6月1日付公共					

都計委 第 1 号

精
査

設
計

(図面

葉)

いちき串木野市 都市計画区域 地内

都市計画基礎調査業務委託

此委託費 ￥ 円

委託内容

・都市計画基礎調査面積 3,300ha

委託概要

別紙内訳書のとおり

都市計画基礎調査（いちき串木野市）

【総括表】

工種・名称・細目	単位	数量	単価	金額	摘要
直接費					
直接人件費					
計画準備	式	1.0			
人口	式	1.0			
産業	式	1.0			
土地利用	式	1.0			
建物	式	1.0			
都市施設	式	1.0			
交通	式	1.0			
地価	式	1.0			
自然的環境等	式	1.0			
災害	式	1.0			
景観・歴史資源等	式	1.0			
打合せ協議 3回	式	1.0			
					①直接人件費合計
直接経費					
旅費交通費(調査、計画業務:宿泊等無し)	%	1.49			
電子成果品作成費(その他設計 5.1×0.38)	%	5.1			
					②直接経費合計
間接費					
α その他原価 (35%)	式	1.0			$③ = ① \times 35\% / (1-35\%)$
β 一般管理費 (35%)	式	1.0			$④ = (①+②+③) \times 35\% / (1-35\%)$
間接費計					$⑤ = ③ + ④$
業務委託料					$⑥ = ① + ② + ⑤$
消費税額					$⑦ = ⑥ \times 10\%$
合計					$⑧ = ⑥ + ⑦$

都市計画基礎調査(いちき串木野市) 【中分類内訳】

業務項目	職種	主任技師	技師A	技師B	技師C	技術員	製図工	金額	備考
	単価								
	単位	人	人	人	人	人	人		
計画準備		1.00	1.00	1.00					
人口			0.80	2.00		6.40			
人口規模			0.40	0.40		1.60			(*小分類「特別人口及び人口密度」は線引き区域のみ)
将来人口				0.40		0.80			
人口増減				0.40		0.80			
通勤・通学移動				0.40		0.80			
昼間人口			0.40	0.40		2.40			
産業				0.80	0.80	0.80			
産業・職業分類別就業者数				0.40	0.40	0.40			
事業者数・売上金額				0.40	0.40	0.40			
土地利用及び土地利用条件			2.90	7.60	11.40	39.35			
土地利用現況			1.20	2.40	3.60	16.00			
国公有地の状況			0.90	0.90	1.35	3.60			
宅地開発状況				0.90	1.35	3.60			
農地転用状況				0.90	1.35	3.60			
新築動向				0.90	1.35	4.95			
条例・協定			0.80	0.80	1.20	4.40			
農林漁業関係施策適用状況				0.80	1.20	3.20			
建物			3.60	5.85	6.75	27.00			
建物利用現況			2.70	4.05	4.50	21.60			
大規模小売店舗等の立地状況				0.90	1.35	2.70			
住宅の所有関係別・建て方別世帯数			0.90	0.90	0.90	2.70			
都市施設			0.80	1.60	2.40	5.60			
都市施設の位置、内容等			0.40	0.80	0.80	1.60			
道路の状況			0.40	0.80	1.60	4.00			

